

**SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,  
Rybářská 8, 381 01 Český Krumlov**  
Tel. 380 711 315, fax 380 712 671, E-mail [sp.studio@telecom.cz](mailto:sp.studio@telecom.cz)

**ÚZEMNÍ PLÁN OBCE  
KAMENNÝ ÚJEZD**

---

**čistopis**

**TEXTOVÁ ČÁST**

**Datum : 09/2005**

**Číslo zakázky : SP 2002/1**

**Projektant :**

**Autor řešení : Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603**

**Základní údaje :**

Název akce :	Územní plán obce Kamenný Újezd čistopis
Pořizovatel, objednatel :	Obec Kamenný Újezd, PSČ 373 81 Zodpovědný zástupce . František Ondřích, starosta obce
Projektant :	SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář, se sídlem : 381 01 Český Krumlov, Rybářská 8 Zodpovědný zástupce : Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti Osoba oprávněná zastupovat a jednat : Ing. arch. Jiří Rampas IČO : 48207977, DIČ CZ48207977 Zápis do OR : 14. 5. 1993, KS České Budějovice, oddíl C, vložka 2831
Autor řešení :	Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603
Zásobování el. energií :	František Kysela, Elektromontáže Daňo
Zásobování teplem a plynem :	Václav Čutka
Vodní hospodářství :	Ing. Karel Severa
Vyhodnocení ZPF a PUPFL :	Jan Mrkvička
ÚSES :	Ing. Václav Škopek, Ekoservis České Budějovice
CAD	Zdenka Kovačová

## **Celkový obsah návrhu územního plánu obce Kamenný Újezd**

### **1/ TEXTOVÁ ČÁST**

#### **A/ Základní údaje**

- A 1. Hlavní cíle řešení
- A. 2. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD a návrhu řešení územního plánu obce
- A.3. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska
- A. 4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

#### **B/ Řešení územního plánu**

- B. 1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce
- B. 2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
- B. 3. Návrh urbanistické koncepce
- B. 4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití
- B. 5. Limity využití území včetně stanovených záplavových území
- B. 6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území
- B. 7. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady
- B. 8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění
- B. 9. Návrh místního ÚSES
- B. 10. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav
- B. 11. Návrh řešení požadavků civilní ochrany
- B. 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů
- B. 13. Návrh lhůt aktualizace

#### **C/ Číselné údaje doplňující a charakterizující navržené řešení**

- C 1. Přehled počtu domů
- C. 2. Přehled počtu obyvatel
- C. 3. Kapacitní údaje – bilance ploch

#### **D/ Závazná část ve formě regulativů**

- D. 1. Urbanistická koncepce
- D. 2. Využití ploch a jejich uspořádání
- D. 3. Vymezení zastavitelného území
- D. 4. Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení
- D. 5. Územní systém ekologické stability
- D. 6. Limity využití území
- D. 7. Plochy přípustné pro těžbu nerostů
- D. 8. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

### **2/ GRAFICKÁ ČÁST**

**Výkresy :**

01 Širší vztahy	1:25000
02 Hlavní výkres	1:5000
03 Dopravní řešení	1:5000
04 Technické vybavení	1:5000
05 Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL	1:5000
06 Plochy veřejně prospěšných staveb	1:5000
07 Detail sídla Kamenný Újezd	1:2000
08 Detail sídla Kosov	1:2000
09 Detail sídla Krasejovka	1:2000
10 Detail sídla Milíkovice	1:2000
11 Výkres NKP Koněspřežní železnice	1:10000
12 Výkres civilní ochrany	1:10000

## **1/ TEXTOVÁ ČÁST**

### **A/ ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **A.1. Hlavní cíle řešení**

Územní plán obce Kamenný Újezd je pořizován pro potřeby řešení problémů obce a pro stanovení koncepce rozvoje celého správního území obce v návrhové období. Cílem je stanovení urbanistické koncepce, funkčního využití ploch a jejich uspořádání, určení základních regulací, vymezení hranic zastavitelného území, návrh dopravního systému a technického vybavení, zapojení sídel do okolní krajiny a návržení funkční kostry systému ekologické stability.

#### **A.2. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD a konceptu ÚPO**

V současné době má obec Kamenný Újezd zpracovaný územní plán sídelního útvaru Kamenný Újezd (autorka Ing. arch. Polcarová, A+U design České Budějovice, prosinec 1995). ÚPnSÚ byl projednán a schválen v r. 1998. V prosinci 2001 byl vypracován návrh změny územního plánu sídelního útvaru Kamenný Újezd (Ing. arch. Polcarová, A+U design České Budějovice). Z územně plánovacích podkladů byla roku 1994 zpracována urbanistická studie rekreačního areálu Štílec (Ing. arch. Polcarová, A+U design České Budějovice), roku 1996 urbanistická studie zástavby rodinnými domky Kamenný Újezd (Ing. arch. Heteša, R 2 COMP České Budějovice), roku 1997 urbanistická studie Kamenný Újezd – K jezeru (Ing. arch. Polcarová, A+U design České Budějovice) – schválená zastupitelstvem obce 26. 4. 2000 – a urbanistická studie – návrh využití pozemku 504/2 katastrální území Kamenný Újezd (Ing. arch. Fučík, České Budějovice). Pro osadu Břeží byla zpracována urbanistická studie zástavby rodinných domů (Ing. arch. Polcarová, A+U design České Budějovice), která byla projednána a schválena zastupitelstvem obce. Územní plán VÚC Českobudějovické aglomerace prochází v současnosti procesem aktualizace. Návrh ÚPO Kamenný Újezd musí udržet určitou míru kontinuity s dříve zpracovaným ÚPnSÚ, bude však řešit celé správní území obce, nikoli pouze sídlo Kamenný Újezd. Přehodnocena bude míra podrobnosti regulačních zásad a detailů řešení, které činily původní územní plán „přeurčitým“, současným přístupům a platné legislativě neodpovídajícím. Nově budou formulovány závazné regulativy, zejména v umístování obytných budov ve volné krajině.

#### **A.3. Vyhodnocení splnění zadání a souborného stanoviska**

O pořízení nového územního plánu obce rozhodlo zastupitelstvo obce dne 29.9.2001, usnesením č.12. Návrh zadání byl projednán v souladu s § 20 stavebního zákona, bylo vydáno kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Jihočeského kraje, zadání schválilo zastupitelstvo obce Kamenný Újezd dne 17. září 2003. Koncept ÚPO byl zpracován v souladu se schváleným zadáním, návrh ÚPO respektuje ve všech podstatných rysech obsah schváleného zadání.

Pro návrh ÚPO Kamenný Újezd bylo vypracováno souborné stanovisko ke konceptu, které bylo po projednání a doplnění schváleno obecním zastupitelstvem dne 8. 9. 2004. Požadavky stanovené v souborném stanovisku byly do návrhu ÚPO zapracovány. Návrh ÚPO Kamenný Újezd je zpracován v souladu jak s požadavky schváleného zadání tak s požadavky schváleného souborného stanoviska.

#### **A.4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

Cílem územního plánování je dosažení trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Návrh ÚPO Kamenný Újezd vytváří předpoklady pro komplexní funkční využití území a stanovuje zásady věcné a časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území.

Návrh ÚPO závazně vymezuje velké množství nových ploch pro výstavbu rodinných domů, ať již v plochách popsanych jako území obytné malých sídel, nebo území všeobecně obytné. Plocha pro vedení dálnice D3 je v návrhu vymezena jako veřejně prospěšná stavba zásadní dopravní tepny celého jihočeského kraje se středoevropským významem. Návrh vyváženě vzhledem k objemu navržených ploch pro bydlení vymezuje nové plochy pro občanskou vybavenost, služby a průmyslovou výrobu, vymezuje i nové silnice a místní komunikace. Rovněž navrhuje ucelený systém zásobování vodou, odkanalizování a řešení zásobování území energií. Tím vším naplňuje a jednoznačně vytváří předpoklady k zabezpečení civilizačních hodnot v území a predikuje jejich další zvyšování.

Navrženou krajinnou památkovou zónu Opalicko návrh v celém jejím rozsahu přebírá. Návrh rovněž respektuje dnes vyhlášené národní kulturní památky a nemovité kulturní památky, včetně trati bývalé koněspřežné železnice z Českých Budějovic do Lince.

Základem závazné urbanistické koncepce je požadavek, aby celkové prostorové uspořádání existujícího i navrhovaného funkčního využití území směřovalo k zachování krajinných hodnot území a měřítka sídelní struktury. Tím vším návrh ÚPO vytváří předpoklady zachování kulturních hodnot v území.

Co se týče přírodních hodnot území, návrh ÚPO přebírá a závazně vymezuje ÚSES všech tří stupňů - nadregionální, regionální i lokální úrovně. Návrh ÚPO systém ÚSES nejen přebírá, ale především jej při návrzích rozvojových ploch v maximální míře respektuje. Mezi veřejně prospěšné stavby pak mimo jiné zahrnuje i kanalizační stoky a ČOV, záměry nepopíratelně směřující ke zlepšení stavu životního prostředí. Návrh se aktivně zabývá i protipovodňovými opatřeními – jsou navrženy nové vodní plochy a další prvky systému protipovodňových opatření. Tím vytváří předpoklady nejen k respektování ale i ke zlepšení environmentálních hodnot v řešeném území.

### **B/ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **B.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce**

Řešeným územím je administrativní obec Kamenný Újezd v rozsahu katastrálních území : 662925 Kamenný Újezd, 711381 Kosov u Opalic, 673111 Krásějovka, 711390 Opalice a 673137 Otmanka.

Plošné výměry jednotlivých katastrů :

Kamenný Újezd	1816 ha
Kosov u Opalic	204 ha
Krásějovka	482 ha
Opalice	301 ha
Otmanka	93 ha
<hr/>	<hr/>
Celkem správní území obce	2896 ha

V řešeném území se nacházejí tyto části obce: Kamenný Újezd, Březí, Bukovec, Kosov, Krasejovka, Milíkovice, Opalice, Radostice, Rančice, Plavnice.

## **B.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území**

### **B.2.1. Územní vazby**

Řešené území se nalézá při jižním okraji českobudějovické pánve, ve vzdálenosti cca 7 km od regionálního centra – Českých Budějovic. Sousedními obcemi jsou : Boršov nad Vltavou a Včelná ze severu, Plav a Doudleby z východu, Římov z jihu, Chlumeč a Dolní Třebonín ze západu.

Pestrá a zajímavá kulturní krajina s příznivým stavem životního prostředí a dochovaným poměrně rovnoměrným historickým systémem osídlení těží z výhodné polohy vůči nedalekému těžišti celého regionu – Českým Budějovicím a z výborného dopravního napojení na silniční a železniční síť (trasa nadřazené komunikační kostry I/3 Praha – České Budějovice- Linz (E-55) a II/159 Kamenný Újezd – Český Krumlov – Černá v Pošumaví, železniční trať č. 196 České Budějovice – Summerau). Poměrně malý rozvoj průmyslové výroby byl v minulosti vyrovnán posílením funkce obytné (zejména ve formě individuální výstavby), význam nabyla i funkce rekreační. Tradičně stabilizovanou funkcí je zemědělská výroba.

Dramatická terénní konfigurace je charakterizována dvojicí říčních údolí – vltavského na západě a řeky Malše na východě, mezi nimiž se nalézá pahorkatina prostoupená zejména na severu a jihovýchodě lesními masivy. V prostoru se nachází řada rybníků, které mají kromě vodohospodářské funkce i nesporný význam krajinyotvorný a rekreační (Štílec).

### **B.2.2. Historie obce a sídel v řešeném území**

Pravěké a ranně středověké osídlení území připomíná několik rozsáhlých mohylníků. Zbytek většího pravěkého mohylového pohřebiště se nachází v blízkosti samoty zvané U Kotka, v lokalitě Obecní les (zasahující až do katastru obce Plav) se dochovalo 35 mohyl z doby bronzové až halštatské, další mohyly se nalézají poblíž Milíkovice, Opalice a v lokalitě Hamerský les. V lokalitě Kotkův Hrádek jsou dochované zbytky středověkého hradu Maškovec, založeného před rokem 1380, který byl roku 1493 opuštěn a v průběhu XIX. století těžce poškozen rozebráním na stavební kámen.

**KAMENNÝ ÚJEZD** - osada byla založena ve 2. polovině XIII. století při stezce z Českých Budějovic do Lince. První písemná zmínka je datována rokem 1263. Farní kostel Všech svatých z roku 1290 byl na konci XV. století přestavěn v pozdně gotickém slohu, roku 1690 byla postavena věž, nová loď a barokní úpravy spadají do roku 1727. Fara s hospodářskými budovami má renesanční jádro, stavebně upravena byla v XVIII. století. V průběhu XIX. století se v místě těžila tuha a hnědé uhlí, významnou technickou památkou jsou zbytky koněspřežní železnice včetně dopravních staveb (strážní domek, dvojice propustků). Až do poloviny XIX. století existovala v sídle pouze zástavba kolem rozsáhlé návsi – ústředního prostoru jižně od kostela, při výpadovce z Českých Budějovic do Lince – železnice vy budovaná v letech 1870 – 1872 rozvoj obce prakticky neovlivnila. Po 2. světové válce se urbanistický rozvoj soustředil zejména do ploch jižně od návsi, směrem k nádraží. Pozemky, dochované zástavby venkovského charakteru kolem návsi jsou relativně úzké, usedlosti mají dvouštíťový typ průčelí, nebo mají podélná křídla na celou šířku pozemku. V posledních

letech nastal extenzivní rozvoj sídla i směrem západním, obytná funkce je doplněna i lehkým průmyslem a službami.

**KOSOV** - je další historickou osadou, připomínanou již koncem XIV. Století. Místní pravěká mohyla se, bohužel, nedochovala, ve mlýně čp. 12 je částečně dochovaná technologie.

**KRASEJOVKA** - sídlo s dochovanou původní urbanistickou strukturou má svažitou návěs obklopenou hodnotnými zemědělskými usedlostmi. Návěsní kaplička se zvonicí pochází z roku 1920, další památkou jsou výklenková boží muka.

**MILÍKOVICE** - osada s rozlehlou návěsí lemovanou původními usedlostmi byla poprvé zmiňována už v roce 1397.

**OPALICE** - jihovýchodně od středu osady je rozprostřeno 12 mohyl z doby bronzové, halštatské a laténské. Ves má dvorcový charakter se selskými usedlostmi ze XVI. Století. Dům čp. 11 je zdoben sgrafity, v čp. 10 se nachází pozdně gotický patrový špýchar. Na památném dubu v místě je instalována pamětní deska.

**RADOSTICE** - sídlo připomínané již roku 1395 je tvořeno lidovými zemědělskými usedlostmi a pozdně gotickým dvorcem, z jehož jádra se dochoval kamenný obytný dům a dva špýchary v usedlosti čp. 1. Na štítu obytného domu je patrná sgrafitová výzdoba.

**RANCICE** - první zmínka o osadě pochází z roku 1375, shluk selských, lidových usedlostí obsahuje chráněný špýchar a stodolu z roku 1780.

**PLAVNICE** - místní dvůr, připomínaný již r. 1401, byl po roce 1528 rozšířen Jakubem Krčínem o pivovar a ovčín. Později byl necitlivě zmodernizován.

### **B.2.3 Navržená krajinná památková zóna Opalicko**

Navržená KPZ Opalicko představuje soubor jihočeských vesnic (mimo jiné Opalice, Radostice), které prezentují mimořádně dochovanou lidovou architekturu jako doklad středověké a klasicistní vývojové etapy stavební tvorby v regionu. Nedílnou součástí vesnic je okolní kultivovaná krajina, se kterou vytváří harmonický a vyvážený obraz. Vesnice jsou situovány na přehledné náhorní plošině, která se rozkládá východním směrem od sevřeného vltavského údolí, vymezujícího zájmové území na západní straně. Kromě zachované původní urbanistické kompozice jednotlivých vesnic hraje důležitou úlohu jejich jedinečné začlenění do krajiny, dochované bez podstatných rušivých zásahů. Krajinné úpravy uvnitř zájmového území mají přímou návaznost na jednotlivé osady, jež jsou propojeny alejemi se skupinami stromů a solitéry provázejícími dochovanou historickou cestní síť mezi obcemi. Nezastupitelným kompozičním prvkem dotvářejícím obraz krajiny jsou drobné sakrální stavby ztvárněné v podobě křížků, kapliček nebo božích muk. Jsou situovány v okrajích vsí, v alejích na křižovatkách cest, na vyhlídkových místech otevřených do kraje. Vzhledem k tomu, že celé území má vysoké urbanistické a krajinářské hodnoty, je vyhlášení KPZ směřováno k zachování mimořádného souboru jihočeské lidové architektury včetně návaznosti na okolní zachovalé prostředí.

### **B.2.4. Nemovitě kulturní památky**

MAŠKOVEC: č.r. 181 – zřícenina hradu (181/1 – bývalý palác, 181/2 – dvojitý příkop, 181/3 – zbytek bašty, 181/4 – hradní studně),

KAMENNÝ ÚJEZD: č.r. 182 – kostel Všech svatých, hřbitov a fara (182/1 – kostel, 182/2 – hřbitov, 182/3 – ohradní zeď hřbitova, 182/4 – brána na hřbitov, 182/5 – fara, 182/6 – hospodářská budova, 182/7 – stodola, 182/8 – ohradní zeď s branou a brankou), č. r. 183 – boží muka na návěsí, č. r. 184 – boží muka pod kostelem, č. r. 185 – boží muka směr Kaplice, č. r. 186 – mohylové pohřebiště v Hamerském lese, 3500 m JJV od středu obce, č. r. 187 – mohylové pohřebiště u Plavnice v lese, 1200 m JZZ od středu Plava, č. r. 5292 – kovaný kříž

v Nádražní ulici, č. r. 5293 – boží muka u mateřské školy, č. r. 5581 – mohylové pohřebiště na kraji lesíka, 500 m SZ od samoty U Kotka,

BŘEZÍ – tepaný kříž (č. r. 180),

KOSOV – mohylové pohřebiště Z od Milíkovíc (č. r. 5585),

KRASEJOVKA: č. r. 211 Bartochův dvůr č. p. 17 (211/1 – obytná část, 211/2 – stodola, 211/3 – ohradní zeď s bránou, 211/4 – hospodářská budova),

OPALICE: č. r. 331 – špýchar, č.p. 11, č. r. 332 – usedlost, č.p. 10 (323/1 – špýchar, 323/2 – stodola, 323/3 – chlévy, 323/4 – obytné stavení, 323/5 – brána),

RADOSTICE: č. r. 211, zemědělská usedlost čp. 1 (333/1 – obytná část, 333/2 – brána, 333/3 – stáje)

RANČICE: č. r. 188 – špýchar čp. 3, č. r. 189 – boží muka za vsí k Opalicím

**NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA** - trať bývalé koněspřežné železnice z Českých Budějovic do Lince – včetně tělesa tratě a staveb (7.12.1976). V řešeném území zahrnuje objekty r.č. 852/7 – strážní domek čp. 87 (km 108,35), r.č. 6130 – zářez v terénu (km 107,64 – 106,94), r.č. 852/6 – násep s propustkem a zářez (km 107,26 – 106,94), r.č. 852/4 – násep s klenutým mostkem (km 105,4 – 105,0), r.č. 852/3 – strážní domek čp. 16 (km 104,52), r.č. 852/1 – zbytek náspu s klenutým mostkem (km 100,78 – 100,68).

### **B.2.5. Charakteristika sídel a jejich urbanistická struktura**

#### **KAMENNÝ ÚJEZD**

Sídlo s historickým jádrem soustředěným kolem obdélné, rozsáhlé návsi, situované jižně od farního kostela Všech svatých. Rozvoj ve 2. polovině XX. století znamenal rozšíření hranic (zejména jižně), extenzivní rozvoj doprovázelo postupné vyklidňování a chátrání jádra sídla. Fungování sídla je značně předurčeno blízkostí Českých Budějovic – většina obyvatel vyjíždí za prací i za občanskou vybaveností. Kamenný Újezd proto plní především funkci obytnou (bydlení v rodinných domech je převažující), lehká výroba, služby a občanská vybavenost jsou funkcemi doplňkovými. Stavební stav většiny objektů je dobrý, alarmující začíná být stav původní zástavby v jádru, kolem návsi.

#### **BŘEZÍ**

Osada vzdálená cca 2 km severozápadně od Kamenného Újezda, shluk původně zemědělských usedlostí je soustředěn kolem návěsního prostoru. V blízkosti se na úbočí vltavského údolí nachází chatová osada. Sousedící areál Mlýnů a těstáren bratří Zátků se již nalézá ve správním území Boršov nad Vltavou.

#### **BUKOVEC**

Uvolněná zástavba venkovských usedlostí nevytváří zřetelný jádrový prostor, je soustředěna při silnici I/3. Stavební stav objektů je vesměs dobrý, nedaleký strážní domek koněspřežky čp. 16 je součástí národní kulturní památky.

#### **KOSOV**

Návěsní typ vesnice situované na původní trase silnice České Budějovice – Český Krumlov, na návrší mezi rybníky Čekanov a Punčocha. Severně od prostoru návsi byla založena zahrádkářská kolonie, na břehu rybníka Čekanov se rozprostírá rozsáhlá chatová

osada. Stavební stav většiny objektů je uspokojivý, jako negativní se jeví poměrně značná hustota chatové zástavby.

### **KRASEJOVKA**

Vesnice návesního typu je situována západně od trasy mezinárodní silnice I/3. Jádru sídla je tvořeno rostlou zástavbou hodnotnými zemědělskými usedlostmi, svažité návsi dominuje skupina lip a javorů s kapličkou. Umístění bytových domů na západním okraji vsi je neorganické.

### **MILÍKOVICE**

Dochovaná rozsáhlá náves je obklopena původními zemědělskými usedlostmi, jižně od osady je lokalizován rozsáhlý zemědělský areál živočišné výroby.

### **OPALICE**

Historická osada sestává ze skupiny zemědělských usedlostí dvorcového charakteru, které jsou v současnosti rekonstruovány, vesměs pro rekreační funkci. V místě zemědělského jádra na východním okraji sídla je nyní umístěn provoz pily.

### **RADOSTICE**

Osada tvořená rozlehlými historickými zemědělskými usedlostmi dnes plní obytnou a zejména rekreační funkci. Umístění v krajině je harmonické, pocitově sídlo spadáje spíše k bližšímu Záluží než ke vzdálenému Kamennému Újezdu.

### **RANČICE**

Zástavba sestává z několika zemědělských usedlostí, dnes (kromě bydlení) využívaných pro chov koní a rekreaci. Stavební stav objektů je po rekonstrukci dobrý. Severně od Rančic je vybudována rozsáhlá chatová osada, přístupná po neuzpevněné místní komunikaci.

### **PLAVNICE**

Osada vzniklá v sousedství historického dvorce s pivovarem (dnes značně degradováno) bez zřetelné urbanistické koncepce, obytná funkce se střetává se zemědělskou živočišnou velkovýrobou v blízké velkokapacitní drůbežárně.

### **BOREK**

Domky pro rekreační i trvalé bydlení lemují místní komunikaci v ukončení vzrostlého stromořadí.

## **B.2.6 Krajina**

Krajinu lze hodnotit jako harmonickou, s vysokou estetickou hodnotou a působivou terénní konfigurací zejména podél řeky Vltavy. Sídlní jednotky, jejichž vznik se datuje už v raném středověku, jsou rovnoměrně rozmístěny v zemědělsky kultivovaném prostředí.

Snad jen značný podíl výměry zemědělské půdy negativně ovlivňuje fungování ekosystémů u jako celku. Chráněné území přírody se nachází u rybníka Děkanec, památné stromy v Kamenném Újezdu, Plavnici a v Opalicích. Přírodním těžištěm je sídlo Kamenný Újezd, strategicky lokalizované ve spádové blízkosti Českých Budějovic, poblíž důležitých dopravních tras. Příznivý stav životního prostředí a kulturně historický odkaz jsou spolu s ochranou krajinného rámce základními faktory ovlivňující způsob budoucího využití správního území obce Kamenný Újezd.

### **B.3. Návrh urbanistické koncepce**

Celkové prostorové uspořádání existujícího i navrhovaného funkčního využití území bude směřovat k zachování krajinných hodnot území a měřítka sídelní struktury. V zájmu harmonického rozvoje je potřeba uvažovat s dalším posílením funkce bydlení, coby hlavním stabilizujícím faktorem, ale také vytvořit podmínky pro služby a lehkou výrobu, jakožto doplnění obytné funkce.

Rozvoj by v zásadě měl probíhat v rámci jednotlivých již existujících jednotek systému osídlení, cílem je polyfunkční uspořádání řešeného území s vyváženým podílem jednotlivých funkčních složek. Předpokladem rozsáhlejších stavebních aktivit by mělo být doplnění dopravního a technického vybavení území. Prioritně se předpokládá využití vnitřních rezerv sídel a ploch bezprostředně navazujících na současně zastavěné území. V sídlech je pamatováno na přiměřenou rezervu pro všechny sídlotvorné funkční složky.

Stavby ve volné krajině budou posuzovány individuálně v rámci příslušných správních řízení, se zvláštním zřetelem na kontextuální výraz budov, zachování měřítka krajiny a charakteristických dálkových pohledů. Stavby v území, které je součástí navržené krajinné památkové zóny Opalicko budou posuzovány s ohledem na dochovanou lidovou architekturu a na okolní kultivovanou krajinu. Budovy mají mít kontextuální architektonický výraz, řešení střech má vycházet z principů v místě obvyklých, preferovány mají být tradičně užívané stavební materiály. Objemy staveb mají korespondovat s dosavadní okolní zástavbou.

### **B.4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití**

Návrh územního plánu obce člení správní území na plochy se stávajícím a navrhovaným funkčním využitím, ve smyslu zastavitelnosti na plochy současně zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území obce.

Zastavitelná území jsou ve formě rozvojových lokalit navržena zejména uvnitř nebo v návaznosti na současně zastavěná území jednotlivých sídel.

Každá lokalita je označena velkým písmenem s přiřazenými indexy. Rozvojové lokality jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou označeny ve výkresové části. Místní názvy nejsou užity.

Při stavebních úpravách stávajících objektů a při doplňování hmotově prostorové struktury v rámci stávajícího funkčního využití ploch platí v přiměřené míře uvedené regulativy za dodržení podmínky, že budou zachovány stavební formy běžné pro danou oblast.

#### **B.4.1. Zastavitelné území**

Zastavitelné území je definováno navrženou hranicí zastavitelného území (viz hlavní výkres) a současně funkčními plochami :

- **OMS – území obytné malých sídel**
- **VOB - území všeobecně obytné**

- **SMJ – území smíšené jádrové**
- **OV – občanská vybavenost**
- **SVR – sportovní vybavenost a rekreace**
- **SPV – služby a průmyslová výroba**
- **TV – technická vybavenost**
- **ZCH – zahrádkářské a chatové osady**
- **DP – dopravní plochy a zařízení**

Řešení požadavků na dopravu a technické vybavení je vždy obsaženo ve vymezených funkčních plochách. Vymezenému funkčnímu využití musí odpovídat způsob využití území a zejména účel umísťovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby, které funkčnímu využití neodpovídají, nesmějí být na uvedených plochách umísťovány.

### **Stanovené funkční využití ploch:**

#### **OMS – území obytné malých sídel**

Přípustné využití :

- Území s historicky daným urbanistickým půdorysem, určené pro bydlení v zástavbě charakteristické pro dané území.
- Slouží převážně pro bydlení venkovského typu, zejména pro stavby rodinných domů na pozemcích větších než 600 m<sup>2</sup>.
- Bydlení možno kombinovat s dalšími funkcemi, např. s občanskou vybaveností, výrobou, sklady, službami, zemědělstvím, rekreací a sportem, avšak pouze za předpokladu dodržení hygienických a jiných předpisů.
- Cílem uspořádání je zabezpečení bezkolizního polyfunkčního fungování území v měřítku drobných venkovských sídel.
- Do území patří i plochy vybavení, které nelze vyjádřit samostatnou plochou a plochy bezprostředně navazující zeleně.
- Součástí území jsou i garáže a odstavná stání pro vozidla vlastníků nebo uživatelů obytných objektů.

Podmíněné využití :

- Občanská vybavenost, výroba, sklady, služby, rekreační a sportovní zařízení za podmínky existence bytu pro trvalé bydlení v objektu
- Zařízení pěstitelská a chovatelská, která svým provozováním nenaruší negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhorší životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru. Tento požadavek platí i pro umísťování a provozování živností ve stavbách pro bydlení a v doplňkových stavbách k nim.

Nepřípustné využití :

- Veškeré činnosti, které (i druhotně) hlukem, prachem, vibracemi, exhalacemi nebo organolepticky narušují životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru. Toto platí jednotlivě i v souhrnu činností.
- Parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily včetně přívěsů a návěsů, pracovní stroje a traktory, pokud nesouvisejí s přípustným funkčním využitím.

**VOB – území všeobecně obytné**

Přípustné využití :

- Slouží pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě, zejména pro stavby rodinných domů na pozemcích větších než 500 m<sup>2</sup>.
- Do území patří i plochy vybavení, které nelze vyjádřit samostatnou plochou a plochy bezprostředně navazující zeleně.
- Součástí území jsou i garáže a odstavná stání pro vozidla vlastníků nebo uživatelů obytných objektů.

Podmíněné využití :

- Přechodné ubytování do 6 lůžek za podmínky existence bytu pro trvalé bydlení v objektu
- Zařízení pěstitelská a chovatelská, která svým provozováním nenaruší negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhorší životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru. Tento požadavek platí i pro umístění a provozování živností ve stavbách pro bydlení a v doplňkových stavbách k nim.

Nepřípustné využití :

- Výroba a veškeré činnosti, které (i druhotně) hlukem, prachem, vibracemi, exhalacemi nebo organolepticky narušují životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru. Toto platí jednotlivě i v souhrnu činností.

**SMJ – území smíšené jádrové**

Přípustné využití :

- Území v centrálním prostoru sídla Kamenný Újezd. Slouží pro nízkopodlažní bydlení městského typu, občanskou vybavenost, nerušící výrobu, sklady, služby, rekreaci (příp. sport).
- Cílem uspořádání je zabezpečení bezkolizního polyfunkčního fungování území.
- Do území patří i plochy vybavení, které nelze vyjádřit samostatnou plochou a plochy bezprostředně navazující zeleně.
- Součástí území jsou i garáže a odstavná stání pro vozidla vlastníků nebo uživatelů obytných objektů.

Podmíněné využití :

- Odpovídající počet parkovacích stání pro návštěvníky i pracovníky

Nepřípustné využití :

- Zemědělská výroba a veškeré činnosti, které (i druhotně) hlukem, prachem, vibracemi, exhalacemi nebo organolepticky narušují životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru. Toto platí jednotlivě i v souhrnu činností
- Parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily včetně přívěsů a návěsů, pokud nesouvisí s přípustným funkčním využitím
- Dopravní služby

**OV – občanská vybavenost**

Přípustné využití :

- Slouží pro umístování a provoz zařízení obchodních, přechodného ubytování, veřejného stravování, nevýrobních služeb, zařízení kulturních, církevních a pietních, školských a výchovných, zdravotnictví (včetně sociální péče), protipožární ochrany, administrativy a správy.

Podmíněné využití :

- Odpovídající počet parkovacích stání pro návštěvníky i pracovníky
- Byty pro trvalé bydlení v objektech občanské vybavenosti

Nepřípustné využití :

- Zařízení pěstitelská a chovatelská
- Veškeré činnosti, které (i druhotně) hlukem, prachem, vibracemi, exhalacemi nebo organolepticky narušují životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru. Toto platí jednotlivě i v souhrnu činností.

### **SVR – sportovní vybavenost a rekreace**

Přípustné využití :

- Slouží pro umístování a provozování sportovních a tělovýchovných zařízení, zařízení pro odpočinek, volnočasové aktivity a turistický servis.

Podmíněné využití :

- Odpovídající počet parkovacích stání pro návštěvníky
- Přechodné ubytování, veřejné stravování, zázemí pro údržbu a byty pro trvalé bydlení, avšak pouze provozně propojené s přípustným funkčním využitím

Nepřípustné využití :

- Veškeré činnosti, které (i druhotně) hlukem, prachem, vibracemi, exhalacemi nebo organolepticky narušují životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru.

### **SPV – služby a průmyslová výroba**

Přípustné využití :

- Slouží pro umístování a provozování zařízení služeb, provozoven, prodejních skladů, provozů pro správu a údržbu nemovitostí, pro stavební výrobu, průmyslová výrobní zařízení včetně skladového a administrativního zázemí.

Podmíněné využití :

- Odpovídající počet parkovacích stání pro návštěvníky i pracovníky
- Odstavné plochy a garáže pro nákladní dopravu a pracovní stroje, avšak pouze v provozní vazbě na přípustné funkční využití
- Bydlení, avšak pouze stavebně a provozně propojené s přípustným funkčním využitím

Nepřípustné využití :

- Samostatně stojící objekty pro bydlení a přechodné ubytování.

**TV – Technická vybavenost**

Přípustné využití :

- Slouží pro umístování a provozování objektů a zařízení infrastruktury, zabezpečující technické fungování území.

Podmíněné využití :

- Odpovídající počet parkovacích stání pro pracovníky
- Zázemí pro údržbu, avšak pouze provozně propojené s přípustným funkčním využitím

Nepřípustné využití :

- Byty a objekty pro bydlení, občanská vybavenost, zařízení pro rekreaci a sport.

**ZCH – zahrádkářské a chatové osady**

Přípustné využití :

- Úprava zahrádkářských a chatových území je možná pouze v rozsahu vyznačeném v hlavním výkresu. Stavby budou posuzovány individuálně v rámci příslušných správních řízení a to včetně dopravního a technického vybavení.

Podmíněné využití :

- Zařízení pro sport, rekreaci, odpočinek a volnočasové aktivity

Nepřípustné využití :

- Objekty pro trvalé bydlení, občanskou vybavenost, výrobu, sklady, služby, chovatelská zařízení a garáže
- Veškeré činnosti, které (i druhotně) hlukem, prachem, vibracemi, exhalacemi nebo organolepticky narušují životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru. Toto platí jednotlivě i v souhrnu činností.

**DP – dopravní plochy a zařízení**

Přípustné využití :

- Samostatné plochy mimo komunikace, které nemusejí funkčně souviset s přilehlými plochami. Slouží pro umístování a provoz garáží a parkovišť, včetně doplňkových obslužných zařízení.

Podmíněné využití :

- Zařízení občanské vybavenosti, technické vybavenosti a služeb – avšak pouze provozně propojené s přípustným funkčním využitím

Nepřípustné využití :

- Výrobní a skladovací činnosti
- Byty a objekty pro bydlení.

**B.4.2. Nezastavitelné území**

Nezastavitelným územím se rozumějí plochy vně současně zastavěného území a území zastavitelného. Je definováno funkčními plochami:

- **Lesní porosty**
- **Louky a pastviny**
- **Orná půda**
- **Přírodní nelesní porosty**
- **Nízká zeleň**
- **Sady, zahrady a parkové plochy**
- **Vodoteče a vodní plochy**
- **Silnice, místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky**
- **Železnice**
- **Koridor trasy dálnice D-3/R-3**
- 

kdy některé z typů funkčního využití území se mohou nacházet i v území zastavitelném (nízká zeleň, sady, zahrady a parkové plochy, vodoteče a vodní plochy, silnice, místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky, železnice).

### **Lesní porosty**

Přípustné využití:

- Plochy lesní zahrnují pozemky plnící funkci lesa zalesněné i nezalesněné, pozemky lesních cest a pozemky staveb pro plnění funkce lesa.
- Je zde možno nově umisťovat pouze liniové stavby, objekty technického vybavení a stavby sloužící zemědělství, lesnictví a údržbě krajiny a přestavovat, rekonstruovat a dostavovat stávající objekty.

Podmíněné využití :

- Změna využití pozemků na louky a pastviny, přírodní nelesní porosty, nízkou zeleň, vodoteče a vodní plochy, silnice, místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky, železnice a koridor pro trasu dálnice D3/R3 za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní změny využití pozemků než je uvedeno, a ostatní výstavba, než je uvedena jako přípustné nebo podmíněné využití.

### **Louky a pastviny**

Přípustné využití:

- Neorané plochy luk a pastvin jako plochy zemědělské produkce zahrnují i pozemky polních cest, pozemky rozptýlené zeleně, pozemky mezi, teras a terénních úprav, pozemky staveb pro zemědělství.
- Je zde možno nově umisťovat pouze liniové stavby, objekty technického vybavení a stavby sloužící zemědělství, lesnictví a údržbě krajiny a přestavovat, rekonstruovat a dostavovat stávající objekty.

Podmíněné využití :

- Změna využití pozemků na lesní porosty, ornou půdu, přírodní nelesní porosty, nízkou zeleň, vodoteče a vodní plochy, silnice, místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky, železnice a koridor pro trasu dálnice D3/R3 za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů.

- Umisťování zemědělských usedlostí, kombinovaných případně se zařízením pro agroturistiku.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní změny využití pozemků než je uvedeno a ostatní výstavba, než je uvedena jako přípustné nebo podmíněné využití.

### **Orná půda**

Přípustné využití:

- Orané plochy polí jako plochy zemědělské produkce zahrnují i pozemky polních cest, pozemky rozptýlené zeleně, pozemky mezí, teras a terénních úprav, pozemky staveb pro zemědělství.
- Je zde možno nově umisťovat pouze liniové stavby, objekty technického vybavení a stavby sloužící zemědělství, lesnictví a údržbě krajiny a přestavovat, rekonstruovat a dostavovat stávající objekty.

Podmíněné využití :

- Změna využití pozemků na lesní porosty, louky a pastviny, přírodní nelesní porosty, nízko zeleně, vodoteče a vodní plochy, silnice, místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdové chodníky, železnice a koridor pro trasu dálnice D3/R3 za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů.
- Umisťování zemědělských usedlostí, kombinovaných případně se zařízením pro agroturistiku.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní změny využití pozemků než je uvedeno a ostatní výstavba, než je uvedena jako přípustné nebo podmíněné využití.

### **Přírodní nelesní porosty**

Přípustné využití:

- Plochy zemědělsky neobhospodařované nebo málo intenzivně obhospodařované, plochy ÚSES, plochy soustavy Natura 2000, plochy vedené jako PUPFL ale nezalesněné (lesní louky, drobné vodní plochy a toky uvnitř lesních komplexů, apod.), plochy přírodních útvarů a menších chráněných území ( přírodní rezervace, přírodní památka apod.), plochy břehových porostů, mokřadů, mokřých luk, ostatní plochy nezemědělského charakteru (shluky náletových dřevin, apod.) a další plochy velké ekologické hodnoty.

Podmíněné využití :

- Změna využití pozemků, a to pouze ve výjimečných případech a v nezbytně nutné minimální míře, na lesní porosty, louky a pastviny, vodoteče a vodní plochy, silnice, místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdové chodníky, železnice a koridor pro trasu dálnice D3/R3.
- Takové změny funkčního využití, které zvyšují současný stupeň ekologické stability území.
- Je zde možno nově umisťovat pouze liniové stavby a objekty technického vybavení a stavby sloužící údržbě krajiny (jezy, úpravy břehů, apod.) a přestavovat, rekonstruovat a dostavovat stávající objekty.

- Vše pouze za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů a za předpokladu souhlasu příslušných orgánů ochrany životního prostředí

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní změny využití pozemků než je výše uvedeno (zejména změny funkčního využití, které snižují současný stupeň ekologické stability území) a jakákoliv jiná výstavba než ta, která je uvedena jako přípustné nebo podmíněné využití.

### **Nízká zeleň**

Přípustné využití:

- Do ploch nízké zeleně jsou zahrnuty pozemky přírodní a uměle založené zeleně nízkého vzrůstu (především trávníky, keře, případně stromy malé výšky), může se jednat o plochy zeleně veřejných prostranství nebo o plochy vyhrazené zeleně.
- Plochy zeleně veřejných prostranství zahrnují pozemky parků, rekreačních lesů a lesoparků a pozemky ostatní veřejné zeleně přístupné každému bez omezení.
- Plochy vyhrazené zeleně pak zahrnují pozemky hřbitovů, krematorií, zámeckých zahrad apod.

Podmíněné využití:

- Uvnitř současně zastavěného a zastavitelného území plochy sadů, zahrad a parkové ploch, v případě, že se nejedná o plochu uvnitř současně zastavěného nebo zastavitelného území lze podmíněně připustit i změnu na lesní porosty, louky a pastviny, přírodní nelesní porosty.
- Ve všech případech pak lze podmíněně připustit změnu na vodoteče a vodní plochy, silnice, místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdové chodníky, železnice a případně koridor pro trasu dálnice D3/R3 za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní změny využití pozemků než je uvedeno a ostatní výstavba, než je uvedena jako přípustné nebo podmíněné využití.

### **Sady, zahrady a parkové plochy**

Přípustné využití:

- Do ploch sady, zahrady a parkové plochy jsou zahrnuty pozemky uměle založené zeleně (zeleň veřejných prostranství – parkové plochy, vyhrazené zeleně – parkové plochy a plochy soukromé zeleně – sady a zahrady).

Podmíněné využití:

- Uvnitř současně zastavěného a zastavitelného území plochy nízké zeleně, v případě, že se nejedná o plochu uvnitř současně zastavěného nebo zastavitelného území lze podmíněně připustit i změnu na lesní porosty, louky a pastviny, přírodní nelesní porosty.
- Ve všech případech pak lze podmíněně připustit změnu na vodoteče a vodní plochy, silnice, místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdové chodníky, železnice a případně koridor pro trasu dálnice D3/R3 za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní změny využití pozemků než je uvedeno a ostatní výstavba, než je uvedena jako přípustné nebo podmíněné využití.

### **Vodoteče a vodní plochy**

Přípustné využití:

- Vodní toky (přírodní toky, umělé toky) a vodní plochy (chovné rybníky, rekreační rybníky, přírodní vodní nádrže a umělé vodní nádrže, močály, mokřady a bažiny). Přestavby, dostavby, rekonstrukce staveb přímo souvisejících s tímto přípustným využitím. Protipovodňové stavby a úpravy.

Podmíněné využití:

- Nové stavby přímo související s přípustným využitím (hráze, jezy, zdymadla, plavební komory, apod.), stavby související s hospodářskou (stavby a zařízení pro krmení ryb, apod.) nebo rekreační funkcí ploch (mola, skluzavky, rekreační přístavy, maríny, apod.) a plochy určené k zaplavení při povodních a záplavách (poldry).

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní změny využití pozemků než je uvedeno a ostatní výstavba, než je uvedena jako přípustné nebo podmíněné využití.

### **Silnice, místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky**

Přípustné využití:

- Plochy dopravní infrastruktury. Tyto plochy zahrnují pozemky dopravních tras a dopravních zařízení silniční dopravy, pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky náspů, zářezů, opěrných zdí a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (autobusová nádraží, zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, apod.).

Nepřípustné využití:

- Ostatní změny využití pozemků než je uvedeno a ostatní výstavba, než je uvedena jako přípustná.

### **Železnice**

Přípustné využití:

- Plochy drážní dopravy a kolejové městské hromadné dopravy zahrnují pozemky drážních těles, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro železniční a městskou hromadnou dopravu (nádraží, provozních budov a pozemků opraven, vozoven, překladišť a správních budov apod.) a pozemky lanových drah.

Nepřípustné využití:

- Ostatní změny využití pozemků než je uvedeno a ostatní výstavba, než je uvedena jako přípustná.

### **Koridor trasy dálnice D-3/R-3**

Přípustné využití:

- Specifická plocha vymezená pro výstavbu dálnice a rychlostní silnice D3/R3 a dopravních zařízení silniční dopravy, pozemky naspů, zářezů, opěrných zdí a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a nezbytného dopravního vybavení (odstavná stání, odstavné a parkovací plochy, apod.).
- Jde o plochu vymezenou ve formě plně červeně pobarveného pruhu (vymezuje přepokládanou nezbytně potřebnou plochu pro realizaci vlastní stavby) a dále pak červeně šikmo šrafovaného koridoru (vymezuje plochy, kde je možné také na základě navazujících dokumentací stavbu dálnice a rychlostní silnice D3/R3 a doprovodných staveb realizovat).
- Pod touto šrafou jsou plochy definovány svým primárním funkčním využitím (např. orná půda, lesní porosty, apod.). Platí, protože se jedná o nadřazenou dopravní infrastrukturu nadmístního významu, že uvnitř vymezeného koridoru má stavba prioritu před primárně stanoveným funkčním využitím. Platí však také, že stavba (včetně staveb doprovodných) může být realizována pouze na plochách nezbytných a potřebných pro její realizaci a na ostatních (pro stavbu nevyužitých) plochách uvnitř koridoru pak zůstává platné primární funkční využití. V případě, že pro stavbu nebude využita plocha plně červeně pobarveného pruhu (dnes přepokládané vedení vlastní stavby, nezbytně nutný rozsah), bude na těchto plochách zachováno jejich stávající funkční využití.

Nepřípustné využití:

- Ostatní změny využití pozemků než je uvedeno a ostatní výstavba, než je uvedena jako přípustná.

### **B.5. Limity využití území včetně stanovených záplavových území**

Využití řešeného území je podmíněno dodržáním limitů plynoucích z legislativních opatření, výsledků správních řízení a z koncepce využití území zakotvené v územním plánu obce.

- Ochranné pásmo lesa 50 m od jeho okraje
- Ochranné pásmo silnice I. třídy – mimo souvisle zastavěná území ve vzdálenosti 25 m od osy vozovky
- Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy – mimo souvisle zastavěná území ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky
- Ochranné pásmo železnice – 60 m od osy koleje
- Ochranné pásmo kuželové plochy letiště Planá – jak vyznačeno v grafické části. Nová výstavba nesmí narušovat OP kuželové plochy letiště. V části obce, která OP narušuje, bude navrhována pouze nízkopodlažní zástavba, která svou výškou nebude vyčnívat nad stávající obytnou zástavbu ve svém nejbližším okolí.
- Ochranné pásmo vodovodního přívaděče – 3 m od okraje potrubí na každou stranu
- Ochranné pásmo vodovodního řadu – 2 m od okraje potrubí na každou stranu
- Ochranné pásmo kanalizačních stok – 3 m od okraje potrubí na každou stranu
- Ochranné pásmo el. vzdušného vedení VVN – 15 m od krajního vodiče na obě strany
- Ochranné pásmo el. vzdušného vedení VN – 7 m od krajního vodiče na obě strany
- Ochranné pásmo trafostanice – 7 m od vnějšího líce stožárové stanice
- Ochranné pásmo dálkových spojových kabelů – 2 m od osy na obě strany
- Ochranné pásmo podzemních vedení 22 kV – 1 m od krajního kabelu v celé délce trasy

- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – 20 m od osy na obě strany
- Ochranné pásmo RS plynu – 10 m od objektu
- Ochranná pásma areálů – jak vyznačeno v grafické části
- Ochranná pásma vodních zdrojů – jak vyznačeno v grafické části
- Ochranné pásmo NKP Koněspřežní železnice – jak vyznačeno v grafické části
- Ochranné pásmo RR tras – jak vyznačeno v grafické části,
- Koridor trasy dálnice D3/R3 v šíři 600m,
- Národní kulturní památka - trať bývalé koněspřežné železnice z Českých Budějovic, do Lince – včetně tělesa tratě a staveb,
- Nemovité kulturní památky,
- Přírodní památka Děkanec,
- Vymezené prvky územního systému ekologické stability,
- registrovaný prognózní zdroj – grafit, Opalice, č. registru p 900950300
- poddolovaná území – stará důlní díla – Opalice č. reg. 3222015, Kamenný Újezd 1 č. reg. 3222004, K.Újezd 2 č. reg. 3222019, K. Újezd 3 č. reg. 3222055, Doudleby 2 – Amerika č. reg. 3222056.
- záplavové území -  $Q_{100}$  řeky Vltavy

## **B.6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území**

### **KAMENNÝ ÚJEZD**

#### **LOKALITA A 1**

Umístění :	- severozápadní okraj sídla, pás mezi E – 55 a stávající zástavbou, částečně vně současně zastav. území
Přístup :	- ze stávající a navržené místní komunikace
Funkční využití :	- služby a průmyslová výroba
Kapacita :	- cca 3,5 ha
Inženýrské sítě :	- nutno doplnit

#### **LOKALITA A 2**

Umístění :	- severozápadní okraj sídla na příjezdu od západu, většinou vně současně zastav. území
Přístup :	- ze stávající silnice III. třídy a místních komunikací
Funkční využití :	- občanská vybavenost
Kapacita :	- cca 2 – 3 zařízení
Inženýrské sítě :	- nutno doplnit

#### **LOKALITA A 3**

Umístění :	- severozápad sídla, uvnitř současně zastavěného území
Přístup :	- po stávajících místních komunikacích
Funkční využití :	- všeobecně obytné
Kapacita :	- cca 3 domy
Inženýrské sítě :	- nutno doplnit

#### **LOKALITA A 4**

Umístění :	- severní okraj sídla, vně současně zastavěného území
Přístup :	- po stávající místní komunikaci
Funkční využití :	- všeobecně obytné

Kapacita : - cca 3 domy  
Inženýrské sítě : - nutno doplnit

#### **LOKALITA A 5**

Umístění : - severozápad sídla, uvnitř současně zastavěného území  
Přístup : - po stávajících místních komunikacích  
Funkční využití : - všeobecně obytné  
Kapacita : - cca 4 domy  
Inženýrské sítě : - jsou k dispozici

#### **LOKALITA A 6**

Umístění : - severní okraj sídla, uvnitř současně zastavěného území  
Přístup : - po stávajících místních komunikacích  
Funkční využití : - všeobecně obytné  
Kapacita : - cca 10 domů  
Inženýrské sítě : - jsou k dispozici

#### **LOKALITA A 7**

Umístění : - severní okraj sídla, vně současně zastavěného území  
Přístup : - ze stávající silnice III. třídy  
Funkční využití : - všeobecně obytné  
Kapacita : - cca 6 domů  
Inženýrské sítě : - nutno doplnit

#### **LOKALITA A 8**

Umístění : - západně od jádra sídla, uvnitř současně zastavěného území  
Přístup : - po stávající místní komunikaci  
Funkční využití : - všeobecně obytné  
Kapacita : - cca 3 domy  
Inženýrské sítě : - jsou k dispozici

#### **LOKALITA B 1**

Umístění : - severovýchodní okraj sídla, uvnitř současně zastavěného území  
Přístup : - po stávajících místních komunikacích  
Funkční využití : - všeobecně obytné  
Kapacita : - cca 4 domy  
Inženýrské sítě : - nejsou k dispozici

#### **LOKALITA B 2**

Umístění : - severovýchod sídla, uvnitř současně zastavěného území, v návaznosti na jádrový prostor sídla  
Přístup : - ze stávajících místních komunikací  
Funkční využití : - území smíšené jádrové  
Kapacita : - cca 4 domy  
Inženýrské sítě : - nutno doplnit

#### **LOKALITA B 3**

Umístění : - východně od jádra sídla, uvnitř současně zastavěného území  
Přístup : - po stávající a navržené místní komunikaci

Funkční využití : - všeobecně obytné  
Kapacita : - cca 10 domů  
Inženýrské sítě : - nutno doplnit

#### **LOKALITA B 4**

Umístění : - východně od jádra sídla, uvnitř současně zastavěného území  
Přístup : - ze stávající místní komunikace  
Funkční využití : - všeobecně obytné  
Kapacita : - cca 2 domy  
Inženýrské sítě : - jsou k dispozici

#### **LOKALITA B 5**

Umístění : - severovýchodní okraj sídla, vně současně zastavěného území  
Přístup : - po stávajících místních komunikacích  
Funkční využití : - služby a průmyslová výroba  
Kapacita : - cca 2,3 ha  
Inženýrské sítě : - jsou k dispozici

#### **LOKALITA B 6**

Umístění : - východní okraj sídla, vně současně zastavěného území  
Přístup : - ze stávající komunikace  
Funkční využití : - všeobecně obytné  
Kapacita : - cca 2 domy  
Inženýrské sítě : - nutno doplnit

#### **LOKALITA B 7**

Umístění : - východní okraj sídla, vně současně zastavěného území  
Přístup : - po stávající a navržené místní komunikaci  
Funkční využití : - všeobecně obytné  
Kapacita : - cca 23 domů  
Inženýrské sítě : - nejsou k dispozici

#### **LOKALITA C 1**

Umístění : - proluky zástavby, jižně od jádra sídla, uvnitř současně zastavěného území  
Přístup : - po stávající a navrhované místní komunikaci  
Funkční využití : - všeobecně obytné  
Kapacita : - cca 9 domů  
Inženýrské sítě : - nutno doplnit

#### **LOKALITA C 2**

Umístění : - jihozápad sídla, uvnitř současně zastavěného území  
Přístup : - ze stávajících a navrhované místní komunikace  
Funkční využití : - všeobecně obytné  
Kapacita : - cca 22 domů  
Inženýrské sítě : - nutno doplnit

#### **LOKALITA C 3**

Umístění : - jihozápadní okraj sídla, vně současně zastavěného území  
Přístup : - převážně z navrhovaných místních komunikací

Funkční využití : - všeobecně obytné  
Kapacita : - cca 55 domů  
Inženýrské sítě : - nejsou k dispozici

#### **LOKALITA C 4**

Umístění : - jihozápad sídla, uvnitř současně zastavěného území  
Přístup : - z navrhovaných místních komunikací  
Funkční využití : - cca 10 domů  
Inženýrské sítě : - nejsou k dispozici

#### **LOKALITA C 5**

Umístění : - jihozápad sídla, uvnitř současně zastavěného území  
Přístup : - ze stávajících a navrhovaných místních komunikací  
Funkční využití : - všeobecně obytné  
Kapacita : - cca 15 domů  
Inženýrské sítě : - nutno doplnit

#### **LOKALITA C 6**

Umístění : - jihozápad sídla, uvnitř současně zastavěného území,  
proluky ve stávající zástavbě  
Přístup : - po navržených místních komunikacích  
Funkční využití : - všeobecně obytné  
Kapacita : - cca 5 domů  
Inženýrské sítě : - nutno doplnit

#### **LOKALITA D 1**

Umístění : - západní okraj sídla, vně současně zastavěného území  
Přístup : - ze stávajících místních komunikací  
Funkční využití : - služby a průmyslová výroba  
Kapacita : - cca 5,0 ha  
Inženýrské sítě : - nejsou k dispozici

#### **LOKALITA D 2**

Umístění : - západní okraj sídla, vně současně zastavěného území  
Přístup : - ze stávající místní komunikace  
Funkční využití : - služby a průmyslová výroba  
Kapacita : - cca 1 – 2 zařízení  
Inženýrské sítě : - nutno doplnit

#### **LOKALITA D 3**

Umístění : - západ sídla, vně současně zastavěného území  
Přístup : - ze stávající silnice III. třídy  
Funkční využití : - občanská vybavenost  
Kapacita : - cca 1 -2 zařízení  
Inženýrské sítě : - nutno doplnit

#### **LOKALITA D 4**

Umístění : - západ sídla, vně současně zastavěného území  
Přístup : - ze stávající místní komunikace  
Funkční využití : - všeobecně obytné

Kapacita : - cca 1 dům  
Inženýrské sítě : - nutno doplnit

### **LOKALITA E 1**

Umístění : - jižní okraj sídla, vně současně zastavěného území  
Přístup : - ze stávajících a navrhovaných místních komunikací  
Funkční využití : - všeobecně obytné  
Kapacita : - cca 35 domů  
Inženýrské sítě : - nejsou k dispozici

### **LOKALITA E 2**

Umístění : - jižní okraj sídla, vně současně zastavěného území, částečně v O.P.PUPFL  
Přístup : - ze stávající místní komunikace  
Funkční využití : - všeobecně obytné  
Kapacita : - cca 2 domy  
Inženýrské sítě : - jsou k dispozici

### **LOKALITA E 3**

Umístění : - jihovýchodní okraj sídla, vně současně zastavěného území  
Přístup : - ze stávající místní komunikace  
Funkční využití : - všeobecně obytné  
Kapacita : - cca 2 domy  
Inženýrské sítě : - nejsou k dispozici

### **LOKALITA E 4**

Umístění : - jihovýchodní okraj sídla, vně současně zastavěného území  
Přístup : - ze stávající místní komunikace  
Funkční využití : - všeobecně obytné  
Kapacita : - cca 1 dům  
Inženýrské sítě : - jsou k dispozici

### **LOKALITA E 5**

Umístění : - východní okraj, místní část Plavnice, vně současně zastavěného území  
Přístup : - po stávající a navržené místní komunikaci  
Funkční využití : - území obytné malých sídel  
Kapacita : - cca 20 domů  
Inženýrské sítě : - nutno vybudovat

### **LOKALITA E 6**

Umístění : - severní okraj Plavnice, vně současně zastavěného území  
Přístup : - ze stávající místní komunikace  
Funkční využití : - území obytné malých sídel  
Kapacita : - cca 1 – 2 domy  
Inženýrské sítě : - nutno doplnit

### **LOKALITA E 7**

Umístění : - východně od Plavnické ulice, proluka zástavby na východním

okraji Kamenného Újezda, vně současně zastavěného území. Vzhledem k poloze v ochranném pásmu železnice musí být u každé investiční akce zajištěna ochrana před negativními účinky dopravy.

- Přístup : - ze stávajících místních komunikací  
 Funkční využití : - území všeobecně obytné  
 Kapacita : - cca 3 domy  
 Inženýrské sítě : - jsou k dispozici

### **LOKALITA F 1**

- Umístění : - severně od sídla, u místní části Na Dolech, vně současně zastavěného území  
 Přístup : - ze stávající silnice III. třídy  
 Funkční využití : - území obytné malých sídel  
 Kapacita : - cca 4 domy  
 Inženýrské sítě : - nejsou k dispozici

### **LOKALITA F 2**

- Umístění : - severně od Kamenného Újezda, v území místní části Na Dolech, vně současně zastavěného území, v ochranném pásmu železnice (nutnost eliminace negativních vlivů dopravy při umístění staveb), částečně v O.P. PUPFL, část plochy je lesním pozemkem  
 Přístup : - ze stávající místní komunikace  
 Funkční využití : - území obytné malých sídel  
 Kapacita : - cca 6 domů  
 Inženýrské sítě : - jsou k dispozici

## **BŘEZÍ**

### **LOKALITA B 1**

- Umístění : - západní okraj sídla, vně současně zastavěného území  
 Přístup : - po stávající místní komunikaci  
 Funkční využití : - území obytné malých sídel  
 Kapacita : - cca 2 domy  
 Inženýrské sítě : - nejsou k dispozici

## **BUKOVEC**

### **LOKALITA A 1**

- Umístění : - severní okraj sídla, vně současně zastavěného území  
 Přístup : - po navržené místní komunikaci  
 Funkční využití : - území obytné malých sídel  
 Kapacita : - cca 3 usedlosti  
 Inženýrské sítě : - nejsou k dispozici

### **LOKALITA B 1**

- Umístění : - západní okraj sídla, většinou vně současně zastavěného území  
 Přístup : - po navržených místních komunikacích  
 Funkční využití : - území obytné malých sídel

Kapacita : - cca 15 domů  
Inženýrské sítě : - nutno doplnit

### **LOKALITA C 1**

Umístění : - severní okraj sídla, vně současně zastavěného území, v O.P. PUPFL  
Přístup : - po stávající místní komunikaci  
Funkční využití : - území obytné malých sídel  
Kapacita : - cca 1 dům  
Inženýrské sítě : - nutno doplnit

## **KOSOV**

### **LOKALITA A 1**

Umístění : - severní okraj sídla, vně současně zastavěného území  
Přístup : - po navržené místní komunikaci  
Funkční využití : - území obytné malých sídel  
Kapacita : - cca 2 domy  
Inženýrské sítě : - nejsou k dispozici

### **LOKALITA B 1**

Umístění : - severovýchodní okraj sídla, většinou uvnitř současně zastavěného území  
Přístup : - po stávající místní komunikaci  
Funkční využití : - území obytné malých sídel  
Kapacita : - cca 4 domy  
Inženýrské sítě : - nejsou k dispozici

### **LOKALITA B 2**

Umístění : - východní okraj sídla, uvnitř současně zastavěného území  
Přístup : - po stávající místní komunikaci  
Funkční využití : - území obytné malých sídel  
Kapacita : - cca 3 domy  
Inženýrské sítě : - nutno doplnit

### **LOKALITA B 3**

Umístění : - jižní okraj sídla, vně současně zastavěného území  
Přístup : - po navržené místní komunikaci  
Funkční využití : - území obytné malých sídel  
Kapacita : - cca 10 domů  
Inženýrské sítě : - nejsou k dispozici

### **LOKALITA C 1**

Umístění : - jihozápadní okraj sídla, uvnitř současně zastavěného území  
Přístup : - ze stávající účelové komunikace  
Funkční využití : - území obytné malých sídel  
Kapacita : - 1 dům  
Inženýrské sítě : - nejsou k dispozici

**KRASEJOVKA****LOKALITA A 1**

- Umístění : - severní okraj sídla, vně současně zastavěného území  
Přístup : - po navržené místní komunikaci  
Funkční využití : - území obytné malých sídel  
Kapacita : - cca 10 domů, charakter zástavby nevyžadující ochranná opatření proti nepříznivým důsledkům dopravy  
Inženýrské sítě : - nejsou k dispozici

**LOKALITA A 2**

- Umístění : - severní okraj sídla, vně současně zastavěného území  
Přístup : - po navržené místní komunikaci  
Funkční využití : - služby a průmyslová výroba  
Kapacita : - cca 2 provozovny  
Inženýrské sítě : - nejsou k dispozici

**LOKALITA A 3**

- Umístění : - severní část sídla, vně současně zastavěného území  
Přístup : - po stávající místní komunikaci  
Funkční využití : - občanská vybavenost  
Kapacita : - 1 zařízení  
Inženýrské sítě : - nejsou k dispozici

**LOKALITA B 1**

- Umístění : - východ sídla, uvnitř současně zastavěného území  
Přístup : - z upravených místních komunikací  
Funkční využití : - území obytné malých sídel  
Kapacita : - cca 2 domy  
Inženýrské sítě : - nutno doplnit

**LOKALITA B 2**

- Umístění : - jihovýchod sídla, uvnitř současně zastavěného území  
Přístup : - z navržené místní komunikace  
Funkční využití : - území obytné malých sídel  
Kapacita : - cca 5 domů  
Inženýrské sítě : - nutno doplnit

**LOKALITA B 3**

- Umístění : - jižní okraj sídla, uvnitř současně zastavěného území  
Přístup : - po stávající místní komunikaci  
Funkční využití : - sport a rekreace  
Kapacita : - cca 0,4 ha  
Inženýrské sítě : - nutno doplnit

**LOKALITA C 1**

- Umístění : - jihozápad sídla, uvnitř současně zastavěného území  
Přístup : - ze stávajících místních komunikací  
Funkční využití : - území obytné malých sídel  
Kapacita : - cca 3 domy

Inženýrské sítě : - nutno doplnit

### **LOKALITA C 2**

Umístění : - jihozápadní okraj sídla, vně současně zastavěného území  
 Přístup : - ze stávajících místních komunikací  
 Funkční využití : - území obytné malých sídel  
 Kapacita : - cca 2 domy  
 Inženýrské sítě : - nutno doplnit

### **LOKALITA D 1**

Umístění : - místní část Bartochov, vně současně zastavěného území  
 Přístup : - ze stávající místní komunikace  
 Funkční využití : - služby a průmyslová výroba  
 Kapacita : - cca 3,5 ha  
 Inženýrské sítě : - nutno doplnit

## **MILÍKOVICE**

### **LOKALITA A 1**

Umístění : - severní okraj sídla, vně současně zastavěného území  
 Přístup : - ze stávajících a z navrhované místní komunikace  
 Funkční využití : - území obytné malých sídel  
 Kapacita : - cca 15 domů  
 Inženýrské sítě : - nejsou k dispozici

### **LOKALITA B 1**

Umístění : - jižní okraj sídla, vně současně zastavěného území  
 Přístup : - ze stávajících místních komunikací  
 Funkční využití : - území obytné malých sídel  
 Kapacita : - cca 5 domů  
 Inženýrské sítě : - nejsou k dispozici

### **LOKALITA C 1**

Umístění : - západní okraj sídla, vně současně zastavěného území  
 Přístup : - z místních komunikací  
 Funkční využití : - území obytné malých sídel  
 Kapacita : - cca 4 domy  
 Inženýrské sítě : - nejsou k dispozici

## **OPALICE**

### **LOKALITA A 1**

Umístění : - sever sídla, vně současně zastavěného území  
 Přístup : - po stávající místní komunikaci  
 Funkční využití : - území obytné malých sídel  
 Kapacita : - cca 1 dům  
 Inženýrské sítě : - nejsou k dispozici

### **LOKALITA A 2**

Umístění : - severozápad sídla, uvnitř současně zastavěného území

Přístup :	- po stávající místní komunikaci
Funkční využití :	- území obytné malých sídel
Kapacita :	- cca 2 domy
Inženýrské sítě :	- nejsou k dispozici

### **LOKALITA B 1**

Umístění :	- jižní okraj sídla, vně současně zastavěného území
Přístup :	- ze stávající místní komunikace
Funkční využití :	- území obytné malých sídel
Kapacita :	- cca 2 domy
Inženýrské sítě :	- nejsou k dispozici

## **RANČICE**

### **LOKALITA A 1**

Umístění :	- severní okraj sídla, vně současně zastavěného území
Přístup :	- ze stávajících místních komunikací
Funkční využití :	- území obytné malých sídel
Kapacita :	- cca 3 domy
Inženýrské sítě :	- nejsou k dispozici

### **LOKALITA A 2**

Umístění :	- sever sídla, uvnitř současně zastavěného území
Přístup :	- ze stávajících místních komunikací
Funkční využití :	- území obytné malých sídel
Kapacita :	- cca 4 domy
Inženýrské sítě :	- nejsou k dispozici

### **LOKALITA A 3**

Umístění :	- východní okraj sídla, vně současně zastavěného území
Přístup :	- ze stávajících místních komunikací
Funkční využití :	- území obytné malých sídel
Kapacita :	- cca 4 domy
Inženýrské sítě :	- nejsou k dispozici

### **LOKALITA B 1**

Umístění :	- střed sídla, uvnitř současně zastavěného území
Přístup :	- ze stávající místní komunikace
Funkční využití :	- území obytné malých sídel
Kapacita :	- cca 2 domy
Inženýrské sítě :	- nejsou k dispozici

### **LOKALITA B 2**

Umístění :	- jihovýchodní okraj sídla, vně současně zastavěného území
Přístup :	- po stávající místní komunikaci
Funkční využití :	- území obytné malých sídel
Kapacita :	- cca 4 domy
Inženýrské sítě :	- nejsou k dispozici

**LOKALITA B 3**

Umístění :	- jih sídla, uvnitř současně zastavěného území
Přístup :	- po stávajících místních komunikacích
Funkční využití :	- území obytné malých sídel
Kapacita :	- cca 2 domy
Inženýrské sítě :	- nejsou k dispozici

**RADOSTICE****LOKALITA A 1**

Umístění :	- lokalita u bývalé školy, částečně uvnitř současně zastavěného území
Přístup :	- po stávající místní komunikaci
Funkční využití :	- území obytné malých sídel
Kapacita :	- cca 2 domy
Inženýrské sítě :	- nejsou k dispozici

**LOKALITA A 2**

Umístění :	- lokalita u bývalé školy, vně současně zastavěného území
Přístup :	- po stávající místní komunikaci
Funkční využití :	- území obytné malých sídel
Kapacita :	- cca 2 domy
Inženýrské sítě :	- nejsou k dispozici

**LOKALITA B 1**

Umístění :	- na severu sídla, vně současně zastavěného území
Přístup :	- po stávající místní komunikaci
Funkční využití :	- území obytné malých sídel
Kapacita :	- cca 3 domy
Inženýrské sítě :	- nejsou k dispozici

**LOKALITA B 2**

Umístění :	- západ sídla, vně současně zastavěného území
Přístup :	- po stávající místní komunikaci
Funkční využití :	- území obytné malých sídel
Kapacita :	- cca 3 domy
Inženýrské sítě :	- nejsou k dispozici

**LOKALITA B 3**

Umístění :	- severovýchod sídla, vně současně zastavěného území
Přístup :	- ze stávající místní komunikace
Funkční využití :	- území obytné malých sídel
Kapacita :	- cca 1 dům
Inženýrské sítě :	- nejsou k dispozici

**BOREK****LOKALITA A 1**

Umístění :	- většinou území zahrad jižně od místní komunikace, částečně vně současně zastavěného území
------------	---

Přístup :	- ze stávající místní komunikace
Funkční využití :	- území obytné malých sídel
Kapacita :	- cca 10 domů
Inženýrské sítě :	- nejsou k dispozici

<b>Označení lokality</b>	<b>Funkční využití</b>	<b>Etapa</b>
<b><u>KAMENNÝ ÚJEZD</u></b>		
A 1	služby a průmyslová výroba	I.
A 2	občanská vybavenost	I.
A 3	všeobecně obytné	I.
A 4	všeobecně obytné	II.
A 5	všeobecně obytné	I.
A 6	všeobecně obytné	I.
A 7	všeobecně obytné	II.
A 8	všeobecně obytné	I.
B 1	všeobecně obytné	II.
B 2	území smíšené jádrové	II.
B 3	všeobecně obytné	I.
B 4	všeobecně obytné	I.
B 5	služby a průmyslová výroba	II.
B 6	všeobecně obytné	I.
B 7	všeobecně obytné	I.
C 1	všeobecně obytné	I.
C 2	všeobecně obytné	I.
C 3	všeobecně obytné	II.
C 4	všeobecně obytné	I.
C 5	všeobecně obytné	I.
C 6	všeobecně obytné	I.
D 1	služby a průmyslová výroba	I.
D 2	služby a průmyslová výroba	I.
D 3	občanská vybavenost	I.
D 4	všeobecně obytné	I.
E 1	všeobecně obytné	I.
E 2	všeobecně obytné	II.
E 3	všeobecně obytné	I.
E 4	všeobecně obytné	I.
E 5	území obytné malých sídel	II.
E 6	území obytné malých sídel	I.
E 7	území všeobecně obytné	I.
F 1	území obytné malých sídel	II.
F 2	území obytné malých sídel	I.
<b><u>BŘEZÍ</u></b>		
B 1	území obytné malých sídel	I.
<b><u>BUKOVEC</u></b>		
A 1	území obytné malých sídel	II.
B 1	území obytné malých sídel	II.

C 1	území obytné malých sídel	I.
<b><u>KOSOVI</u></b>		
A 1	území obytné malých sídel	II.
B 1	území obytné malých sídel	I.
B 2	území obytné malých sídel	I.
B 3	území obytné malých sídel	I.
C 1	území obytné malých sídel	II.
<b><u>KRASEJOVKA</u></b>		
A 1	území obytné malých sídel	I.
A 2	služby a průmyslová výroba	I.
A 3	občanská vybavenost	I.
B 1	území obytné malých sídel	I.
B 2	území obytné malých sídel	II.
B 3	sport a rekreace	nestanoveno
C 1	území obytné malých sídel	I.
C 2	území obytné malých sídel	II.
D 1	služby a průmyslová výroba	I.
<b><u>MILÍKOVICE</u></b>		
A 1	území obytné malých sídel	II.
B 1	území obytné malých sídel	I.
C 1	území obytné malých sídel	I.
<b><u>OPALICE</u></b>		
A 1	území obytné malých sídel	I.
A 2	území obytné malých sídel	I.
B 1	území obytné malých sídel	II.
<b><u>RANČICE</u></b>		
A 1	území obytné malých sídel	II.
A 2	území obytné malých sídel	I.
A 3	území obytné malých sídel	II.
B 1	území obytné malých sídel	I.
B 2	území obytné malých sídel	II.
B 3	území obytné malých sídel	I.
<b><u>RADOSTICE</u></b>		
A 1	území obytné malých sídel	I.
A 2	území obytné malých sídel	II.
B 1	území obytné malých sídel	I.
B 2	území obytné malých sídel	I.
B 3	území obytné malých sídel	II.
<b><u>BOREK</u></b>		
A 1	území obytné malých sídel	nestanoveno

## **B.7. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady**

### **B.7.1. DOPRAVA**

#### **Silniční doprava**

Řešeným územím prochází dvojice tras tvořící nadřazenou komunikační kostru – silnice I. třídy I/3 Praha – Tábor – České Budějovice – Dolní Dvořiště – (Linec) a silnice 1. třídy I/39 Kamenný Újezd – Český Krumlov, Černá v Pošumaví. Cca před 20 let y byla vybudována přeložka silnice I/3 (E-55) v úseku České Budějovice – křižovatka u rybníka Štilec. Za touto křižovatkou však má silnice I/3 dopravní závady, představované zejména úroňovým železničním přejezdem a prudkým stoupáním. Na východě protíná řešené území koridor uvažované trasy dálnice D 3 – rychlostní silnice R – 3 (studie počítá s parametry dálnice v celém profilu až po křižovatku s II/155 Prostřední Svince, dále by pak šlo o rychlostní komunikaci v polovičním profilu.

Po vybudování dálnice D-3 / R-3 bude stávající silnice I/3 tvořit doprovodnou silnici II. třídy k trase dálnice, což předurčuje její přetrvávající dopravní význam.

Hlavní komunikační páteř vlastního sídla KAMENNÝ ÚJEZD představuje průtah bývalé silnice 1. třídy, dnes silnice III/00354 České Budějovice (Rožnov) – Včelná, Kamenný Újezd – Opalice. Význam podtrhuje trasování linek IAD ad autobusů ČSAD, pro které představuje sevřený profil a směrové a výškové parametry dopravní závadu. Problematické jsou i parametry v pokračování této silnice směrem na Opalice. Poloha silnice je však územně stabilizována a v úvahu přicházejí pouze dílčí úpravy zaměřené na eliminaci bodových závad.

V souvislosti s realizací trasy D- 3 / R-3 je navrženo nové komunikační připojení Kamenného Újezdu odpojením u lokality Bartochov, přes Otmanku s příjezdem do Kamenného Újezdu od jihu, od Plavnice.

Místní a účelové komunikace doplňují nadřazenou silniční síť. Jejich nedostatkem je často nepřehledné trasování, téměř pravidlem /zejména v osadách/ je absence chodníků. Koncepce počítá s lokální úpravou stávajících tras, návrhem komunikací nových, a s doplněním (minimálně) jednostranných chodníků pro pěší v některých sídlech.

Místní, obslužné a účelové komunikace musejí mít pro svůj dopravní význam zachován veřejný přístup. Úpravy komunikací, stejně jako napojení jednotlivých rozvojových ploch, je zřejmé z grafické části. Navrhované místní komunikace jsou koncipovány jako obousměrné, 6,5 m široké, chodníky pro pěší šířky 1,8 m, sjezdové chodníky šířky 3,0 m. Napojení navrhovaných komunikací na stávající síť bude průsečnými křižovatkami.

#### **Doprava v klidu**

Charakter zástavby a funkční využití pro bydlení většinou v rodinných domech a nízkopodlažních bytových domech předurčuje způsob a potřeby parkování a garážování. Osobní vozy obyvatel jsou zpravidla parkovány nebo garážovány na vlastních pozemcích mimo veřejné prostory a komunikace. Pro krátkodobé parkování musí být vymezena odpovídající parkingová stání v jádrech vesnic a u objektů občanské a sportovní vybavenosti. Řadové garáže se nacházejí pouze v jedné lokalitě Kamenného Újezda – na východě obce, v sousedství železniční trati. Z urbanistického hlediska není žádoucí další rozšiřování areálů řadových garáží.

Požadavky na garážování a odstavování vozidel musejí být v budoucnu vždy řešeny na pozemku vlastníka nebo uživatele stavby.

### **Železniční doprava**

Územím obce prochází železniční trať České Budějovice – Horní Dvořiště – Summerau. Trasa probíhá v místech někdejší koněspřežky České Budějovice – Linec, se 2 zastávkami a stanicí v řešeném území. Negativním faktorem pro využití trati v elektrické trakci jsou malé poloměry směrových oblouků, které nedovolují vlakům rychlost vyšší než cca 60-70 km.h-1. Zařízení železnice jsou považována za územně stabilizovaná, bez nároků na plošnou expanzi.

### **Letecká doprava**

Část řešeného území se nachází v ochranném pásmu kuželové plochy letiště Planá. Část samotného sídla Kamenný Újezd stávající zástavbou toto ochranné pásmo narušuje. Nová výstavba nesmí narušovat OP kuželové plochy letiště, v části obce, která OP narušuje bude navrhována pouze nízkopodlažní zástavba, která svou výškou nebude vyčnívat nad stávající obytnou zástavbu ve svém nejbližším okolí.

### **Dopravní zařízení**

Jsou v obci reprezentována zejména čerpací stanicí pohonných látek a několika autoopravárenskými provozovnami v Kamenném Újezdu. V Kosově je na ploše někdejšího zemědělského areálu umístěno autovrakoviště s prodejem náhradních dílů.

### **Hromadná osobní doprava**

Autobusová doprava je provozována na linkách České Budějovice – Český Krumlov a České Budějovice – Kaplice. Hustota je 40 párů spojů za den, které zprostředkovávají přepravu drtivé většiny cestujících (na rozdíl od železnice, kterou využívá až 6x méně osob). Z Kamenného Újezdu vyjíždí za prací téměř tři čtvrtiny ekonomicky aktivních obyvatel. Do budoucna uvažovaný integrovaný systém osobní hromadné dopravy by měl uvažovat i s větším zapojením železnice a prostředků MHD České Budějovice.

### **Pěší a cyklistická doprava**

Většina osad v řešeném území prakticky nemá systém chodníků pro pěší, lze ale říci, že vzhledem k měřítku sídel a počtu obyvatel nemusí být toto na závadu. Kamenný Újezd má jádrové území vybavené chodníky alespoň částečně, v některých lokalitách na okraji sídla jsou ponechány pouze plošné rezervy podél vozidlových komunikací, místy je patrný nedostatek pěších propojení z okrajové zástavby směrem do jádra, toto návrh řeší návrhem doplnění kostry místních komunikací. Poloha obce Kamenný Újezd jednak v těsném sousedství Českých Budějovic, jednak poblíž turisticky atraktivních cílů vytváří předpoklady pro nabídku pěší a cyklistické turistiky. Značené cykloturistické trasy probíhají z Českých Budějovic do Březí, Kamenného Újezda a dále přes Rančice, Opalice, Štěkři a Zlatou Korunu do Českého Krumlova. Druhá trasa je vedena z Kamenného Újezda do Plavnice a dále buď na Borek a směrem na Novohradské hory, nebo směrem do Plava. Pro cykloturistiku budou i nadále využívány trasy místních a účelových komunikací a silnic III. třídy. S budováním cyklostezek není počítáno.

### **B.7.2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Charakteristickým rysem řešeného území je využívání občanské vybavenosti v nedalekých Českých Budějovicích. I tak je ale sektor zejména v oblasti základní občanské vybavenosti a drobných služeb poměrně rozvinutý, z výrobních odvětví vhodně doplňuje funkční využití území zejména lehká průmyslová výroba. Sportovní vybavenost je soustředěna zejména do vlastního Kamenného Újezdu, rekreační rybník Štílec se sportovním zázemím a zařízením veřejného stravování a přechodného ubytování plní rekreační funkci nadregionálního významu.

#### **KAMENNÝ ÚJEZD**

Je sídlem obecního úřadu, římskokatolické a řeckokatolické farnosti, je zde základní a mateřská škola, obecní knihovna, dům s pečovatelskou službou, tři ordinace lékařů a lékárna. V místě se nachází řada provozoven veřejného stravování a přechodného ubytování, jsou zde i možnosti pro ubytování v soukromí. Nechybějí prodejny potravinářského a průmyslového zboží, chemických látek a přípravků. Sektor služeb je zastoupen provozy sklenářství, zámečnictví, nakládání s odpady, grafických prací, pedikúry, masáže, holičství a kadeřnictví, autoopravárenství (včetně autoklempířství a autolakýrnictví), čalounictví, elektroopravárenství, překladatelství a projekčních činností. Dopravní služby zahrnují i spedici, taxislužbu ad provoz benzínového čerpadla.

Výrobní odvětví jsou zastoupena zámečnictvím a kovovýrobou, textilní výrobou, stavebnictvím, truhlářskou výrobou, chemickou a biologickou výrobou, drobnou polygrafií, výrobou potravinářských a zdravotnických zařízení, potravinářstvím (pekařství, cukrářství, řeznictví, uzenářství).

Zemědělství zahrnuje kromě běžné rostlinné a živočišné výroby (velkokapacitní výkrmna brojlerů Plavnice) i chov koní. Lesní hospodářství je zabezpečováno místní lesní správou.

Sportovní vybavenost tvoří zejména areál TJ Sokol s fotbalovým hřištěm a tenisovými kurty, dále pak sportovní zařízení místní školy a sokolovna.

#### **BŘEZÍ**

Sídlo je bez občanského a sportovního vybavení, výrobu zastupuje nedaleký provoz mlýna a těstárny bratří Zátků.

#### **BUKOVEC**

Část obce bez občanského a sportovního vybavení, v místě nejsou ani výrobní podniky.

#### **KOSOV**

Ve vesnici funguje restaurace Český Mlýn a provozovna kovářství. Původní zemědělský areál je využíván jako autovrakoviště s prodejem náhradních dílů. Sportovní vybavenost je zastoupena hřištěm v prostoru chatové osady u rybníka Čekanov.

#### **KRASEJOVKA**

Návsi dominuje kaplička, v sídle je aktivní Sdružení hasičů, přechodné ubytování a veřejné stravování poskytuje penzion U Zemana, dřevozpracující výroba je orientována na produkci palet.

#### **MILÍKOVICE**

Osada nemá občanské vybavení, jedna z usedlostí je upravena pro poskytování pohostinských služeb, nedaleko vesnice se nalézá areál penzionu s tenisovými kurty.

## **OPALICE**

Občanské vybavení v sídle není, zemědělskou výrobu provozuje Spolek pro rozvoj zemědělského podnikání Blanský Les, je zde chov koní a dřevozpracující výroba – pila Opalice.

## **RADOSTICE A RANČICE**

Jsou sídly bez veškerého občanského a sportovního vybavení.

V době zpracování návrhu nebyl znám požadavek na konkrétní objekty a zařízení občanské vybavenosti. Školství, zdravotnictví, veřejné stravování, přechodné ubytování, kultura a správa mohou v návrhovém období fungovat v rámci stávajících ploch. Obecně je záměrem, aby území fungovalo polyfunkčně, tudíž aby mohla být umístována rozličná zařízení do stávajících a navrhovaných ploch obytných území malých sídel, území všeobecně obytných a do jádrového území Kamenného Újezdu. Speciální rozvojové plochy pro funkci občanské vybavenosti jsou uvažovány v sídle Kamenný Újezd a v Krasejovce.

## **B.7.3. TECHNICKÉ VYBAVENÍ**

### **B.7.3.1. Vodní hospodářství**

#### **VODOVOD**

##### **Stávající stav**

Řešeným územím obce Kamenný Újezd a přilehlými osadami prochází dálkový řad DN 400, zásobující Český Krumlov. Na tento dálkový řad je napojen u rybníka Adamovec (jihovýchodně od Kamenného Újezdu) přívodní řad z ocelových trub DN 219x6 mm a přes čerpací stanici je voda dopravována do akumulárního prostoru věžového vodojemu o objemu 200 m<sup>3</sup>. Vodojem i čerpací stanice jsou umístěny na pozemku parc. č. 1771, 1430/1. Výška dřívku je 30 m. Minimální hladina vody je 527,8 m n.m., maximální 534,23 m n.m. Odpadní potrubí PVC DN 300 z čerpací stanice a vodojemu je vyvedeno do nedaleké nádrže.

Stávající vodovodní síť z Kamenného Újezdu je vybudována převážně z litinových trub DN 100-200, částečně z trub polyetylenových. Na vodovodní síť je připojena celá stávající obytná zástavba, objekty Zemědělského družstva, rekreační areál Štílec.

Potrubím z lineárního polyetylenu 110 je napojena také osada Kosov. Součástí vodovodu Kamenný Újezd je vodovod Plavnice, vedený podél příjezdové komunikace.

Systém vodovodu v Kamenném Újezdu je okružno-větvový. V místě s nižší nadmořskou výškou (řad zásobující kamenný Újezd – Na dolech a řad v místě u železniční zastávky) jsou umístěny redukční šachty, regulující tlak vody.

Vedle výtlačného řadu DN 400 OC z úpravny vod Plav je v osadě Bukovec vybudován vodojem 2x200 m<sup>3</sup> s hladinou vody 513-508 m n.m. Rozvodný řad v osadě Bukovec je proveden z IPE 90 a rPE 50.

Zásobování vodou osady Krasejovka je z vodojemu a ze studně, která je umístěna severovýchodně od Krasejovky.

Podnik bratří Zátků v osadě Březí má kromě napojení na veřejný vodovod vybudován i vlastní systém podnikového vodovodu. Vodním zdrojem pro tento podnikový vodovod jsou vrty v prostoru jihovýchodně od Březí.

Zbývající osady ve správním území obce Kamenný Újezd nemají vybudovanou veřejnou vodovodní síť. Stávající zástavba v těchto osadách je zásobována pouze pomocí domovních studní a malých domácích vodovodů, napojených na domovní studně.

Provozovatelem vodovodu na území obce Kamenný Újezd jsou Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, a.s., divize České Budějovice.

### Návrh

#### Kamenný Újezd

Hydrotechnický výpočet :

Bydlení : 280 b.j. x 3,5 EO x 170 l/os/d = 166 600 l/d

Občanská vybavenost 980 obyvatel x 30 l/os/d = 29 400 l/d

Služby a průmysl 200 zaměstnanců x 80 l/os/d = 16 000 l/d

---

Celkem 212 000 l/d

$Q_p = 212\ 000\ \text{l/d} = 2,45\ \text{l/s}$

$Q_m = 212\ 000 \times 1,4 = 296\ 800\ \text{l/d} = 3,44\ \text{l/s}$

$Q_h = (296\ 800/24) \times 1,8 = 22\ 260\ \text{l/h} = 6,18\ \text{l/s}$

$Q_{\text{rok}} = 212 \times 365 = 77\ 380\ \text{m}^3/\text{rok}$

Rozvodná síť je rozšířena o nové trasy vodovodu vedených v komunikaci tak, aby bylo možné vodovod zaokruhovat. Nové řady je doporučeno provést z polyetylenových trub, systém zásobování obce vodou bude zachován.

#### Břeží

Hydrotechnický výpočet :

Bydlení : 2 b.j. x 3,5 EO x 170 l/os/d = 1 190 l/d

Občanská vybavenost 7 obyvatel x 20 l/os/d = 140 l/d

---

Celkem 1 330 l/d

$Q_p = 1\ 330\ \text{l/d} = 0,015\ \text{l/s}$

$Q_m = 1\ 330 \times 1,5 = 1\ 995\ \text{l/d} = 0,023\ \text{l/s}$

$Q_h = (1\ 995/24) \times 1,8 = 150\ \text{l/h} = 0,042\ \text{l/s}$

$Q_{\text{rok}} = 1,33 \times 365 = 485\ \text{m}^3/\text{rok}$

Osada Břeží je zásobována vodou z vlastních domovních studní. Stejným způsobem budou zásobeny vodou oba navržené domy.

#### Bukovec

Hydrotechnický výpočet :

Bydlení : 19 b.j. x 3,5 EO x 170 l/os/d = 11 305 l/d

Občanská vybavenost 67 obyvatel x 20 l/os/d = 1 340 l/d

---

Celkem 12 645 l/d

$Q_p = 12\ 645\ \text{l/d} = 0,146\ \text{l/s}$

$Q_m = 12\ 645 \times 1,5 = 18\ 968\ \text{l/d} = 0,22\ \text{l/s}$

$Q_h = (18\ 968/24) \times 1,8 = 1\ 423\ \text{l/h} = 0,40\ \text{l/s}$

$Q_{\text{rok}} = 12,65 \times 365 = 4\ 617\ \text{m}^3/\text{rok}$

Stávající rozvodná síť v osadě Bukovec bude rozšířena o nové trasy vodovodu v navržených komunikacích. V současné době se zpracovává projektová dokumentace na zásobní řad Bukovec – Netřebice, který bude zásobovat přilehlé osady a obce pitnou vodou. Vodovodní zásobní řad bude proveden z ocelového potrubí DN 300.

#### Kosov

Hydrotechnický výpočet :

Bydlení :	20 b.j. x 3,5 EO x 170 l/os/d =	11 900 l/d
Občanská vybavenost	70 obyvatel x 20 l/os/d =	1 400 l/d
<hr/>		
Celkem		13 300 l/d
Q <sub>p</sub> = 13 300 l/d = 0,15 l/s		
Q <sub>m</sub> = 13 300 x 1,5 = 19 950 l/d = 0,23 l/s		
Q <sub>h</sub> = (19 950/24) x 1,8 = 1 496 l/h = 0,42 l/s		
Q rok = 13,3 x 365 = 4 855 m <sup>3</sup> /rok		

V osadě Kosov je navrženo zaokrouhování stávajícího vodovodního řadu v trase navržené komunikace.

### **Krasejovka**

Hydrotechnický výpočet :		
Bydlení :	22 b.j. x 3,5 EO x 170 l/os/d =	13 090 l/d
Občanská vybavenost	77 obyvatel x 20 l/os/d =	1 540 l/d
Služby a průmysl:	20 zaměstnanců x 80 l/os/d =	1 600 l/d
<hr/>		
Celkem		16 230 l/d
Q <sub>p</sub> = 16 230 l/d = 0,19 l/s		
Q <sub>m</sub> = 16 230 x 1,5 = 24 345 l/d = 0,28 l/s		
Q <sub>h</sub> = (24 345/24) x 1,8 = 1 826 l/h = 0,51 l/s		
Q rok = 16,23 x 365 = 5 924 m <sup>3</sup> /rok		

Po vybudování zásobního řadu z Bukovce do Netřebic bude provedeno přepojení vodovodu ze studně na tento zásobní řad. Voda bude čerpána do stávajícího vodojemu, umístěného jižně nad Krasejovkou.

### **Milíkovice**

Hydrotechnický výpočet :		
Bydlení :	24 b.j. x 3,5 EO x 170 l/os/d =	14 280 l/d
Občanská vybavenost	84 obyvatel x 20 l/os/d =	1 680 l/d
<hr/>		
Celkem		15 960 l/d
Q <sub>p</sub> = 15 960 l/d = 0,18 l/s		
Q <sub>m</sub> = 15 960 x 1,5 = 23 940 l/d = 0,28 l/s		
Q <sub>h</sub> = (23 940/24) x 1,8 = 1 796 l/h = 0,50 l/s		
Q rok = 15,96 x 365 = 5 825 m <sup>3</sup> /rok		

Osada je zásobena vodou z vlastních domovních studní. Stejným způsobem bude zásobena navržená obytná zástavba.

### **Opalice**

Hydrotechnický výpočet :		
Bydlení :	5 b.j. x 3,5 EO x 170 l/os/d =	2 975 l/d
Občanská vybavenost	18 obyvatel x 20 l/os/d =	360 l/d
<hr/>		
Celkem		3 335 l/d
Q <sub>p</sub> = 3 335 l/d = 0,039 l/s		
Q <sub>m</sub> = 3 335 x 1,5 = 5 003 l/d = 0,058 l/s		
Q <sub>h</sub> = (5003/24) x 1,8 = 375 l/h = 0,104 l/s		
Q rok = 3,34 x 365 = 1 219 m <sup>3</sup> /rok		

Osada Opalice je zásobena vodou z vlastních domovních studní. Stejným způsobem bude zásobena navržená obytná zástavba.

### **Rančice**

Hydrotechnický výpočet :

Bydlení 19 b.j. x 3,5 EO x 170 l/os/d = 11 305 l/d

Občanská vybavenost 67 obyvatel x 20 l/os/d = 1 340 l/d

---

Celkem 12 645 l/d

$Q_p = 12\,645 \text{ l/d} = 0,15 \text{ l/s}$

$Q_m = 12\,645 \times 1,5 = 18\,968 \text{ l/d} = 0,21 \text{ l/s}$

$Q_h = (18\,968/24) \times 1,8 = 1423 \text{ l/h} = 0,40 \text{ l/s}$

$Q_{\text{rok}} = 12,65 \times 365 = 4\,617 \text{ m}^3/\text{rok}$

Osada Rančice je zásobena vodou z vlastních domovních studní. Stejným způsobem bude zásobena navržená obytná zástavba.

### **Radostice**

Hydrotechnický výpočet :

Bydlení : 11 b.j. x 3,5 EO x 170 l/os/d = 6 545 l/d

Občanská vybavenost 39 obyvatel x 20 l/os/d = 780 l/d

---

Celkem 7 325 l/d

$Q_p = 7\,325 \text{ l/d} = 0,085 \text{ l/s}$

$Q_m = 7\,325 \times 1,5 = 10\,988 \text{ l/d} = 0,127 \text{ l/s}$

$Q_h = (10\,988/24) \times 1,8 = 824 \text{ l/h} = 0,229 \text{ l/s}$

$Q_{\text{rok}} = 7,33 \times 365 = 2\,675 \text{ m}^3/\text{rok}$

Osada Radostice je zásobena vodou z vlastních domovních studní. Stejným způsobem bude zásobena navržená obytná zástavba.

## **KANALIZACE**

### **Stávající stav**

Kanalizační síť v obci Kamenný Újezd je jednotného systému a je vybudována na převážné části území. Kanalizační síť je různého stáří a různých profilů. Část sítě je nově vybudována a splňuje požadavky na provoz jednotné kanalizační sítě, část sítě je starší a nebo stavebně nevyhovující a bude vyžadovat postupnou rekonstrukci. Splaškové vody ze zástavby jsou čistěny pouze provizorně pomocí septiků a žump.

V současné době kanalizace a ČOV, která je umístěna jižně od Kamenného Újezdu u Plavnického potoka, bude uvedena do zkušebního provozu. V severní části obce se buduje čerpací stanice a výtlač do stávající kanalizační sítě.

Další ČOV a kanalizace již byla vybudována „Na dolech“. Jedná se do ČOV typu EKOL -12 pro 80 ekvivalentních obyvatel. Rekreační areál „Štílec“ má vybudovanou vlastní kanalizaci s napojením do místní vodoteče a do rybníčku v prostoru pod železniční tratí.

Zbývající osady ve správním území obce Kamenný Újezd nemají vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odkanalizování je řešeno lokálně přes septiky do vodotečí nebo do žump na vyvážení.

### **Návrh**

V sídlech Kamenný Újezd, Březí, Bukovec, Krasejovka, Rančice a Radostice je navrženo odkanalizování vybudováním kanalizačních sběračů a centrální ČOV, v Kosově je navržena

výstavba kanalizačních sběračů a dvou malých ČOV, v Březí, Milíkovcích a v Opalicích je odkanalizování řešeno domovními čistírnami a septiky se zemním filtrem.

V těch sídlech, kde je navrhováno odkanalizování s ČOV, musí být tato infrastruktura vybudována v předstihu, nejpozději však současně s výstavbou rodinných domů. U malých sídel, kde je navrženo čištění v domovních čistírnách, musí být vyústění napojeno do vodních toků se stálým průtokem.

### **Kamenný Újezd**

Systém odkanalizování obce bude zachován. Splaškové vody z navržené zástavby v jižní části obce budou odkanalizovány gravitačně do nové ČOV u Plavnického potoka. Kanalizační sběrače budou vedeny v trasách navržených komunikací. Navržená zástavba v severní části je svedena do nové čerpací stanice odpadních vod. Odkanalizování navržené zástavby pod touto čerpací stanicí je navrženo odvést gravitačně do ČOV „Na dolech“. Služby a průmyslová výroba západní části obce bude odkanalizována do místa stávající čerpací stanice za hřištěm. Čerpací stanice a výtlačk kanalizace bude zrekonstruován a posílen.

Severovýchodním směrem od Plavnice bude revitalizován stávající Plavnický potok.

### **Březí**

Vzhledem k velikosti osady a počtu navržené zástavby je neekonomické budovat centrální ČOV. Navržené a stávající objekty je možno odkanalizovat přes domovní mikročistírny a vícekomorové septiky, doplněné o zemní filtry. Stávající akumulární jímky musí být zrekonstruovány. Dešťové vody budou svedeny na terén.

### **Bukovec**

V osadě Bukovec je navržen kanalizační sběrač, který bude odvádět splaškové vody ze stávající i nově navržené zástavby. Sběrač bude zaústěn do ČOV umístěné na severním okraji osady a přečištěné vody svedeny do vodoteče. Dešťové vody z objektů budou svedeny na terén.

### **Kosov**

V osadě Kosov jsou navrženy kanalizační sběrače procházející navrženou komunikací v navržené zástavbě. Dle rozvodí jsou svedeny přes dvě malé individuální ČOV a přečištěné vody svedeny do rybníku Punčocha a Opalického potoka. Dešťové vody jsou svedeny na terén.

### **Krasejovka**

V osadě Krasejovka je navržen kanalizační sběrač, který bude odvádět splaškové vody ze stávající i nově navržené zástavby. Sběrač bude zaústěn do ČOV umístěné na severním okraji osady, přečištěné vody budou svedeny do vodoteče. Území pro občanskou vybavenost a služby a průmyslovou výrobu bude odkanalizováno gravitačně do čerpací stanice kanalizace a výtlačným potrubím dovedeno do výše položené kanalizační šachty. Dešťové vody budou svedeny na terén.

### **Milíkovice**

Vzhledem k velikosti osady a rozmístění navržené zástavby je neekonomické budovat centrální ČOV. Navržené a stávající objekty je možno odkanalizovat přes domovní mikročistírny a vícekomorové septiky, doplněné o zemní filtry. Stávající akumulární jímky musí být zrekonstruovány. Dešťové vody budou svedeny na terén.

### **Opalice**

Vzhledem k velikosti osady a rozmístění navržené zástavby je neekonomické budovat centrální ČOV. Navržené a stávající objekty je možno odkanalizovat přes domovní mikročistírny a vícekomorové septiky, doplněné o zemní filtry. Stávající akumulční jímky musí být zrekonstruovány. Dešťové vody budou svedeny na terén.

Severovýchodním směrem od Opalic jsou navrženy 2 rybníky.

### **Rančice**

V osadě Rančice je navržen kanalizační sběrač, který bude odvádět splaškové vody ze stávající i nově navržené zástavby. Sběrač bude zaústěn do ČOV umístěné na severním okraji osady a přečištěné vody budou svedeny do místní vodoteče. Dešťové vody z objektů budou svedeny na terén.

### **Radostice**

V osadě Radostice je navržen kanalizační sběrač, který bude odvádět splaškové vody z navržené zástavby. Sběrač bude zaústěn do ČOV umístěné na jižním okraji osady a přečištěné vody budou svedeny do místní vodoteče. Dešťové vody z objektů budou svedeny na terén.

## **B.7.3.2. Elektrorozvody**

### **KABELOVÉ ROZVODY VVN + VN, STÁVAJÍCÍ STAV**

#### **ÚVOD:**

Lokalitou řešené územním plánem obce Kamenný Újezd prochází linka VVN 110 kV „MLADÉ – Č. BUDĚJOVICE“, v lokalitě se v současné době nachází 27 trafostanic. Trafostanice jsou napojené na rozvod elektrické energie z kmenové venkovní linky VN 22 kV „VELEŠÍN“.

#### **SEZNAM STÁVAJÍCÍCH TRAFOSTANIC:**

1. TRAFOSTANICE DŮL - Trafostanice „DŮL“ je venkovní mřížová trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Trafostanice je umístěna ve středu osady „Na Dolech“.
2. TRAFOSTANICE BŘEZÍ U KAMENNÉHO ÚJEZDU – VODÁRNA - Trafostanice „BŘEZÍ U KAMENNÉHO ÚJEZDU – VODÁRNA“ je venkovní trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Trafostanice je umístěna u vodárny Březí jihozápadně obce Březí.
3. TRAFOSTANICE BŘEZÍ UKAMENNÉHO ÚJEZDU – OBEC -Trafostanice „BŘEZÍ U KAMENNÉHO ÚJEZDU – OBEC“ je venkovní věžová trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Trafostanice je umístěna ve východní části obce vlevo komunikace – příjezd od Kamenného Újezdu.
4. TRAFOSTANICE BŘEZÍ ZD - Trafostanice „BŘEZÍ ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO“ je venkovní trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Trafostanice je umístěna v areálu ZD Březí.
5. TRAFOSTANICE KAMENNÝ ÚJEZD LAZNA - Trafostanice „KAMENNÝ ÚJEZD LAZNA“ je venkovní trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Trafostanice je umístěna na severním okraji obce Kamenný Újezd – lokalita „Pod Laznou“.

6. TRAFOSTANICE BŘEZÍ – SAMOTY - Trafostanice „BŘEZÍ SAMOTY“ je venkovní trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín VN 22 kV“. Trafostanice je umístěna severozápadně obce Kamenný Újezd, lokalita „Kotek“.
7. TRAFOSTANICE KAMENNÝ ÚJEZD KINO - Trafostanice „KAMENNÝ ÚJEZD KINO“ je venkovní trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Trafostanice je umístěna v severozápadní části obce Kamenný Újezd – lokalita „Kino“.
8. TRAFOSTANICE KAMENNÝ ÚJEZD BOXIT - Trafostanice „KAMENNÝ ÚJEZD „BOXIT“ je venkovní trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Trafostanice je umístěna v západní části obce Kamenný Újezd – lokalita čerpací stanice „Boxit“.
9. TRAFOSTANICE KAMENNÝ ÚJEZD – DĚLNICKÁ - Trafostanice „KAMENNÝ ÚJEZD – DĚLNICKÁ“ je venkovní trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Trafostanice je umístěna v jihozápadní části obce Kamenný Újezd.
10. TRAFOSTANICE KAMENNÝ ÚJEZD – ŠUMAVSKÁ 4 -Trafostanice „KAMENNÝ ÚJEZD – ŠUMAVSKÁ 4“ je venkovní trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Tato trafostanice je dále smyčkově propojena s trafostanicí MŠ zemním kabelem. Trafostanice je umístěna v jižní části obce Kamenný Újezd.
11. TRAFOSTANICE KAMENNÝ ÚJEZD – SUŠKA - Trafostanice „KAMENNÝ ÚJEZD – SUŠKA“ je venkovní trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Trafostanice je umístěna v severovýchodní části obce Kamenný Újezd.
12. TRAFOSTANICE KAMENNÝ ÚJEZD – PĚVNICKÁ - Trafostanice „KAMENNÝ ÚJEZD – PĚVNICKÁ“ je venkovní trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Trafostanice je umístěna ve východní části obce v blízkosti komunikace na osadu „Plavnice“ .
13. TRAFOSTANICE KAMENNÝ ÚJEZD – ZŠ - Trafostanice „KAMENNÝ ÚJEZD – ZÁKLADNÍ ŠKOLA“ je zděná trafostanice napojená zemním kabelem z kmenového volného vedení VN 22 kV (lokalita suška) a smyčkově propojená zemním kabelem s trafostanicí MŠ. Trafostanice je umístěna ve středu obce u základní školy.
14. TRAFOSTANICE KAMENNÝ ÚJEZD – MŠ - Trafostanice „KAMENNÝ ÚJEZD – MATEŘSKÁ ŠKOLA“ je zděná trafostanice napojená zemním kabelem z trafostanice ZŠ a smyčkově propojená zemním kabelem s trafostanicí Šumavská 4. Trafostanice je umístěna jižně trafostanice ZŠ v lokalitě mateřské školky.
15. TRAFOSTANICE ŠTILEC - Trafostanice „ŠTILEC“ je venkovní mřížová trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Trafostanice je umístěna jihozápadně obce Kamenný Újezd – lokalita rekreační zařízení „Štílec“.
16. TRAFOSTANICE KOSOV – OBEC - Trafostanice „KOSOV – OBEC“ je venkovní trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Trafostanice je umístěna severně obce Kosov.
17. TRAFOSTANICE RANČICE – OBEC - Trafostanice „RANČICE – OBEC“ je venkovní trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Trafostanice je umístěna ve východní části obce Rančice.
18. TRAFOSTANICE RANČICE – CHATY - Trafostanice RANČICE – CHATY“ je venkovní mřížová trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Trafostanice je umístěna v chatové oblasti obce Rančice.

19. TRAFOSTANICE RADOSTICE – OBEC - Trafostanice „RADOSTICE – OBEC“ je venkovní trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Trafostanice je umístěna ve východní části obce Radostice.
20. TRAFOSTANICE KAMENNÝ ÚJEZD – ČD - Trafostanice „KAMENNÝ ÚJEZD – ČESKÉ DRÁHY“ je venkovní trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Trafostanice je umístěna v jižní části obce Kamenný Újezd u vlakového nádraží ČD.
21. TRAFOSTANICE KAMENNÝ ÚJEZD – U SEDLÁČKŮ - Trafostanice „KAMENNÝ ÚJEZD – U SEDLÁČKŮ“ je venkovní trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Trafostanice je umístěna jihozápadně od obce Kamenný Újezd u komunikace směrem k osadě Plavnice.
22. TRAFOSTANICE BUKOVEC – OBEC - Trafostanice „BUKOVEC – OBEC“ je venkovní trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Trafostanice je umístěna ve středu osady Bukovec.
23. TRAFOSTANICE BUKOVEC – ČERPACÍ STANICE - Trafostanice „BUKOVEC – ČERPACÍ STANICE“ je zděná trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Trafostanice je umístěna u čerpací stanice Bukovec – není v majetku E-ON POS Č.Budějovice.
24. TRAFOSTANICE PAVNICE – OBEC - Trafostanice „PLAVNICE – OBEC“ je venkovní trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Trafostanice je umístěna jižně osady Plavnice.
25. TRAFOSTANICE OTMANKA – SAMOTY - Trafostanice „OTMANKA – SAMOTY“ je venkovní trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Trafostanice je umístěna severně osady Otmanka.
26. TRAFOSTANICE MILÍKOVICE – FARMA - Trafostanice „MILÍKOVICE – FARMA“ je venkovní trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Trafostanice napájí odběr farmy Milíkovice.
27. TRAFOSTANICE MILÍKOVICE – OBEC - Trafostanice „MILÍKOVICE – OBEC“ je venkovní mřížová trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Trafostanice napájí odběr obce Milíkovice.
28. TRAFOSTANICE KRASEJOVKA – OBEC - Trafostanice „KRASEJOVKA – OBEC“ je venkovní trafostanice napojená venkovní odbočkou z kmenového volného vedení „Velešín“ VN 22 kV. Trafostanice je umístěna severně obce Krasejovka, napájí odběr obce Krasejovka.

### **KABELOVÉ ROZVODY Č. TELECOMU – DÁLKOVÝ PŘENOS**

Územím řešeným územním plánem obce Kamenný Újezd v současné době procházejí kabelové rozvody Českého Telecomu „Č.Budějovice-Č.Krumlov“, „Č.Budějovice-K.Újezd-N.Hrady“, „Římov-Ledenice“, „Hrdějovice-Vyšší Brod“. Kabelové rozvody jsou provedeny kabely „DK“ – dálkový kabel metalický nebo kabely „DOK, DKO“ – dálkový kabel optický.

### **NAPOJENÍ NOVÝCH PLOCH SÍDEL NA ROZVOD ELEKTRICKÉ ENERGIE:**

**Předpokládaný nárůst soudobého příkonu vzniklého navrženou výstavbou v rámci akce „ÚPO KAMENNÝ ÚJEZD“ – 7 794.44 kW**

**KAMENNÝ ÚJEZD****Lokalita A1 – služby a průmyslová výroba****Propočet příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanic**

\_\_\_Napojení lokality A1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 560 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „**29 – ST do 400 kVA**“ osazené na pozemku parc.č. 695/2 a nové trafostanice „**30 – ST do 400 kVA**“ osazené na pozemku parc.č. 695/2 zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Nové trafostanice „**29, 30 – ST do 400 kVA**“ budou napojeny na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AIFe přes úsekový odpojovač. Pro nové trafostanice je nutné zhotovit příjezdové komunikace.

**Propočet navýšení příkonu lokality**

Z nových trafostanice „**29, 30 – ST do 400 kVA**“ budou v navržené zástavbě nově napojeny plochy pro služby a průmyslovou výrobu o rozměru cca 200 x 150m – lokalita A1.

**LOKALITA A1**

Instalovaný příkon	800.00 kW
Soudobý příkon (soudobost 0.7)	560.00 kW

**Lokalita A2 – občanská vybavenost****Propočet příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice**

Napojení lokality A2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 300 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice osazené místo stávající trafostanice „**7 – KAMENNÝ ÚJEZD KINO**“ zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Rekonstruovaná trafostanice „**7 – KAMENNÝ ÚJEZD KINO - zděná do 630 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AIFe přes úsekový odpojovač.

**Propočet navýšení příkonu lokality**

Z rekonstruované trafostanice „**7 – KAMENNÝ ÚJEZD KINO - zděná do 630 kVA**“ budou v navržené zástavbě nově napojeny plochy pro občanskou vybavenost o rozměru cca 200 x 100m – lokalita A2 a stávající odběr demontované trafostanice.

**LOKALITA A2**

Instalovaný příkon	500.00 kW
Soudobý příkon (soudobost 0.6)	300.00 kW

**Lokalita A3, A4, A5 – obytné území****Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice**

Napojení lokality A3, A4, A5 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 108.7 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „**5 – KAMENNÝ ÚJEZD LAZNA - BTS do 400kVA**“ zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího

kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AIFe přes úsekový odpojovač. Stávající trafostanice má rezervu pro pokrytí uvažovaného příkonu při výměně transformátoru a úpravě vývodového rozvaděče trafostanice.

Propočet navýšení příkonu lokality

Ze stávající trafostanice „**5 – KAMENNÝ ÚJEZD LAZNA – BTS do 400 kVA**“ budou napojeny 3 RD – lokalita A3, 3 RD - lokalita A4, 4 RD - lokalita A5.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

LOKALITA A3, A4, A5

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 10 RD x 11 kW/RD 110.00 kW

Příprava TUV – 10 RD x 2 kW/RD 20.00 kW

Rezerva pro el.vytápění – 3 RD x 18 kW/RD 54.00 kW

---

Celkem instalovaný příkon 184.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 110 kW x 0.45 49.50 kW

Příprava TUV – 20 kW x 0.8 16.00 kW

Rezerva pro el.vytápění – 54 kW x 0.8 43.20 kW

---

Celkem soudobý příkon 108.70 kW

Lokalita A6, A7, B1 – obytné území

Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice

Napojení lokality A6, A7, B1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 202 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „**31 – ST do 400 kVA**“ osazené na pozemku parc.č. 1023/1 zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Nová trafostanice „**31 – ST do 400 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AIFe přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

Propočet navýšení příkonu lokality

Z nové trafostanice „**31 - ST do 400 kVA**“ bude napojeno 10 RD – lokalita A6, 6 RD - lokalita A7, 4 RD - lokalita B1.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

LOKALITA A6, A7, B1

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 20 RD x 11 kW/RD 220.00 kW

Příprava TUV – 20 RD x 2 kW/RD 40.00 kW

Rezerva pro el.vytápění – 6 RD x 18 kW/RD 108.00 kW

---

Celkem instalovaný příkon 368.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 220 kW x 0.38 83.60 kW

Příprava TUV – 40 kW x 0.8 32.00 kW

Rezerva pro el.vytápění – 108 kW x 0.8 86.40 kW

---

Celkem soudobý příkon 202.00 kW

Lokalita A8 – obytné území

Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice

Napojení lokality A8 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 37.98 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice „7 – KAMENNÝ ÚJEZD KINO - zděná do 630 kVA zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Rekonstruovaná trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač.

Propočet navýšení příkonu lokality

Z rekonstruované trafostanice „7 – KAMENNÝ ÚJEZD KINO – zděná do 630 kVA“ budou napojeny 3 RD – lokalita A8.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

LOKALITA A8

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 3 RD x 11 kW/RD	33.00 kW
--------------------------------	----------

Příprava TUV – 3 RD x 2 kW/RD	6.00 kW
-------------------------------	---------

Rezerva pro el.vytápění – RD x 18 kW/RD	18.00 kW
---	----------

---

Celkem instalovaný příkon	57.00 kW
---------------------------	----------

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 33 kW x 0.66	21.78 kW
-----------------------------	----------

Příprava TUV – 6 kW x 0.8	4.80 kW
---------------------------	---------

Rezerva pro el.vytápění – 18 kW x 0.8	14.40 kW
---------------------------------------	----------

---

Celkem soudobý příkon	37.98 kW
-----------------------	----------

**Lokalita B2, B3, B4, B5 – území smíšené, obytné, plochy pro služby a průmyslovou výrobu**

**Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice**

Napojení lokality B2, B3, B4, B5 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 693 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „32 – zděná do 630 kVA“ osazené na pozemku parc.č. 1430/1, 2876, 1421/3 a stávající trafostanice „13 – KAMENNÝ ÚJEZD – ZŠ“ zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Nová trafostanice „32 – zděná do 630 kVA“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

Propočet navýšení příkonu lokality

Z nové trafostanice „32 – zděná do 630 kVA“ a stávající trafostanice „13 – KAMENNÝ ÚJEZD – ZŠ“ bude napojeno 4 BJ – lokalita B2, 10 RD - lokalita B3, 2 RD - lokalita B4 a plochy pro služby a průmyslovou výrobu o rozměru cca 350 x 75m.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

LOKALITA B2, B3, B4, B5

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 16 RD x 11 kW/RD	176.00 kW
---------------------------------	-----------

Příprava TUV – 16 RD x 2 kW/RD	32.00 kW
--------------------------------	----------

Rezerva pro el.vytápění – 5 RD x 18 kW/RD	90.00 kW
---	----------

Provozovna	50.00 kW
------------	----------

Služby a průmyslová výroba	700.00 kW
----------------------------	-----------

---

Celkem instalovaný příkon	1 048.00 kW
---------------------------	-------------

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 176 kW x 0.4	70.40 kW
Příprava TUV – 32 kW x 0.8	25.60 kW
Rezerva pro el.vytápění – 90 kW x 0.8	72.00 kW
Provozovna – 50 kW x 0.7	35.00 kW
Služby a průmyslová výroba – 700 kW x 0.7	490.00 kW
<b>Celkem soudobý příkon</b>	<b>693.00 kW</b>

### **Lokalita B6, B7 – obytné území**

#### **Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice**

Napojení lokality B6, B7 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 254.2 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „**33 – ST do 400 kVA**“ osazené na pozemku parc.č. 2287/1, 2287/4, 2287/5 zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Nová trafostanice „**33 – ST do 400 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AIFe přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

#### **Propočet navýšení příkonu lokality**

Z nové trafostanice „**33 - ST do 400 kVA**“ budou napojeny 2 RD – lokalita B6 a 23 RD - lokalita B7.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

#### **LOKALITA B6, B7**

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 25 RD x 11 kW/RD	275.00 kW
Příprava TUV – 25 RD x 2 kW/RD	50.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 8 RD x 18 kW/RD	144.00 kW
<b>Celkem instalovaný příkon</b>	<b>469.00 kW</b>

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 275 kW x 0.36	99.00 kW
Příprava TUV – 50 kW x 0.8	40.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 144 kW x 0.8	115.20 kW
<b>Celkem soudobý příkon</b>	<b>254.20 kW</b>

### **Lokalita C1 – obytné území**

#### **Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice**

Napojení lokality C1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 104.13 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „**13 – KAMENNÝ ÚJEZD - ZŠ - zděná do 630 kVA**“ zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV zemním kabelem přes úsekový odpojovač a dále propojena s trafostanicí „14 – KAMENNÝ ÚJEZD – MŠ“.

#### **Propočet navýšení příkonu lokality**

Ze stávající trafostanice „**13 – KAMENNÝ ÚJEZD ZŠ – zděná do 630 kVA**“ bude napojeno 9 RD – lokalita C1.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

LOKALITA C1

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif – 9 RD x 11 kW/RD	99.00 kW
Příprava TUV – 9 RD x 2 kW/RD	18.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 3 RD x 18 kW/RD	54.00 kW
<b>Celkem instalovaný příkon</b>	<b>171.00 kW</b>
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 99 kW x 0.47	46.53 kW
Příprava TUV – 18 kW x 0.8	14.40 kW
Rezerva pro el.vytápění – 54 kW x 0.8	43.20 kW
<b>Celkem soudobý příkon</b>	<b>104.13 kW</b>

Lokalita C2, C3, C4, C5, C6, D4– obytné územíPropočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanic

Napojení lokality C2, C3, C4, C5, C6, D4 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 980.64 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruovaných trafostanic osazených místo stávající trafostanice „9 – KAMENNÝ ÚJEZD - DĚLNICKÁ“ a stávající trafostanice „10 – KAMENNÝ ÚJEZD - ŠUMAVSKÁ 4“ zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Rekonstruovaná trafostanice „9 – KAMENNÝ ÚJEZD – DĚLNICKÁ - kiosková do 630 kVA“ a rekonstruovaná trafostanice „10 – KAMENNÝ ÚJEZD – ŠUMAVSKÁ 4 – kiosková do 2x630 kVA“ budou napojeny na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV kabelovým svodem přes úsekový odpojovač přes trafostanici „34 – kioskové do 2x630 kVA“ a propojeny kabelem VN 22 kV se stávající trafostanicí „14 – KAMENNÝ ÚJEZD MŠ“.

Propočet navýšení příkonu lokality

Z rekonstruované trafostanice „9 – KAMENNÝ ÚJEZD – DĚLNICKÁ - kiosková do 630 kVA“ a trafostanice „10 – KAMENNÝ ÚJEZD – ŠUMAVSKÁ 4 – kiosková do 2x630 kVA“ bude napojeno 22 RD – lokalita C2, 55 RD - lokalita C3, 10 RD - lokalita C4, 15 RD – lokalita C5, 5 RD – lokalita C6, 1RD – lokalita D4 a stávající odběr demontovaných trafostanic.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

LOKALITA C2, C3, C4, C5, C6, D4

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif – 108 RD x 11 kW/RD	1 188.00 kW
Příprava TUV – 108 RD x 2 kW/RD	216.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 33 RD x 18 kW/RD	594.00 kW
<b>Celkem instalovaný příkon</b>	<b>1 998.00 kW</b>
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 1 188 kW x 0.28	332.64 kW
Příprava TUV – 216 kW x 0.8	172.80 kW
Rezerva pro el.vytápění – 594 kW x 0.8	475.20 kW
<b>Celkem soudobý příkon</b>	<b>980.64 kW</b>

Lokalita D2, D3 – služby a průmyslová výroba, občanská vybavenostPropočet příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice

Napojení lokality D2, D3 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 266 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „**8 – KAMENNÝ ÚJEZD BOXIT**“ zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Stávající trafostanice „**8 – KAMENNÝ ÚJEZD BOXIT**“ je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač. Stávající trafostanice má rezervu pro pokrytí uvažovaného příkonu při výměně transformátoru a úpravě vývodového rozvaděče trafostanice.

#### Propočet navýšení příkonu lokality

Ze stávající trafostanice „**8 – KAMENNÝ ÚJEZD BOXIT**“ budou v navržené zástavbě nově napojeny plochy pro služby a průmyslovou výrobu o rozměru cca 130x75m – lokalita D2, plocha pro občanskou vybavenost – lokalita D3 a stávající odběr dané lokality.

#### LOKALITA D2, D3

Instalovaný příkon D2	300.00 kW
Instalovaný příkon D3	80.00 kW
<hr/>	
Celkem instalovaný příkon	380.00 kW
Soudobý příkon D2 (soudobost 0.7)	210.00 kW
Soudobý příkon D3 (soudobost 0.7)	56.00 kW
<hr/>	
Celkem soudobý příkon	266.00 kW

#### Lokalita D1 – služby a průmyslová výroba

#### Propočet příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice

Napojení lokality D1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 1 050 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „**34 – kiosková do 2x630 kVA**“ osazené na pozemku parc.č. 2544/1, 2544/6, 2882/1, 2881 zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Nová trafostanice „**34 – kiosková do 2x630 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV kabelovým svodem VN 22 kV přes úsekový odpojovač a smyčkově propojena s trafostanicí „**9 – KAMENNÝ ÚJEZD – DÉLNICKÁ**“. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

#### Propočet navýšení příkonu lokality

Z nové trafostanice „**34 – kiosková do 2x630 kVA**“ budou v navržené zástavbě nově napojeny plochy pro služby a průmyslovou výrobu o rozměru cca 400 x 120m – lokalita D1.

#### LOKALITA D1

Instalovaný příkon	1 500.00 kW
Soudobý příkon (soudobost 0.7)	1 050.00 kW

#### Lokalita E1 – obytné území

#### Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice

Napojení lokality E1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 345.3 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „**35 – ST do 400 kVA**“ osazené na pozemku parc.č. 2432/4 zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Nová trafostanice „**35 – ST do 400 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze

stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

Propočet navýšení příkonu lokality

Z nové trafostanice „**35 - ST do 400 kVA**“ bude napojeno 35 RD – lokalita E1

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

LOKALITA E1

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 35 RD x 11 kW/RD	385.00 kW
---------------------------------	-----------

Příprava TUV – 35 RD x 2 kW/RD	70.00 kW
--------------------------------	----------

Rezerva pro el.vytápění – 11 RD x 18 kW/RD	198.00 kW
--	-----------

---

Celkem instalovaný příkon	653.00 kW
---------------------------	-----------

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 385 kW x 0.34	130.90 kW
------------------------------	-----------

Příprava TUV – 70 kW x 0.8	56.00 kW
----------------------------	----------

Rezerva pro el.vytápění – 198 kW x 0.8	158.40 kW
--	-----------

---

Celkem soudobý příkon	345.30 kW
-----------------------	-----------

**Lokalita E2, E3, E4, E7 – obytné území**

**Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice**

Napojení lokality E2, E3, E4, E7 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 98.24 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „**21 – KAMENNÝ ÚJEZD – U SEDLÁČKŮ - BTS do 400kVA**“ zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač. Stávající trafostanice má rezervu pro pokrytí uvažovaného příkonu.

Propočet navýšení příkonu lokality

Ze stávající trafostanice „**21 – KAMENNÝ ÚJEZD – U SEDLÁČKŮ – BTS do 400 kVA**“ budou napojeny 2 RD – lokalita E2, 2 RD - lokalita E3, 1 RD - lokalita E4, 3RD – lokalita E7 a odběr stávající lokality.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

LOKALITA E2, E3, E4, E7

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 8 RD x 11 kW/RD	88.00 kW
--------------------------------	----------

Příprava TUV – 8 RD x 2 kW/RD	16.00 kW
-------------------------------	----------

Rezerva pro el.vytápění – 3 RD x 18 kW/RD	54.00 kW
---	----------

---

Celkem instalovaný příkon	158.00 kW
---------------------------	-----------

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 88 kW x 0.48	42.24 kW
-----------------------------	----------

Příprava TUV – 16kW x 0.8	12.80 kW
---------------------------	----------

Rezerva pro el.vytápění – 54 kW x 0.8	43.20 kW
---------------------------------------	----------

---

Celkem soudobý příkon	98.24kW
-----------------------	---------

**Lokalita E5, E6 – území obytné**

**Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice**

Napojení lokalit E5, E6 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 237 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „36 – ST do 400 kVA“ osazené na pozemku parc.č. 2381/1, 2381/2, 2389, 2394/1, 2672/1, 2662/22 zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Nová trafostanice „36 – ST do 400 kVA“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

#### Propočet navýšení příkonu lokality

Z nové trafostanice „36 – ST do 400 kVA“ bude napojeno 20 RD – lokalita E5 a 2 RD – lokalita E6.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

#### LOKALITA E5, E6

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 22 RD x 11 kW/RD 242.00 kW

Příprava TUV – 22 RD x 2 kW/RD 44.00 kW

Rezerva pro el.vytápění – 7 RD x 18 kW/RD 126.00 kW

---

Celkem instalovaný příkon 412.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 242 kW x 0.37 89.54 kW

Příprava TUV – 44 kW x 0.8 35.20 kW

Rezerva pro el.vytápění – 126 kW x 0.8 100.80 kW

---

Celkem soudobý příkon 225.54 kW

#### Lokalita F1, F2 – obytné území

#### Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice

Napojení lokality F1, F2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 108.7 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice osazené místo stávající trafostanice „1 – DŮL“ zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Rekonstruovaná trafostanice „1 – DŮL – ST do 400 kVA“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač.

#### Propočet navýšení příkonu lokality

Z rekonstruované trafostanice „1 – DŮL – ST do 400 kVA“ budou napojeny 4 RD – lokalita F1, 6 RD – lokalita F2 a odběr stávající lokality.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

#### LOKALITA F1, F2

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 10 RD x 11 kW/RD 110.00 kW

Příprava TUV – 10 RD x 2 kW/RD 20.00 kW

Rezerva pro el.vytápění – 3 RD x 18 kW/RD 54.00 kW

---

Celkem instalovaný příkon 184.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 110 kW x 0.45 49.50 kW

Příprava TUV – 20 kW x 0.8 16.00 kW

Rezerva pro el.vytápění – 54 kW x 0.8 43.20 kW

---

Celkem soudobý příkon 108.70 kW

**Lokalita Borek – obytné území****Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice**

Napojení lokality Borek s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 108.7 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „**37 – ST do 400 kVA**“ osazené na pozemku parc.č. 19, 69, 16, 15/11, 15/4, 15/9, 2915/1, 2759/1 zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Nová trafostanice „**37 – ST do 400 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

**Propočet navýšení příkonu lokality**

Z nové trafostanice „**37 - ST do 400 kVA**“ bude napojeno 10 RD – lokalita Borek.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

**LOKALITA Borek**

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 10 RD x 11 kW/RD 110.00 kW

Příprava TUV – 10 RD x 2 kW/RD 20.00 kW

Rezerva pro el.vytápění – 3 RD x 18 kW/RD 54.00 kW

---

Celkem instalovaný příkon 184.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 110 kW x 0.45 49.50 kW

Příprava TUV – 20 kW x 0.8 16.00 kW

Rezerva pro el.vytápění – 54 kW x 0.8 43.20 kW

---

Celkem soudobý příkon 108.70 kW

**BŘEZÍ****Lokalita B1 – obytné území****Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice**

Napojení lokality B1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 34.54 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice „**3 – BŘEZÍ U KAMENNÉHO ÚJEZDA – OBEC**“ zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Rekonstruovaná trafostanice „**3 – BŘEZÍ U KAMENNÉHO ÚJEZDA – OBEC – ST do 400 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač.

**Propočet navýšení příkonu lokality**

Z rekonstruované trafostanice „**3 – BŘEZÍ U KAMENNÉHO ÚJEZDA – OBEC – ST do 400 kVA**“ budou napojeny 2 RD - lokalita B1.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

**LOKALITA B1**

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 2 RD x 11 kW/RD 22.00 kW

Příprava TUV – 2 RD x 2 kW/RD 4.00 kW

Rezerva pro el.vytápění – 1 RD x 18 kW/RD	18.00 kW
Celkem instalovaný příkon	44.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 22 kW x 0.77	16.94 kW
Příprava TUV – 4 kW x 0.8	3.20 kW
Rezerva pro el.vytápění – 18 kW x 0.8	14.40 kW
Celkem soudobý příkon	34.54 kW

## **BUKOVEC**

### **Lokalita A1 – obytné území**

#### **Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice**

Napojení lokality A1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 75.98 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „39 – ST do 400 kVA“ osazené na pozemku parc.č. 2635/1, 2620/9 zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Nová trafostanice „39 – ST do 400 kVA“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

#### Propočet navýšení příkonu lokality

Z nové trafostanice „39 - ST do 400 kVA“ budou napojeny 3 RD – lokalita A1 a možné odběry pro podnikání – farmy.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

### **LOKALITA A1**

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif – 3 RD x 11 kW/RD	33.00 kW
Příprava TUV – 3 RD x 2 kW/RD	6.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 1 RD x 18 kW/RD	18.00 kW
Rezerva podnikání – farmy	50.00 kW
Celkem instalovaný příkon	107.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 33 kW x 0.66	21.78 kW
Příprava TUV – 6 kW x 0.8	4.80 kW
Rezerva pro el.vytápění – 18 kW x 0.8	14.40 kW
Rezerva podnikání – farmy – 50 kW x 0.7	35.00 kW
Celkem soudobý příkon	75.98 kW

### **Lokalita B1 – obytné území**

#### **Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice**

Napojení lokality B1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 163.65 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „40 – ST do 400 kVA“ osazené na pozemku parc.č. 609, 949, 621 zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Nová trafostanice „40 – ST do 400 kVA“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

#### Propočet navýšení příkonu lokality

Z nové trafostanice „**40 - ST do 400 kVA**“ bude napojeno 15 RD – lokalita B1.  
Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

#### LOKALITA B1

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif – 15 RD x 11 kW/RD	165.00 kW
Příprava TUV – 15 RD x 2 kW/RD	30.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 5 RD x 18 kW/RD	90.00 kW
<b>Celkem instalovaný příkon</b>	<b>285.00 kW</b>
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 165 kW x 0.41	67.65 kW
Příprava TUV – 30 kW x 0.8	24.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 90 kW x 0.8	72.00 kW
<b>Celkem soudobý příkon</b>	<b>163.65 kW</b>

#### Lokalita C1 – obytné území

##### Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice

Napojení lokality C1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 27.00 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „**22 – BUKOVEC - OBEC**“ zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Stávající trafostanice „**22 – BUKOVEC OBEC**“ je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač.

##### Propočet navýšení příkonu lokality

Ze stávající trafostanice „**22 – BUKOVEC - OBEC**“ bude napojen 1 RD – lokalita C1.  
Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

#### LOKALITA C1

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif – 1 RD x 11 kW/RD	11.00 kW
Příprava TUV – 1 RD x 2 kW/RD	2.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 1 RD x 18 kW/RD	18.00 kW
<b>Celkem instalovaný příkon</b>	<b>31.00 kW</b>
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 11 kW x 1.0	11.00 kW
Příprava TUV – 2 kW x 0.8	1.60 kW
Rezerva pro el.vytápění – 18 kW x 0.8	14.40 kW
<b>Celkem soudobý příkon</b>	<b>27.00</b>

#### KOSOVS

#### Lokalita A1, B1, B2, B3, C1 – obytné území

##### Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice

Napojení lokalit A1, B1, B2, B3, C1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 202 kW na rozvod elektrické energie je navrženo částečně ze stávající trafostanice „**16 – KOSOVS - OBEC**“, částečně z nové trafostanice „**41 – ST do 400 kVA**“ osazené na pozemku parc.č. 322 zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Stávající

trafostanice „16 – KOSOV - OBEC“ má výkonovou rezervu pro pokrytí požadovaného příkonu při výměně transformátoru a úpravě vývodového rozvaděče trafostanice. Nová trafostanice „41 – ST do 400 kVA“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

#### Propočet navýšení příkonu lokality

Ze stávající trafostanice „16 – KOSOV - OBEC“ a nové trafostanice „41 - ST do 400 kVA“ budou napojeny 2 RD – lokalita A1, 4 RD - lokalita B1, 3 RD – lokalita B2, 10 RD – lokalita B3 a 1 RD – lokalita C1 a stávající odběr lokality.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

#### LOKALITA A1, B1, B2, B3, C1

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 20 RD x 11 kW/RD 220.00 kW

Příprava TUV – 20 RD x 2 kW/RD 40.00 kW

Rezerva pro el.vytápění – 6 RD x 18 kW/RD 108.00 kW

---

Celkem instalovaný příkon 368.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 220 kW x 0.38 83.60 kW

Příprava TUV – 40 kW x 0.8 32.00 kW

Rezerva pro el.vytápění – 108 kW x 0.8 86.40 kW

---

Celkem soudobý příkon 202.00 kW

#### KRASEJOVKA

#### Lokalita A1, A2, A3, B1, B2, B3, C1, C2 – obytné území, služby a průmyslová výroba, občanská vybavenost, sportovní vybavenost

#### Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice

Napojení lokalit A1, A2, A3, B1, B2, B3, C1, C2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 378.54 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice osazené místo stávající trafostanice „28 – KRASEJOVKA - OBEC“ zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Rekonstruovaná trafostanice „28 – KRASEJOVKA - OBEC – zděná do 630 kVA“ je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač.

#### Propočet navýšení příkonu lokality

Z rekonstruované trafostanice „28 – KRASEJOVKA - OBEC – zděná do 630 kVA“ bude napojeno 10 RD – lokalita A1, služby a průmyslová výroba – lokalita A2, občanská vybavenost – lokalita A3, 2 RD – lokalita B1, 5 RD – lokalita B2, sportovní vybavenost – lokalita B3, 3 RD – lokalita C1, 2 RD – lokalita C2 a stávající odběr lokality.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

#### LOKALITA A1, A2, A3, B1, B2, B3, C1, C2

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 22 RD x 11 kW/RD 242.00 kW

Příprava TUV – 22 RD x 2 kW/RD 44.00 kW

Rezerva pro el.vytápění – 7 RD x 18 kW/RD 126.00 kW

Služby a průmyslová výroba 150.00 kW

Občanská vybavenost 50.00 kW

Sportovní vybavenost	30.00 kW
<b>Celkem instalovaný příkon</b>	<b>642.00 kW</b>
<b>Soudobý příkon</b>	
Vysoký tarif – 242 kW x 0.37	89.54 kW
Příprava TUV – 44 kW x 0.8	35.20 kW
Rezerva pro el.vytápění – 126 kW x 0.8	100.80 kW
Služby a průmyslová výroba – 150 kW x 0.7	105.00 kW
Občanská vybavenost – 50 kW x 0.6	30.00 kW
Sportovní vybavenost – 30 kW x 0.6	18.00 kW
<b>Celkem soudobý příkon</b>	<b>378.54 kW</b>

### **Lokalita D1 – služby a průmyslová výroba**

#### **Propočet příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanic**

Napojení lokality D1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 560 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „**45 – ST do 400 kVA**“ osazené na pozemku parc.č. 544/1 a nové trafostanice „**46 – ST do 400 kVA**“ osazené na pozemku parc.č. 547/1 zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Nové trafostanice „**45, 46 – ST do 400 kVA**“ budou napojeny na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač. Pro nové trafostanice je nutné zhotovit příjezdové komunikace.

#### **Propočet navýšení příkonu lokality**

Z nových trafostanice „**45, 46 – ST do 400 kVA**“ budou v navržené zástavbě nově napojeny plochy pro služby a průmyslovou výrobu o rozměru cca 250 x 150m – lokalita D1.

#### **LOKALITA A1**

Instalovaný příkon	800.00 kW
Soudobý příkon (soudobost 0.7)	560.00 kW

### **MILÍKOVICE**

#### **Lokalita A1, B1, C1 – obytné území**

#### **Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice**

Napojení lokalit A1, B1, C1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 248.64 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „**42 – ST do 400 kVA**“ osazené na pozemku parc.č. 685/3, 685, 686/2, 652/1, 686/1, 650/1, 621, 949, 608/1 zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Nová trafostanice „**42 – ST do 400 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

#### **Propočet navýšení příkonu lokality**

Z nové trafostanice „**42 - ST do 400 kVA**“ bude napojeno 15 RD – lokalita A1, 5 RD – lokalita B1 a 4 RD – lokalita C1.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

#### **LOKALITA A1,B1, C1**

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif – 24 RD x 11 kW/RD	264.00 kW
Příprava TUV – 24 RD x 2 kW/RD	48.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 8 RD x 18 kW/RD	144.00 kW
<b>Celkem instalovaný příkon</b>	<b>456.00 kW</b>
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 264 kW x 0.36	95.04 kW
Příprava TUV – 48 kW x 0.8	38.40 kW
Rezerva pro el.vytápění – 144 kW x 0.8	115.20 kW
<b>Celkem soudobý příkon</b>	<b>248.64 kW</b>

## OPALICE

### Lokalita A1, A2, B1 – obytné území

#### Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice

Napojení lokalit A1, A2, B1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 70.4 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „**43 – ST do 400 kVA**“ osazené na pozemku parc.č. 202/2, 610, 196/2, 189/1, 194/3, 609/1, 6 zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Nová trafostanice „**43 – ST do 400 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

#### Propočet navýšení příkonu lokality

Z nové trafostanice „**43 - ST do 400 kVA**“ bude napojeno 1 RD – lokalita A1, 2 RD – lokalita A2 a 2 RD – lokalita B1 a příkon stávající lokality.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

### LOKALITA A1, A2, B1

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif – 5 RD x 11 kW/RD	60.00 kW
Příprava TUV – 5 RD x 2 kW/RD	10.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 2 RD x 18 kW/RD	36.00 kW
<b>Celkem instalovaný příkon</b>	<b>106.00 kW</b>
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 60 kW x 0.56	33.60 kW
Příprava TUV – 10 kW x 0.8	8.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 36 kW x 0.8	28.80 kW
<b>Celkem soudobý příkon</b>	<b>70.40 kW</b>

## RANČICE

### Lokalita A1, A2, A3, B1, B2, B3 – obytné území

#### Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice

Napojení lokalit A1, A2, A3, B1, B2, B3 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 196.22 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice osazené místo stávající trafostanice „**17 – RANČICE - OBEC**“ zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Rekonstruovaná trafostanice „**17 – RANČICE - OBEC**“

– **ST do 400 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač.

#### Propočet navýšení příkonu lokality

Z rekonstruované trafostanice „**17 – RANČICE - OBEC – ST do 400 kVA**“ budou napojeny 3 RD – lokalita A1, 4 RD – lokalita A2, 4 RD – lokalita A3, 2 RD – lokalita B1, 4 RD – lokalita B2 a 2 RD – lokalita B3.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

#### LOKALITA A1, A2, A3, B1, B2, B3

##### Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 19 RD x 11 kW/RD	209.00 kW
Příprava TUV – 19 RD x 2 kW/RD	38.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 6 RD x 18 kW/RD	108.00 kW

---

Celkem instalovaný příkon 355.00 kW

##### Soudobý příkon

Vysoký tarif – 209 kW x 0.38	79.42 kW
Příprava TUV – 38 kW x 0.8	30.40 kW
Rezerva pro el.vytápění – 108 kW x 0.8	86.40 kW

---

Celkem soudobý příkon 196.22 kW

### **RADOSTICE**

#### **Lokalita A1, A2, B1, B2, B3 – obytné území**

#### **Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice**

Napojení lokalit A1, A2, B1, B2, B3 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 128.44 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „**44 – ST do 400 kVA**“ osazené na pozemku parc.č. 6, 9, 3, 608/1, 23 zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Nová trafostanice „**44 – ST do 400 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

#### Propočet navýšení příkonu lokality

Z nové trafostanice „**44 - ST do 400 kVA**“ budou napojeny 2 RD – lokalita A1, 2 RD – lokalita A2, 3 RD – lokalita B1, 3 RD – lokalita B2 a 1 RD – lokalita B3 a odběr stávající lokality.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

#### LOKALITA A1,A2, B1, B2, B3

##### Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 11 RD x 11 kW/RD	121.00 kW
Příprava TUV – 11 RD x 2 kW/RD	22.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 4 RD x 18 kW/RD	72.00 kW

---

Celkem instalovaný příkon 215.00 kW

##### Soudobý příkon

Vysoký tarif – 121 kW x 0.44	53.24 kW
Příprava TUV – 22 kW x 0.8	17.60 kW
Rezerva pro el.vytápění – 72 kW x 0.8	57.60 kW

---

Celkem soudobý příkon

128.44 kW

Všechny stávající trafostanice mají vyhovující průřez napájecího vedení vzhledem k možnému osazení transformátorem.

### **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

Požadavky na veřejné osvětlení v daných lokalitách vzniklé navrženou výstavbou v rámci „ÚPO KAMENNÝ ÚJEZD“ budou napojeny ze stávajících rozvodů VO dané lokality nebo z nových napáječů VO (u nově budovaných trafostanic). Kabelové rozvody VO budou provedeny zemními kabely AYKY dle ČSN 73 6005. Osvětlení obslužných komunikací u bytové výstavby bude provedeno sadovými svítidly osazenými na bezpaticových stožárech, osvětlení u silničních komunikací částečně cloněnými svítidly na stožárech délky min. 10m. Kabelové rozvody VO jsou uvažovány jako přílož kabelových rozvodů nn.

### **B.7.3.3. Zásobování teplem a plynem**

#### **TEPLOFIKACE**

Teplofikace sídla Kamenný Újezd - v nových lokalitách s budoucí zástavbou navrhujeme v maximální míře používat pro vytápění spalování zemního plynu. Jako další nebo doplňkové vytápění navrhujeme používat elektrické vytápění, spalování dřeva nebo alternativní zdroje.

Teplofikace ostatních sídel - Březí, Bukovec, Kosov, Krásějovka, Milíkovice, Opalice, Rančice a Radostice - v těchto sídlech navrhujeme k vytápění upřednostnit používání ekologických paliv jako je dřevo, dřevní hmota, elektrický proud, zkapalněný topný plyn – propan a lehký topný olej.

#### **PLYNOFIKACE**

Plynofikace sídla Kamenný Újezd - nově navržené lokality s budoucí zástavbou navrhujeme plynofikovat. Nové plynovody budou napojeny na stávající STL plynovody. Tyto jsou napojeny z RS VTL/STL u hřbitova. Výkon RS a dimenze hlavních plynovodů nutně překontrolovat v samostatné projektové dokumentaci. Nové STL plynovody budou uloženy podél komunikací v nezpevněných cestách a v zelených pásích podél těchto komunikací.

Plynofikace ostatních sídel - sídla, která jsou v dosahu VTL plynovodů a jeho přípojek jsou Březí a Kosov. Jejich plynofikaci v současné době nedoporučujeme z důvodu malé spotřeby. Rozhodnutí zda plynofikovat nebo ne bychom ponechali na pozdější dobu podle toho, jak se situace bude vyvíjet – plánovaná výstavba bytů a RD, ceny, atd.

### **Bilance nárůstu spotřeby zemního plynu**

#### **Kamenný Újezd**

#### **A/ Přehled odběratelů kategorie velkoodběratelů –VO :**

V navržených lokalitách není počítáno s odběrateli této kategorie.

**B/ Přehled odběratelů kategorie maloodběr – MO :**

Navržení odběratelé v různých lokalitách – odhad :

Lokalita	Hodinová spotřeba m <sup>3</sup> /hod	Roční spotřeba m <sup>3</sup> /rok
A 1	30	48 000
A 2	15	24 000
B D5	14	12 040
D 1	25	21 500
D 2	10	16 000
D 3	2,8	4 480
celkem	96,8	126 020

**C/ Přehled odběratelů kategorie obyvatelstvo :**

Počet odběratelů :

Návrh domy	276 – reálná plynofikace činí cca 70 % = 194
Návrh byty	280

**Hodinová spotřeba :**

Pro stanovení maximální hodinové spotřeby bylo použito následujících specifických hodnot spotřeby plynu :

Vaření	1,2 m <sup>3</sup> /hod	332 odběratelů (70 %)
TUV	2,2 m <sup>3</sup> /hod	285 odběratelů (60 %)
Otop RD	2,8 m <sup>3</sup> /hod	194 odběratelů
Otop BJ	2,2 m <sup>3</sup> /hod	280 odběratelů

Dále byl použit vzorec pro výpočet hodinové spotřeby :

$$Q_h = k_n \cdot n \cdot q \cdot Q_{hc}$$

Q<sub>h</sub> = max. hodinová spotřebak<sub>n</sub> – koeficient současnosti

n – počet spotřebičů

q – max. hodinový příkon

Q<sub>hc</sub> – celková max. hodinová spotřeba

Vaření	0,15 x 332 x 1,2 = 59,8 m <sup>3</sup> /hod
TUV	0,16 x 285 x 2,2 = 100,4 m <sup>3</sup> /hod
Otop RD	0,54 x 194 x 2,8 = 293,4 m <sup>3</sup> /hod
Otop BJ	0,45 x 280 x 2,2 = 277,2 m <sup>3</sup> /hod
Celkem	730,8 m <sup>3</sup> /hod

**Roční spotřeba**

Pro stanovení roční spotřeby zemního plynu bylo použito těchto specifických ročních spotřeb pro jednotlivé účely odběru :

Vaření	180 m <sup>3</sup> /odb./rok
TUV	500 m <sup>3</sup> /odb./rok

Otop RD	2600 m <sup>3</sup> /odb./rok
Otop BJ	1800 m <sup>3</sup> /odb./rok
Vaření	180 x 332 = 59 760 m <sup>3</sup> /rok
TUV	500 x 285 = 142 500 m <sup>3</sup> /rok
Otop RD	2600 x 194 = 504 400 m <sup>3</sup> /rok
Otop BJ	1800 x 280 = 504 000 m <sup>3</sup> /rok
Celkem	1 210 660 m <sup>3</sup> /rok

**Celková spotřeba plynu :**

Odběratel	Spotřeba za hodinu	Spotřeba za rok
Velkoodběr	0	0
Maloodběr	96,8	126 020
Obyvatelstvo	730,8	1 210 660
Celkem	827,6	1 336 680

**B.7.4. Nakládání s odpady**

Shromažďování a odvoz tuhého domovního odpadu zprostředkovává pro obec firma Van Gansevinkel. Odpad je tříděn v Boršově a ukládán mimo území obce Kamenný Újezd. Kontejnery na odpadový papír a na sklo jsou umístěny v Kamenném Újezdu i ve větších osadách. Jedenkrát měsíčně probíhá svoz PET lahví, jedenkrát za čtvrtletí jsou přistaveny velkoobjemové kontejnery. Neřízená skládka v Bartochově byla ukončena, je rekultivována.

Stávající koncepce nakládání s odpady zůstane zachována. Jako úložiště neškodného výkopového materiálu stejně jako čisté stavební sutě mohou sloužit terénní úpravy podél komunikací a zelených pásů v řešeném území.

**B.8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění**

V řešeném území ÚPO Kamenný Újezd se nachází registrovaný prognózní zdroj – grafit, Opalice, č. registru p 900950300 a poddolovaná území – stará důlní díla – Opalice č. reg. 3222015, Kamenný Újezd 1 č. reg. 3222004, Kamenný Újezd 2 č. reg. 3222019, Kamenný Újezd 3 č. reg. 3222055, Doudleby 2 – Amerika č. reg. 3222056. Žádné další plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a pro plochy pro jeho technické zajištění nejsou návrhem ÚPO vymezovány.

**B.9. Návrh místního ÚSES**

Plán ÚSES, jeho podrobné řešení, je samostatnou přílohou ÚPO Kamenný Újezd. V grafické části ÚPO jsou vyznačeny hlavní prvky ÚSES všech úrovní (lokální, regionální, nadregionální), jejichž plochy tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území. Obecně platí, že na plochách vymezených plánem ÚSES je nepřipustné měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci těchto ploch. Vymezení těchto ploch v grafické části ÚPO a dále uvedené podmínky funkčního využití ploch biocenter a biokoridorů jsou závazné.

## **FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH BIOCENTER**

Přípustné využití:

- Je stávající funkční využití, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Změnami nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce současných prvků ÚSES.

Podmíněné využití:

- Liniové stavby, ve výjimečných případech i zařízení technického vybavení území
- Zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena.

Nepřípustné využití:

- Změny funkčního využití, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES.
- Jakékoli změny funkčního využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.
- Rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití podmíněné.

## **FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH BOKORIDORŮ**

Přípustné využití:

- Je stávající funkční využití, jiné využití pouze v případě, že zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru.

Podmíněné využití:

- Liniové stavby, ve výjimečných případech i zařízení technického vybavení území, nezbytně nutně křížící (pokud možno kolmo) plochu biokoridoru.
- Zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biokoridoru nesmí být narušena.

Nepřípustné využití:

- Změny funkčního využití, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru.
- Jakékoli změny funkčního využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k založení chybějících částí biokoridorů.
- Rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití podmíněné.

**B.10. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačí a asanačních úprav**

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle §108 stavebního zákona, pokud nebude možné řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem.

Plochy veřejně prospěšných staveb jsou závazně vyznačeny a maximální rozsah vymezen ve výkresu č. 06 v měřítku 1:5000.

Číslo	Označení	Zdůvodnění
<b>1</b>	<b>Navrhovaný koridor trasy D-3/R-3</b>	<b>Dopravní stavba, nadřazená trasa dopravního systému</b>
<b>2</b>	<b>Navrhované úpravy silnice I. třídy</b>	<b>Dopravní stavby, stavební úpravy směřující k odstranění lineárních a bodových dopravních závad a zkapacitnění trasy</b>
<b>3</b>	<b>Navrhované místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky - včetně stavebních úprav, rozšíření, křížení a směrových oblouků</b>	<b>Dopravní stavby, odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území</b>
3.1.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality A 1, Kamenný Újezd
3.2.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality A 2, Kamenný Újezd
3.3.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality A 6, Kamenný Újezd
3.4.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality A 8, Kamenný Újezd
3.5.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokalit B 2, B 3, Kamenný Újezd
3.6.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality B 7, Kamenný Újezd
3.7.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality C 1, Kamenný Újezd
3.8.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality C 1, Kamenný Újezd
3.9.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality C 2, Kamenný Újezd
3.10.	Navrhované místní komunikace	Dopravní obsluha lokality C 3, Kamenný Újezd
3.11.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality C 4, Kamenný Újezd
3.12.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality C 4, Kamenný Újezd
3.13.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality C 5, Kamenný Újezd
3.14.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality C 6, Kamenný Újezd
3.15.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality E 1, Kamenný Újezd, zpřístupnění lokality, odstranění dopravních závad
3.16.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality E 2, Kamenný Újezd, zpřístupnění lokality E 1, odstranění dopravní závady
3.17.	Navrhovaný chodník (sjízdný)	Pěší propojení lokalit E 1 a E 5, Kamenný Újezd
3.18.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality E 5, Kamenný Újezd
3.19.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality A 1, Bukovec
3.20.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality B 1, Bukovec
3.21.	Navrhovaný chodník	Pěší propojení v lokalitě B 1, Bukovec
3.22.	Navrhované úvratěvé obratiště, rozšíření místní komunikace	Odstranění dopravních závad v sídle Bukovec
3.23.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality A 1, Kosov
3.24.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha návsi v Kosově, odstranění dopravní závady

3.25.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality B 3, Kosov
3.26.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokalit A 1, A 2, Krasejovka
3.27.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokalit B 2, B, 3, C 1, C 2, Krasejovka
3.28.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality D 1 Krasejovka, propojení Bartochova a Otmanky s Plavnicí
3.29.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality A 1, Milíkovice
3.30.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality A 2, Opalice, odstranění dopravní závady
3.31.	Navrhovaná místní komunikace vč. úvrat'ového obratiště	Dopravní obsluha lokality B 1, Opalice
3.32.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality B 3, Rančice
3.33.	Navrhovaná místní komunikace a zřízení úvrat'ového obratiště	Dopravní obsluha lokality A 1 Borek, odstranění dopravní závady
<b>4</b>	<b>Navrhované vodovodní řady a vodohospodářské objekty</b>	<b>Technické vybavení území</b>
4.1.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokalit A 1, A 2, Kamenný Újezd
4.2.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokality A 4, Kamenný Újezd
4.3.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokalit A 7, B 1, F 1, Kamenný Újezd
4.4.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokalit B 3, B 4, B 5, Kamenný Újezd
4.5.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokality B 7, Kamenný Újezd
4.6.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokality C 1, Kamenný Újezd
4.7.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokality C 2, Kamenný Újezd
4.8.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokalit C 3, C 4, C 5, D 1, Kamenný Újezd
4.9.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokalit D 2, D 3, Kamenný Újezd
4.10.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokality E 1, Kamenný Újezd
4.11.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokality E 5, Kamenný Újezd
4.12.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení území v sídle Plavnice
4.13.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokalit A 1, B 1, Bukovec
4.14.	Navrhovaný vodovodní řad (zásobní, přivaděč)	Technické vybavení území, nadřazená technická infrastruktura
4.15.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokality A 1, Kosov
4.16.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokality B 3, Kosov
4.17.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokalit A 1, A 2, A3, Krasejovka
4.18.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokalit B 1, B 2, B 3, C 1, C 2, Krasejovka
4.19.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení – zásobení vodojemu Krasejovka
<b>5</b>	<b>Navrhované kanalizační stoky, objekty a ČOV</b>	<b>Technické vybavení území</b>
5.1.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technické vybavení lokalit A 1, A 2, Kamenný Újezd
5.2.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technické vybavení lokalit A 7, B 1, F 1,

		Kamenný Újezd
5.3.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technické vybavení lokalit B 2, B 3, B 4, B 5, Kamenný Újezd
5.4.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technické vybavení lokality B 7, Kamenný Újezd
5.5.	Navrhované kanalizační stoky	Technické vybavení lokalit C 2, C 3, C 4, C 5, C 6, Kamenný Újezd
5.6.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technické vybavení lokalit D 1, D 4, Kamenný Újezd
5.7.	Navrhované kanalizační stoky	Technické vybavení lokality E 1, Kamenný Újezd
5.8.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technické vybavení lokality E 4, Kamenný Újezd
5.9.	Navrhované kanalizační stoky	Technické vybavení lokalit E 5, E 6, Kamenný Újezd
5.10.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technické vybavení území – kanalizační sběrač z Kamenného Újezda do ČOV Plavnice
5.11.	Navrhovaná kanalizační stoka a ČOV	Technické vybavení lokalit A 1, B 1 Bukovec
5.12.	Navrhované kanalizační stoky a ČOV	Technické vybavení lokalit B 1, B 2, B 3, Kosov
5.13.	Navrhovaná kanalizační stoka a ČOV	Technické vybavení lokality B 3, Kosov
5.14.	Navrhované kanalizační stoky, ČOV, výtlačný řad, čerpací stanice kanalizační	Technické vybavení lokalit A 1, A 2, A 3, Krasejovka
5.15.	Navrhovaná kanalizační stoka a ČOV	Technické vybavení lokalit A 1, A 2, A3, B 1, B 2, B 3, Rančice
5.16.	Navrhovaná kanalizační stoka a ČOV	Technické vybavení lokalit B 1, B 2, B 3, Radostice
<b>6</b>	<b>Navrhované vodohospodářské rybníčky</b>	<b>Protipovodňová ochrana území</b>
6.1.	Navrhovaný vodohospodářský rybníček	Protipovodňová ochrana na Plavnickém potoce
6.2.	Navrhovaný vodohospodářský rybníček	Protipovodňová ochrana u Třebonínského potoka
6.3.	Navrhovaný vodohospodářský rybníček	Protipovodňová ochrana u místní vodoteče, pravostranného přítoku Vltavy
<b>7</b>	<b>Navrhované trafostanice včetně přívodního vedení VN</b>	<b>Technické vybavení území</b>
7.1.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokality A 1, Kamenný Újezd
7.2.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokalit A 1, A 2, Kamenný Újezd
7.3.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokalit A 6, A 7, B 1, Kamenný Újezd
7.4.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokalit B 2, B 3, B 4, B 5, Kamenný Újezd
7.5.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokalit B 6, B 7, Kamenný Újezd

7.6.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokality D 1, Kamenný Újezd
7.7.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokality E 1, Kamenný Újezd
7.8.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokalit E 5, E 6, Kamenný Újezd
7.9.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokality A 1, Borek
7.10.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokality A 1, Bukovec
7.11.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokality B 1, Bukovec
7.12.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokalit A 1, B 1, B2, B 3, C 1, Kosov
7.13.	Navrhované TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokality D 1, Krasejovka
7.14.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokalit A 1, B 1, C 1, Milíkovice
7.15.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokalit A 1, A 2, B 1, Opalice
7.16.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokalit A 1, A 2, B 1, B 2, B 3, Radostice

Plochy pro provedení asanací nebo asanačních úprav se návrhem ÚPO Kamenný Újezd nevymezují.

### **B. 11. Návrh řešení požadavků civilní ochrany**

Dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. jsou v rozsahu předaných podkladů stanoveny požadavky CO k územnímu plánu obce:

### **OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ**

Obec má zpracován Povodňový plán a ustanovenu povodňovou komisí. Záplavové území Q 100 řeky Vltavy zasahuje do správního území obce ze západu. Jedná se však o neobydlené plochy bez zástavby, kde nehrozí nebezpečí ohrožení života či zdraví lidí.

### **ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Z mimořádných událostí vedených v havarijním plánu Jihočeského kraje přicházejí na teritorium obce v úvahu:

- dopravní sněhové kalamity,
- epidemie nemocí,
- epizootie nemocí hospodářského zvířectva,
- lesní požáry,

- únik škodlivin spojený s havárií při železniční nebo silniční přepravě,
- letecká havárie v souvislosti s letištěm Planá, do jehož ochranného pásma Kamenný Újezd zasahuje,
- havárie JETE, vzdálené vzdušnou čarou cca 30 km od řešeného území.

### **UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI**

Stálé úkryty v obci nejsou, improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Místo	Počet osob	ukrytí Počet	v PRÚ-BS, PRÚ-BS-PZ Kapacita
Kamenný Újezd	1467	46	2683
Březí	32	11	50
Bukovec	59	28	115
Kosov	60	23	103
Krasejovka	106	35	158
Milíkovice	23	20	92
Opalice	8	9	49
Radostice	10	9	45
Rančice	8	8	38

Současný stav trvale žijících obyvatel odpovídá kapacitě improvizovaného ukrytí. Návrh ÚPO Kamenný Újezd uvažuje s nárůstem o cca 1337 osob. V nové výstavbě objektů sloužících k trvalému soustředění osob mají být preferovány stavby se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu. Jedná se o možnost úpravy improvizovaných úkrytů budovaných svépomocí s ochranným koeficientem  $K_o$  min. 50, které zlepšují dobřehové vzdálenosti v obci.

### **EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ**

Pro místní evakuaci budou využívány ubytovací kapacity v obci či dočasné nouzové umístění do rodin. S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst jihočeského kraje není v obci počítáno.

### **SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI**

Se zřízením skladu či uložště materiálu CO není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (Vyhl. č. 380/2002 Sb.) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jihočeského kraje a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péči obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně zajištěno zařízení CO k výdeji PIO.

Je plánováno v působnosti OÚ vydat dle zpracovaného přehledu materiál CO u:

1. školských zařízení
2. zdravotnických zařízení
3. sociálních zařízení
4. osob neumístěných dle 1. – 3.

### **VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ**

Se skladováním nebezpečných látek se v Kamenném Újezdu nepočítá, místní čerpací stanice PHM má podzemní nádrže na okraji současně zastavěného území, v náhorní poloze.

### **ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ A SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI**

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi jsou činnosti směřující k odstranění následků mimořádných událostí. Záchranné a likvidační práce budou prováděny složkami integrovaného záchranného systému. V řešeném území přichází v úvahu :

- dekontaminace osob
- dekontaminace zvířat
- dekontaminace oděvů
- dekontaminace věcných prostředků

V obci Kamenný Újezd se nepočítá se zřízením humanitární základny. K ochraně před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem a účinky pronikavé radiace budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, podle charakteru ohrožení budou prováděny úpravy proti pronikání těchto kontaminantů do staveb, a to formou organizačních opatření (uzavření a utěsnění otvorů, utěsnění větracích a jiných průduchů a prostupů všech instalací, vypnutí ventilace, přemístění osob apod.), využíváním prostředků improvizované ochrany. Ochrana hospodářských zvířat bude mít zejména formu organizačních opatření.

### **OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ**

V řešeném území nepočítá návrh ÚPO se skladováním nebezpečných látek.

### **NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Nouzové zásobování vodou bude řešeno v souladu s krizovým plánem VaK, a.s., nouzové zásobování elektrinou bude řešeno opatřením E-ON, a.s.

## **B.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů**

### **VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:**

Dramatická terénní konfigurace je charakterizována dvojicí říčních údolí – vltavského na západě a řeky Malše na východě, mezi nimiž se nalézají pahorkatina prostoupená zejména na severu a jihovýchodě lesními masivy. V prostoru se nachází řada rybníků, které mají kromě vodohospodářské funkce i nesporný význam krajinnotvorný a rekreační (Štílec).

Obecně lze krajinu hodnotit jako harmonickou, s vysokou estetickou hodnotou a působivou terénní konfigurací zejména podél řeky Vltavy. Sídlní jednotky, jejichž vznik se datuje už v raném středověku, jsou rovnoměrně rozmístěny v zemědělsky kultivovaném prostředí. Snad jen značný podíl výměry zemědělské půdy negativně ovlivňuje fungování ekosystému jako celku. Zvýšené nebezpečí zejména větrné eroze může přinášet ohrožení kvality ovzduší, které lze v řešeném území, situovaném v náhorní poloze vůči inverzní Budějovické pánvi, považovat za vyhovující. Dominujícím zdrojem znečištění jsou hlavně lokální topeniště na tuhá paliva, případně rozsáhlé stávající soubory živočišné výroby. Chráněné území přírody se nachází u rybníka Děkanec (Přírodní památka), památné stromy v Kamenném Újezdu, Plavnici a v Opalicích. Jednotlivé prvky územního systému ekologické stability jsou zapracovány do grafické části návrhu ÚPO Kamenný Újezd, stejně jako registrované významné krajinné prvky.

Pro udržení příznivého životního prostředí jsou navržena následující opatření :

- Zřízení malých vodních nádrží, revitalizace Plavnického potoka
- Doplnění doprovodné zeleně
- Důsledné čištění odpadních vod
- Ekologické způsoby vytápění
- Omezení nebo vyloučení činností, při kterých jsou emitovány prachové částice, těkavé organické látky, pachové látky a pod.
- Úprava parametrů komunikací
- Změny využití území s předností intenzifikace sídel
- Respektování prvků ÚSES, doplnění nefunkčních článků systému
- Respektování VKP.

### **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ÚPO KAMENNÝ ÚJEZD NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND:**

#### **Metodika zpracování**

Ochrana zemědělského půdního fondu při zpracování ÚPO Kamenný Újezd bude zpracována dle metodiky v souladu se zákonem č. 334 / 1992 Sb. ze dne 15. 5. 1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a s vyhláškou č. 13 / 1994 Sb. ze dne 21. 1. 1994, upravující podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu ( dále jenom ZPF).

Jako podkladů pro zjištění údajů pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

- kopie mapy 1: 5000 Výzkumného ústavu meliorací a výzkumu půdy Praha s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně ekonomických jednotek ( dále jenom BPEJ) se stavem k 2. květnu 2002.

- kopie mapy 1 : 2000 - souvislé zobrazení pozemkové mapy.

### **Zemědělský půdní fond.**

V celém správním území Kamenný Újezd jsou následující BPEJ - včetně zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy:

7 . 21 . 13 IV, 7 . 22 . 13 III, 7 . 23 . 12 V, 7 . 23 . 13 V, 7 . 29 . 01 I, 7 . 29 . 04 II, 7 . 29 . 11 I, 7 . 29 . 14 III, 7 . 29 . 41 IV, 7 . 29 . 44 V, 7 . 29 . 51 IV, 7 . 29 . 54 V, 7 . 32 . 01 II, 7 . 32 . 04 III, 7 . 32 . 11 II, 7 . 32 . 14 IV, 7 . 32 . 41 V, 7 . 32 . 44 V, 7 . 32 . 51 V, 7 . 32 . 54 V, 7 . 37 . 16 V, 7 . 40 . 68 V, 7 . 40 . 77 V, 7 . 40 . 78 V, 7 . 40 . 89 V, 7 . 40 . 99 V, 7 . 46 . 11 III, 7 . 47 . 00 II, 7 . 50 . 01 III, 7 . 50 . 04 IV, 7 . 50 . 11 III, 7 . 50 . 41 V, 7 . 52 . 01 III, 7 . 52 . 11 IV, 7 . 52 . 41 IV, 7 . 52 . 51 V, 7 . 53 . 01 IV, 7 . 53 . 03 V, 7 . 53 . 11 IV, 7 . 53 . 13 V, 7 . 54 . 11 V, 7 . 64 . 01 III, 7 . 64 . 11 II, 7 . 65 . 01 V, 7 . 67 . 01 V, 7 . 68 . 11 V, 7 . 68 . 41 V, 7 . 71 . 01 I, 7 . 73 . 11 II, 7 . 73 . 13 V.

Kód regionu	7
Symbol regionu	MT 4
Charakteristika regionu	Mírně teplý, vlhký
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	5 - 15
Vláhová jistota	10
Průměr ročních teplot v C <sup>0</sup>	6 - 7
Průměrný roční úhrn srážek v mm	650 - 750
Souhrn teplot	2.200 - 2.400

Třídy ochrany zemědělské půdy - doporučené využití, dle metodického pokynu čj. OOLP / 1067 / 96 ze dne 12. 6. 1996. V správním území obce řešené ÚPSÚ Kamenný Újezd se nachází všech pět tříd ochrany zemědělského půdního fondu. Třídy jsou zakroužkovány u každé BPEJ v mapové dokumentaci "ÚPO Kamenný Újezd - Zemědělský půdní fond".

Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných, nebo jen mírně sklonitých, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu jen výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany zemědělské půdy jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany zemědělské půdy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro event. výstavbu.

Do IV. třídy ochrany zemědělské půdy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zahrnuty zbývající bonitované jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zábor zemědělského půdního fondu celkem:

<b><u>TŘÍDA OCHRANY ZPF</u></b>	<b><u>VÝMĚRA</u></b>
I	15 , 50
II	1 , 04
III	12 , 11
IV	32 , 59
V	35 , 05
<b>CELKEM</b>	<b>98 , 29</b>
<b>Zábor zemědělské půdy celkem</b>	<b>Devadesát osm hektarů dvacet devět arů</b>

### **Vyhodnocení dopadů ÚPO Kamenný Újezd na zemědělský půdní fond.**

ÚPO Kamenný Újezd řeší s nárokem na zemědělský půdní fond mimo stávající zastavěné území obce Kamenný Újezd, Březí, Bukovec, Kosov, Krasejovka, Milíkovice, Opalice Rančice, Radostice a Borek. Nový zábor navržen v návaznosti na stávající zástavbu obce, kterou jsou dotčeny i pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, to je pozemky nejcennější pozemky celého řešeného území. A tak i návrh zástavby v přímém sousedství, to je v návaznosti na stávající zastavěné území těchto sídel se dotýká těchto pozemků. ÚPO Kamenný Újezd využívá tyto plochy v rozsahu 15, 5 ha což představuje cca 15 % zabíraných ploch a to pouze v návaznosti na stávající bytovou výstavbu obce a sad řešeného území.

Více než 72 % zabíraných ploch je zařazeno do IV a V třídy ochrany zemědělské půdy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

ÚPO Kamenný Újezd tudíž využívá tyto plochy tak, jak je doporučeno metodickým pokynem č.j. OOLP / 1067 / 96 ze dne 12. 6. 199

### **Posouzení původního a nového ÚP**

Srovnání záboru ploch ÚPSÚ Kamenný Újezd z prosince 1995 s návrhem dnešním nelze provést v plné šíři, jelikož původní ÚP řešil pouze vlastní sídlo Kamenný Újezd, dnešní řeší všechny osady celého správního území Kamenný Újezd. Nový návrh u zástavby vlastního Kamenného Újezdu vychází ze chváleného návrhu původního, který dle závěru zpracován v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. Došlo jen upřesnění ploch jejich využití a pouze k minimálnímu rozšíření. Projednáním a schválením nového ÚPO Kamenný Újezd pozbude starý ÚP platnosti a jediným platným územním plánem vzhledem k záboru zemědělského půdního fondu bude tento předložený ÚP.

### **Údaje o melioracích**

Dle mapových podkladů a informací Zemědělské vodohospodářské správy - územního pracoviště České Budějovice jsou do mapových podkladů 1 : 5. 000 zakresleny pozemky, kde byly uskutečněny investice ze účelem zlepšení její úrodnosti ( meliorace ). Výstavba na těchto

plochách bude navržena tak, aby nedošlo k porušení meliorační investice a ke změně odtokových poměrů na meliorovaných plochách.

### **Údaje o zemědělských areálech**

Zemědělské objekty v řešeném území budou i nadále využívány pro zemědělskou výrobu. Po případném snížení zemědělské výroby se počítá s jejich využitím pro oblast služeb, řemesel a průmyslu.

### **Údaje o zákresech v mapové dokumentaci**

Ve všech výkresech ÚPO Kamenný Újezd jsou vyznačeny hranice zastavěného území obce. Plochy na rozšíření zastavěného území obce včetně záborů ZPF jsou ve výkresech též graficky znázorněny s označením jednotlivých druhů využití ploch zemědělské půdy.

### **Závěr:**

Návrh ÚPO Kamenný Újezd vychází z provedených průzkumů a rozborů, ze stávajícího ÚPSÚ Kamenný Újezd z prosince 1995, ze stávajícího zastavěného území obce a ze zpracované dokumentace rychlostní komunikace České Budějovice – Dolní Dvořiště. Z tohoto důvodu není vyhodnocován zábor touto komunikací, neboť je součástí její dokumentace. Řešení ÚPO Kamenný Újezd na pozemcích I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu navrhuje výstavbu proto, že tyto pozemky přiléhají stávající zástavbě a je u nich možnost jejich napojení na stávající technickou infrastrukturu. Na pozemcích IV. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu jsou plochy tyto plochy též přímo navazující na stávající bytovou výstavbu. Ostatní výstavba mimo stávající zastavěné území obce je na zemědělský půdní fond situována pouze ve výjimečných případech.

**Předložený návrh se jeví z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.**

### **POSOUZENÍ DOPADŮ ÚPO KAMENNÝ ÚJEZD NA PUPFL**

Zpracovatel navrhl ÚPO Kamenný Újezd v souladu s odst. 1 § 14 zákona číslo 289 / 95 Sb. - lesní zákon - taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa - ochranné pásmo lesa - je navržena pouze jedna lokalita pro bytovou výstavbu a to kamenný Újezd F2. Mezi vlastní hranicí lesa a navrženou bytovou výstavbou se nachází železniční trať.

Ostatní lokality pro výstavbu jsou umístěny tak aby nedocházelo k omezení nebo ztížení dopravní obslužnosti lesů v řešeném území. Umístění konkrétních staveb - v řešeném území nejsou ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa navrhovány žádné nové objekty. Nové objekty jsou navrhovány tak, aby nedošlo k omezení provozu v lesních lokalitách, ani k omezení přístupu k nim.

### **Závěr:**

ÚPO Kamenný Újezd respektuje ustanovení § 14 zákona číslo 289 / 95 Sb., lesní zákon. Dostavbou obce Kamenný Újezd v souladu s tímto územním plánem **nedojde** tudíž k narušení funkcí lesa v řešeném území.

**B.13. Návrh lhůt aktualizace**

Aktualizace schváleného územního plánu obce je navržena vždy po 4 letech.

**C/ ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ****C.1. Přehled počtu domů**

Lokalita	Stav domy byty		Návrh domy byty		Celkem domy byty	
<b><u>KAMENNÝ ÚJEZD</u></b>						
A 3			3	3	3	3
A 4			3	3	3	3
A 5			4	4	4	4
A 6			10	10	10	10
A 7			6	6	6	6
A 8			3	3	3	3
B 1			4	4	4	4
B 2			4	8	4	8
B 3			10	10	10	10
B 4			2	2	2	2
B 6			2	2	2	2
B 7			23	23	23	23
C 1			9	9	9	9
C 2			22	22	22	22
C 3			55	55	55	55
C 4			10	10	10	10
C 5			15	15	15	15
C 6			5	5	5	5
D 4			1	1	1	1
E 1			35	35	35	35
E 2			2	2	2	2
E 3			2	2	2	2
E 4			1	1	1	1
E 5			20	20	20	20
E 6			2	2	2	2
E 7			3	3	3	3
F 1			4	4	4	4
F 2			6	6	6	6
Borek			10	10	10	10
Celkem	424	579	276	280	700	859
<b><u>BŘEZÍ</u></b>						
B 1			2	2	2	2
Celkem	13	14	2	2	15	16
<b><u>BUKOVEC</u></b>						
A 1			3	3	3	3

B 1			15	15	15	15
C 1			1	1	1	1
Celkem	23	27	19	19	42	46

**KOSOV**

A 1			2	2	2	2
B 1			4	4	4	4
B 2			3	3	3	3
B 3			10	10	10	10
C 1			1	1	1	1
Celkem	20	36	20	20	40	56

**KRASEJOVKA**

A 1			10	10	10	10
B 1			2	2	2	2
B 2			5	5	5	5
C 1			3	3	3	3
C 2			2	2	2	2
Celkem	25	36	22	22	47	58

**MILÍKOVICE**

A 1			15	15	15	15
B 1			5	5	5	5
C 1			4	4	4	4
Celkem	9	10	24	24	33	34

**OPALICE**

A 1			1	1	1	1
A 2			2	2	2	2
B 1			2	2	2	2
Celkem	8	8	5	5	13	13

**RANČICE**

A 1			3	3	3	3
A 2			4	4	4	4
A 3			4	4	4	4
B 1			2	2	2	2
B 2			4	4	4	4
B 3			2	2	2	2
Celkem	6	6	19	19	25	25

**RADOSTICE**

A 1			2	2	2	2
A 2			2	2	2	2
B 1			3	3	3	3
B 2			3	3	3	3
B 3			1	1	1	1
Celkem	5	5	11	11	16	16

**C.2. Přehled počtu obyvatel**

Vývoj počtu obyvatel přibližuje následující tabulka :

Obec, část obce	počet obyvatel v roce					
	1900	1930	1950	1970	1990	SDLB 1.3.2001
Březí	180	176	159	46	31	43
Bukovec	-	-	-	57	67	65
Kamenný Újezd	1135	1390	1396	1458	1500	1531
Kosov	131	128	95	115	74	59
Krasejovka	190	159	109	130	118	107
Milíkovice	183	139	96	68	21	25
Opalice	80	72	38	21	10	10
Radostice	64	49	33	23	13	8
Rančice	56	58	29	31	6	10
<b>Celkem</b>	<b>2019</b>	<b>2171</b>	<b>1955</b>	<b>1949</b>	<b>1840</b>	<b>1858</b>

Při koeficientu 3,5 osob/bytovou jednotku představují rozvojové možnosti pro bydlení možný nárůst obyvatelstva :

SDLB 1.3.2001	1858
Návrh ÚPO	1337
<b>Celkem</b>	<b>3195</b>

Z uvedeného vyplývá, že rezerva rozvojových ploch dle návrhu ÚPO Kamenný Újezd je při tendencích vycházejících z průzkumů a rozborů dimenzována velkoryse.

**C.3. Kapacitní údaje – bilance ploch**

- ÚZEMÍ OBYTNÉ MALÝCH SÍDEL 39,7ha
- ÚZEMÍ SMÍŠENÉ JÁDROVÉ 0,6ha
- ÚZEMÍ VŠEOBECNĚ OBYTNÉ 39,6ha
- OBČANSKÁ VYBAVENOST 3,7ha
- SPORTOVNÍ VYBAVENOST A REKREACE 0,9ha
- SLUŽBY A PRŮMYSLOVÁ VÝROBA 19,4ha

## **D/ ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ**

### **D.1. Urbanistická koncepce**

Celkové prostorové uspořádání existujícího i navrhovaného funkčního využití území bude směřovat k zachování krajinných hodnot území a měřítka sídelní struktury. V zájmu harmonického rozvoje je potřeba uvažovat s dalším posílením funkce bydlení, coby hlavním stabilizujícím faktorem, ale také vytvořit podmínky pro služby a lehkou výrobu, jakožto doplnění obytné funkce.

Rozvoj by v zásadě měl probíhat v rámci jednotlivých již existujících jednotek systému osídlení, cílem je polyfunkční uspořádání řešeného území s vyváženým podílem jednotlivých funkčních složek. Předpokladem rozsáhlejších stavebních aktivit by mělo být doplnění dopravního a technického vybavení území. Prioritně se předpokládá využití vnitřních rezerv sídel a ploch bezprostředně navazujících na současně zastavěné území. V sídlech je pamatováno na přiměřenou rezervu pro všechny sídlotvorné funkční složky.

Stavby ve volné krajině budou posuzovány individuálně v rámci příslušných správních řízení, se zvláštním zřetelem na kontextuální výraz budov, zachování měřítka krajiny a charakteristických dálkových pohledů. Stavby v území, které je součástí navržené krajinné památkové zóny Opalicko budou posuzovány s ohledem na dochovanou lidovou architekturu a na okolní kultivovanou krajinu. Budovy mají mít kontextuální architektonický výraz, řešení střech má vycházet z principů v místě obvyklých, preferovány mají být tradičně užívané stavební materiály. Objemy staveb mají korespondovat s dosavadní okolní zástavbou.

### **D. 2. Vymezení zastavitelného území**

Zastavitelné území je definováno navrženou hranicí zastavitelného území (viz hlavní výkres). Návrh územního plánu obce člení správní území na plochy se stávajícím a navrhovaným funkčním využitím, ve smyslu zastavitelnosti na plochy současně zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území obce. Zastavitelná území jsou ve formě rozvojových lokalit navržena zejména uvnitř nebo v návaznosti na současně zastavěná území jednotlivých sídel. Každá lokalita je označena velkým písmenem s přiřazenými indexy. Rozvojové lokality jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou označeny ve výkresové části. Místní názvy nejsou užity.

Zastavitelné území je definováno funkčními plochami:

OMS – území obytné malých sídel, VOB – území všeobecně obytné, SMJ – území smíšené jádrové, OV – občanská vybavenost, SVR – sportovní vybavenost a rekreace, SPV – služby a průmyslová výroba, TV – Technická vybavenost, ZCH – zahrádkářské a chatové osady, DP – dopravní plochy a zařízení.

Nezastavitelným územím se rozumějí plochy vně současně zastavěného území a území zastavitelného.

Je definováno funkčními plochami:

lesní porosty, louky a pastviny, orná půda, přírodní nelesní porosty, nízká zeleň, sady, zahrady a parkové plochy, vodoteče a vodní plochy, silnice, místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdové chodníky, železnice a koridor trasy dálnice D-3/R-3, kdy některé z typů funkčního využití území se mohou nacházet i v území zastavitelném (nízká zeleň, sady, zahrady a parkové plochy, vodoteče a vodní plochy, silnice, místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdové chodníky, železnice).

### **D.3. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití**

Vymezenému funkčnímu využití musí odpovídat způsob využití území a zejména účel umisťovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby, které funkčnímu využití neodpovídají, nesmějí být na uvedených plochách umisťovány.

Při stavebních úpravách stávajících objektů a při doplňování hmotově prostorové struktury v rámci stávajícího funkčního využití ploch platí v přiměřené míře uvedené regulativy za dodržení podmínky, že budou zachovány stavební formy běžné pro danou oblast.

Řešení požadavků na dopravu a technické vybavení je vždy obsaženo ve vymezených funkčních plochách.

#### **Stanovené funkční využití ploch:**

##### **OMS – území obytné malých sídel**

Přípustné využití :

- Území s historicky daným urbanistickým půdorysem, určené pro bydlení v zástavbě charakteristické pro dané území.
- Slouží převážně pro bydlení venkovského typu, zejména pro stavby rodinných domů na pozemcích větších než 600 m<sup>2</sup>.
- Bydlení možno kombinovat s dalšími funkcemi, např. s občanskou vybaveností, výrobou, sklady, službami, zemědělstvím, rekreací a sportem, avšak pouze za předpokladu dodržení hygienických a jiných předpisů.
- Cílem uspořádání je zabezpečení bezkolizního polyfunkčního fungování území v měřítku drobných venkovských sídel.
- Do území patří i plochy vybavení, které nelze vyjádřit samostatnou plochou a plochy bezprostředně navazující zeleně.
- Součástí území jsou i garáže a odstavná stání pro vozidla vlastníků nebo uživatelů obytných objektů.

Podmíněné využití :

- Občanská vybavenost, výroba, sklady, služby, rekreační a sportovní zařízení za podmínky existence bytu pro trvalé bydlení v objektu
- Zařízení pěstitelská a chovatelská, která svým provozováním nenaruší negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhorší životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru. Tento požadavek platí i pro umisťování a provozování živností ve stavbách pro bydlení a v doplňkových stavbách k nim.

Nepřípustné využití :

- Veškeré činnosti, které (i druhotně) hlukem, prachem, vibracemi, exhalacemi nebo organolepticky narušují životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru. Toto platí jednotlivě i v souhrnu činností.
- Parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily včetně přívěsů a návěsů, pracovní stroje a traktory, pokud nesouvisejí s přípustným funkčním využitím.

**VOB – území všeobecně obytné**

Přípustné využití :

- Slouží pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě, zejména pro stavby rodinných domů na pozemcích větších než 500 m<sup>2</sup>.
- Do území patří i plochy vybavení, které nelze vyjádřit samostatnou plochou a plochy bezprostředně navazující zeleně.
- Součástí území jsou i garáže a odstavná stání pro vozidla vlastníků nebo uživatelů obytných objektů.

Podmíněné využití :

- Přechodné ubytování do 6 lůžek za podmínky existence bytu pro trvalé bydlení v objektu
- Zařízení pěstitelská a chovatelská, která svým provozováním nenaruší negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhorší životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru. Tento požadavek platí i pro umístění a provozování živností ve stavbách pro bydlení a v doplňkových stavbách k nim.

Nepřípustné využití :

- Výroba a veškeré činnosti, které (i druhotně) hlukem, prachem, vibracemi, exhalacemi nebo organolepticky narušují životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru. Toto platí jednotlivě i v souhrnu činností.

**SMJ – území smíšené jádrové**

Přípustné využití :

- Území v centrálním prostoru sídla Kamenný Újezd. Slouží pro nízkopodlažní bydlení městského typu, občanskou vybavenost, nerušící výrobu, sklady, služby, rekreaci (příp. sport).
- Cílem uspořádání je zabezpečení bezkolizního polyfunkčního fungování území.
- Do území patří i plochy vybavení, které nelze vyjádřit samostatnou plochou a plochy bezprostředně navazující zeleně.
- Součástí území jsou i garáže a odstavná stání pro vozidla vlastníků nebo uživatelů obytných objektů.

Podmíněné využití :

- Odpovídající počet parkovacích stání pro návštěvníky i pracovníky

Nepřípustné využití :

- Zemědělská výroba a veškeré činnosti, které (i druhotně) hlukem, prachem, vibracemi, exhalacemi nebo organolepticky narušují životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru. Toto platí jednotlivě i v souhrnu činností
- Parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily včetně přívěsů a návěsů, pokud nesouvisí s přípustným funkčním využitím
- Dopravní služby

**OV – občanská vybavenost**

Přípustné využití :

- Slouží pro umístování a provoz zařízení obchodních, přechodného ubytování, veřejného stravování, nevýrobních služeb, zařízení kulturních, církevních a pietních, školských a výchovných, zdravotnictví (včetně sociální péče), protipožární ochrany, administrativy a správy.

Podmíněné využití :

- Odpovídající počet parkovacích stání pro návštěvníky i pracovníky
- Byty pro trvalé bydlení v objektech občanské vybavenosti

Nepřípustné využití :

- Zařízení pěstitelská a chovatelská
- Veškeré činnosti, které (i druhotně) hlukem, prachem, vibracemi, exhalacemi nebo organolepticky narušují životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou mírou. Toto platí jednotlivě i v souhrnu činností

**SVR – sportovní vybavenost a rekreace**

Přípustné využití :

- Slouží pro umístování a provozování sportovních a tělovýchovných zařízení, zařízení pro odpočinek, volnočasové aktivity a turistický servis.

Podmíněné využití :

- Odpovídající počet parkovacích stání pro návštěvníky
- Přechodné ubytování, veřejné stravování, zázemí pro údržbu a byty pro trvalé bydlení, avšak pouze provozně propojené s přípustným funkčním využitím

Nepřípustné využití :

- Veškeré činnosti, které (i druhotně) hlukem, prachem, vibracemi, exhalacemi nebo organolepticky narušují životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou mírou.

**SPV – služby a průmyslová výroba**

Přípustné využití :

- Slouží pro umístování a provozování zařízení služeb, provozoven, prodejních skladů, provozů pro správu a údržbu nemovitostí, pro stavební výrobu, průmyslová výrobní zařízení včetně skladového a administrativního zázemí.

Podmíněné využití :

- Odpovídající počet parkovacích stání pro návštěvníky i pracovníky
- Odstavné plochy a garáže pro nákladní dopravu a pracovní stroje, avšak pouze v provozní vazbě na přípustné funkční využití
- Bydlení, avšak pouze stavebně a provozně propojené s přípustným funkčním využitím

Nepřípustné využití :

- Samostatně stojící objekty pro bydlení a přechodné ubytování

**TV – Technická vybavenost**

Přípustné využití :

- Slouží pro umístování a provozování objektů a zařízení infrastruktury, zabezpečující technické fungování území.

Podmíněné využití :

- Odpovídající počet parkovacích stání pro pracovníky
- Zázemí pro údržbu, avšak pouze provozně propojené s přípustným funkčním využitím

Nepřípustné využití :

- Byty a objekty pro bydlení, občanská vybavenost, zařízení pro rekreaci a sport

**ZCH – zahrádkářské a chatové osady**

Přípustné využití :

- Úprava zahrádkářských a chatových území je možná pouze v rozsahu vyznačeném v hlavním výkresu. Stavby budou posuzovány individuálně v rámci příslušných správních řízení a to včetně dopravního a technického vybavení.

Podmíněné využití :

- Zařízení pro sport, rekreaci, odpočinek a volnočasové aktivity

Nepřípustné využití :

- Objekty pro trvalé bydlení, občanskou vybavenost, výrobu, sklady, služby, chovatelská zařízení a garáže
- Veškeré činnosti, které (i druhotně) hlukem, prachem, vibracemi, exhalacemi nebo organolepticky narušují životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru. Toto platí jednotlivě i v souhrnu činností.

**DP – dopravní plochy a zařízení**

Přípustné využití :

- Samostatné plochy mimo komunikace, které nemusejí funkčně souviset s přilehlými plochami. Slouží pro umístování a provoz garáží a parkovišť, včetně doplňkových obslužných zařízení.

Podmíněné využití :

- Zařízení občanské vybavenosti, technické vybavenosti a služeb – avšak pouze provozně propojené s přípustným funkčním využitím

Nepřípustné využití :

- Výrobní a skladovací činnosti
- Byty a objekty pro bydlení

### **Lesní porosty**

Přípustné využití:

- Plochy lesní zahrnují pozemky plnící funkci lesa zalesněné i nezalesněné, pozemky lesních cest a pozemky staveb pro plnění funkce lesa.
- Je zde možno nově umisťovat pouze liniové stavby, objekty technického vybavení a stavby sloužící zemědělství, lesnictví a údržbě krajiny a přestavovat, rekonstruovat a dostavovat stávající objekty.

Podmíněné využití :

- Změna využití pozemků na louky a pastviny, přírodní nelesní porosty, nízkou zeleň, vodoteče a vodní plochy, silnice, místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdové chodníky, železnice a koridor pro trasu dálnice D3/R3 za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní změny využití pozemků než je uvedeno a ostatní výstavba, než je uvedena jako přípustné nebo podmíněné využití.

### **Louky a pastviny**

Přípustné využití:

- Neorané plochy luk a pastvin jako plochy zemědělské produkce zahrnují i pozemky polních cest, pozemky rozptýlené zeleně, pozemky mezi, teras a terénních úprav, pozemky staveb pro zemědělství.
- Je zde možno nově umisťovat pouze liniové stavby, objekty technického vybavení a stavby sloužící zemědělství, lesnictví a údržbě krajiny a přestavovat, rekonstruovat a dostavovat stávající objekty.

Podmíněné využití :

- Změna využití pozemků na lesní porosty, ornou půdu, přírodní nelesní porosty, nízkou zeleň, vodoteče a vodní plochy, silnice, místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdové chodníky, železnice a koridor pro trasu dálnice D3/R3 za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů.
- Umisťování zemědělských usedlostí, kombinovaných případně se zařízením pro agroturistiku.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní změny využití pozemků než je uvedeno a ostatní výstavba, než je uvedena jako přípustné nebo podmíněné využití.

### **Orná půda**

Přípustné využití:

- Orané plochy polí jako plochy zemědělské produkce zahrnují i pozemky polních cest, pozemky rozptýlené zeleně, pozemky mezi, teras a terénních úprav, pozemky staveb pro zemědělství.
- Je zde možno nově umisťovat pouze liniové stavby, objekty technického vybavení a stavby sloužící zemědělství, lesnictví a údržbě krajiny a přestavovat, rekonstruovat a dostavovat stávající objekty.

Podmíněné využití :

- Změna využití pozemků na lesní porosty, louky a pastviny, přírodní nelesní porosty, nízkou zeleň, vodoteče a vodní plochy, silnice, místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdne chodníky, železnice a koridor pro trasu dálnice D3/R3 za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů.
- Umisťování zemědělských usedlostí, kombinovaných případně se zařízením pro agroturistiku.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní změny využití pozemků než je uvedeno a ostatní výstavba, než je uvedena jako přípustné nebo podmíněné využití.

### **Přírodní nelesní porosty**

Přípustné využití:

- Plochy zemědělsky neobhospodařované nebo málo intenzivně obhospodařované, plochy ÚSES, plochy soustavy Natura2000, plochy vedené jako PUPFL ale nezalesněné (lesní louky, drobné vodní plochy a toky uvnitř lesních komplexů, apod.), plochy přírodních útvarů a menších chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památka apod.), plochy břehových porostů, mokřadů, mokřých luk, ostatní plochy nezemědělského charakteru (shluky náletových dřevin, apod.) a další plochy velké ekologické hodnoty.

Podmíněné využití :

- Změna využití pozemků, a to pouze ve výjimečných případech a v nezbytně nutné minimální míře, na lesní porosty, louky a pastviny, vodoteče a vodní plochy, silnice, místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdne chodníky, železnice a koridor pro trasu dálnice D3/R3.
- Takové změny funkčního využití, které zvyšují současný stupeň ekologické stability území.
- Je zde možno nově umisťovat pouze liniové stavby a objekty technického vybavení a stavby sloužící údržbě krajiny (jezy, úpravy břehů, apod.) a přestavovat, rekonstruovat a dostavovat stávající objekty.
- Vše pouze za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů a za předpokladu souhlasu příslušných orgánů ochrany životního prostředí.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní změny využití pozemků než je výše uvedeno (zejména změny funkčního využití, které snižují současný stupeň ekologické stability území) a jakákoliv jiná výstavba než ta, která je uvedena jako přípustné nebo podmíněné využití.

### **Nízká zeleň**

Přípustné využití:

- Do ploch nízké zeleně jsou zahrnuty pozemky přírodní a uměle založené zeleně nízkého vzrůstu (především trávníky, keře, případně stromy malé výšky), může se jednat o plochy zeleně veřejných prostranství nebo o plochy vyhrazené zeleně.
- Plochy zeleně veřejných prostranství zahrnují pozemky parků, rekreačních lesů a lesoparků a pozemky ostatní veřejné zeleně přístupné každému bez omezení.

- Plochy vyhrazené zeleně pak zahrnují pozemky hřbitovů, krematorií, zámeckých zahrad apod.

Podmíněné využití:

- Uvnitř současně zastavěného a zastavitelného území plochy sadů, zahrad a parkové ploch, v případě, že se nejedná o plochu uvnitř současně zastavěného nebo zastavitelného území lze podmíněně připustit i změnu na lesní porosty, louky a pastviny, přírodní nelesní porosty.
- Ve všech případech pak lze podmíněně připustit změnu na vodoteče a vodní plochy, silnice, místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky, železnice a případně koridor pro trasu dálnice D3/R3 za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní změny využití pozemků než je uvedeno a ostatní výstavba, než je uvedena jako přípustné nebo podmíněné využití.

### **Sady, zahrady a parkové plochy**

Přípustné využití:

- Do ploch sady, zahrady a parkové plochy jsou zahrnuty pozemky uměle založené zeleně (zeleň veřejných prostranství – parkové plochy, vyhrazené zeleně – parkové plochy a plochy soukromé zeleně – sady a zahrady).

Podmíněné využití:

- Uvnitř současně zastavěného a zastavitelného území plochy nízké zeleně, v případě, že se nejedná o plochu uvnitř současně zastavěného nebo zastavitelného území lze podmíněně připustit i změnu na lesní porosty, louky a pastviny, přírodní nelesní porosty.
- Ve všech případech pak lze podmíněně připustit změnu na vodoteče a vodní plochy, silnice, místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky, železnice a případně koridor pro trasu dálnice D3/R3 za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní změny využití pozemků než je uvedeno a ostatní výstavba, než je uvedena jako přípustné nebo podmíněné využití.

### **Vodoteče a vodní plochy**

Přípustné využití:

- Vodní toky (přírodní toky, umělé toky) a vodní plochy (chovné rybníky, rekreační rybníky, přírodní vodní nádrže a umělé vodní nádrže, močály, mokřady a bažiny). Přestavby, dostavby, rekonstrukce staveb přímo souvisejících s tímto přípustným využitím. Protipovodňové stavby a úpravy.

Podmíněné využití:

- Nové stavby přímo související s přípustným využitím (hráze, jezy, zdymadla, plavební komory, apod.), stavby související s hospodářskou (stavby a zařízení pro krmení ryb, apod.) nebo rekreační funkcí ploch (mola, skluzavky, rekreační přístavy, maríny, apod.) a plochy určené k zatopení při povodních (poldry).

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní změny využití pozemků než je uvedeno a ostatní výstavba, než je uvedena jako přípustné nebo podmíněné využití.

### **Silnice, místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky**

Přípustné využití:

- Plochy dopravní infrastruktury. Tyto plochy zahrnují pozemky dopravních tras a dopravních zařízení silniční dopravy, pozemky silnic I., II. a III. třídy pozemky náspů, zářezů, opěrných zdí a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (autobusová nádraží, zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, apod.).

Nepřípustné využití:

- Ostatní změny využití pozemků než je uvedeno a ostatní výstavba, než je uvedena jako přípustná.

### **Železnice**

Přípustné využití:

- Plochy drážní dopravy a kolejové městské hromadné dopravy zahrnují pozemky drážních těles, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro železniční a městskou hromadnou dopravu (nádraží, provozních budov a pozemků opraven, vozoven, překladišť a správních budov) a pozemky lanových drah.

Nepřípustné využití:

- Ostatní změny využití pozemků než je uvedeno a ostatní výstavba, než je uvedena jako přípustná.

### **Koridor trasy dálnice D-3/R-3**

Přípustné využití:

- Specifická plocha vymezená pro výstavbu dálnice a rychlostní silnice D3/R3 a dopravních zařízení silniční dopravy, pozemky náspů, zářezů, opěrných zdí a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a nezbytného dopravního vybavení (odstavná stání, odstavné a parkovací plochy, apod.).
- Jde o plochu vymezenou ve formě plně červeně pobarveného pruhu (vymezuje předpokládanou nezbytně potřebnou plochu pro realizaci vlastní stavby) a dále pak červeně šikmo šrafovaného koridoru (vymezuje plochy, kde je možné také na základě navazujících dokumentací stavbu dálnice a rychlostní silnice D3/R3 a doprovodných staveb realizovat).
- Pod touto šrafou jsou plochy definovány svým primárním funkčním využitím (např. orná půda, lesní porosty, apod.). Platí, protože se jedná o nadřazenou dopravní infrastrukturu nadmístního významu, že uvnitř vymezeného koridoru má stavba prioritu před primárně stanoveným funkčním využitím. Platí však také, že stavba (včetně staveb doprovodných) může být realizována pouze na plochách nezbytných a potřebných pro její realizaci a na ostatních, pro stavbu nevyužitých plochách uvnitř koridoru pak zůstává platné primární funkční využití. V případě, že pro stavbu nebude využita plocha plně červeně

pobarveného pruhu (dnes přepokládané vedení vlastní stavby, nezbytně nutný rozsah), bude na těchto plochách zachováno jejich stávající funkční využití.

Nepřípustné využití:

- Ostatní změny využití pozemků než je uvedeno a ostatní výstavba, než je uvedena jako přípustná.

#### **D.4. Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení**

##### **D.4.1. Dopravní vybavení**

Na východě protíná řešené území koridor uvažované trasy dálnice D 3 – rychlostní silnice R – 3 (studie počítá s parametry dálnice v celém profilu až po křižovatku s II/155 Prostřední Svince, dále by pak šlo o rychlostní komunikaci v polovičním profilu. Po vybudování dálnice D-3 / R-3 bude stávající silnice I/3 tvořit doprovodnou silnici II. třídy k trase dálnice, což předurčuje její přetrvávající dopravní význam.

Hlavní komunikační páteř vlastního sídla KAMENNÝ ÚJEZD představuje průtah bývalé silnice 1.třídy, dnes silnice III/00354 České Budějovice (Rožnov) – Včelná, Kamenný Újezd – Opalice. Poloha silnice je však územně stabilizována a v úvahu přicházejí pouze dílčí úpravy zaměřené na eliminaci bodových závad. V souvislosti s realizací trasy D-3/R-3 je navrženo nové komunikační připojení Kamenného Újezdu odpojením u lokality Bartochov, přes Otmanku s příjezdem do Kamenného Újezdu od jihu, od Plavnice.

Místní, obslužné a účelové komunikace musejí mít pro svůj dopravní význam zachován veřejný přístup.

Úpravy komunikací, stejně jako napojení jednotlivých rozvojových ploch, je zřejmé z grafické části.

Požadavky na garážování a odstavování vozidel musejí být v budoucnu vždy řešeny na pozemku vlastníka nebo uživatele stavby.

Zařízení železnice jsou považována za územně stabilizovaná, bez nároků na plošnou expanzi.

##### **D.4.2. Technické vybavení**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

**Kamenný Újezd** - rozvodná síť je rozšířena o nové trasy vodovodu vedené v komunikacích tak, aby bylo možné vodovod zokruhovat. Nové řady je doporučeno provést z polyetylenových trub, systém zásobování obce vodou bude zachován.

Stávající rozvodná síť v osadě **Bukovec** bude rozšířena o nové trasy vodovodu v navržených komunikacích. V současné době se realizuje zásobní řad Bukovec – Netřebice, který bude zásobovat přilehlé osady a obce pitnou vodou.

V osadě **Kosov** je navrženo zokruhování stávajícího vodovodního řadu v trase navržené komunikace.

**Krasejovka** - po vybudování zásobního řadu z Bukovce do Netřebic bude provedeno přepojení vodovodu ze studně na tento zásobní řad. Voda bude čerpána do stávajícího vodojemu, umístěného jižně nad Krasejovkou.

**Březí, Milíkovice, Opalice, Rančice, Radostice** - osady jsou zásobeny vodou z vlastních domovních studní. Stejným způsobem bude zásobena navržená obytná zástavba.

## KANALIZACE

V sídlech **Kamenný Újezd, Březí, Bukovec, Krasejovka, Rančice a Radostice** je navrženo odkanalizování vybudováním kanalizačních sběračů a centrální ČOV, v **Kosově** je navržena výstavba kanalizačních sběračů a dvou malých ČOV, v **Březí, Milíkovcích** a v **Opalících** je odkanalizování řešeno domovními čistírnami a septiky se zemním filtrem.

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

### **Kamenný Újezd:**

Napojení lokality A1 na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „29 – ST do 400 kVA“.

Napojení lokality A2 na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice osazené místo stávající trafostanice „7 – KAMENNÝ ÚJEZD KINO“.

Napojení lokality A3, A4, A5 na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „5 – KAMENNÝ ÚJEZD LAZNA - BTS do 400kVA zemními kabely.

Napojení lokality A6, A7, B1 na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „31 – ST do 400 kVA“ zemními kabely. Napojení lokality A8 na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice „7 – KAMENNÝ ÚJEZD KINO - zděná do 630 kVA zemními kabely.

Napojení lokality B2, B3, B4, B5 na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „32 – zděná do 630 kVA“ a stávající trafostanice „13 – KAMENNÝ ÚJEZD – ZŠ“ zemními kabely. Napojení lokality B6, B7 na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „33 – ST do 400 kVA“ zemními kabely.

Napojení lokality C1 na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „13 – KAMENNÝ ÚJEZD - ZŠ - zděná do 630 kVA zemními kabely.

Napojení lokality C2, C3, C4, C5, C6, D4 na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruovaných trafostanic osazených místo stávající trafostanice „9 – KAMENNÝ ÚJEZD - DĚLNICKÁ“ a stávající trafostanice „10 – KAMENNÝ ÚJEZD - ŠUMAVSKÁ 4“ zemními kabely. Rekonstruovaná trafostanice „9 – KAMENNÝ ÚJEZD – DĚLNICKÁ - kiosková do 630 kVA“ a rekonstruovaná trafostanice „10 – KAMENNÝ ÚJEZD – ŠUMAVSKÁ 4 – kiosková do 2x630 kVA“ budou napojeny na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV kabelovým svodem přes úsekový odpojovač přes trafostanici „34 – kioskové do 2x630 kVA“ a propojeny kabelem VN 22 kV se stávající trafostanicí „14 – KAMENNÝ ÚJEZD MŠ.

Napojení lokality D2, D3 na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „8 – KAMENNÝ ÚJEZD BOXIT“ zemními kabely. Napojení lokality na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „34 – kiosková do 2x630 kVA“ zemními kabely.

Napojení lokality D1 na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „34 – kiosková do 2x630 kVA“ zemními kabely. Nová trafostanice „34 – kiosková do 2x630 kVA“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV kabelovým svodem VN 22 kV přes úsekový odpojovač a smyčkově propojena s trafostanicí „9 – KAMENNÝ ÚJEZD – DĚLNICKÁ“. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

Napojení lokality E1 na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „35 – ST do 400 kVA“ zemními kabely. Nová trafostanice „35 – ST do 400 kVA“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou A1Fe přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

Napojení lokality E2, E3, E4, E7 na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „21 – KAMENNÝ ÚJEZD – U SEDLÁČKŮ - BTS do 400kVA zemními kabely. Stávající trafostanice má rezervu pro pokrytí uvažovaného příkonu.

Napojení lokalit E5, E6 na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „36 – ST do 400 kVA“ zemními kabely. Nová trafostanice „36 – ST do 400 kVA bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

Napojení lokality F1, F2 na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice osazené místo stávající trafostanice „1 – DŮL“ zemními kabely. Rekonstruovaná trafostanice „1 – DŮL – ST do 400 kVA“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač.

#### **Borek:**

Napojení lokality Borek na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „37 – ST do 400 kVA“ zemními kabely. Nová trafostanice „37 – ST do 400 kVA bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

#### **Březí:**

Napojení lokality B1 na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice „3 – BŘEZÍ U KAMENNÉHO ÚJEZDA – OBEC“ zemními kabely. Rekonstruovaná trafostanice „3 – BŘEZÍ U KAMENNÉHO ÚJEZDA – OBEC – ST do 400 kVA“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač.

#### **Bukovec:**

Napojení lokality A1 na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „39 – ST do 400 kVA“ zemními kabely. Nová trafostanice „39 – ST do 400 kVA“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

Napojení lokality B1 na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „40 – ST do 400 kVA“ zemními kabely. Nová trafostanice „40 – ST do 400 kVA“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

Napojení lokality C1 na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „22 – BUKOVEC - OBEC“ zemními kabely.

#### **Kosov:**

Napojení lokalit A1, B1, B2, B3, C1 na rozvod elektrické energie je navrženo částečně ze stávající trafostanice „16 – KOSOV - OBEC“, částečně z nové trafostanice „41 – ST do 400 kVA“ zemními kabely. Stávající trafostanice „16 – KOSOV - OBEC“ má výkonovou rezervu pro pokrytí požadovaného příkonu při výměně transformátoru a úpravě vývodového rozvaděče trafostanice. Nová trafostanice „41 – ST do 400 kVA“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV

odbočkou AIFe přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

#### **Krasejovka:**

Napojení lokalit A1, A2, A3, B1, B2, B3, C1, C2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 378.54 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice osazené místo stávající trafostanice „28 – KRASEJOVKA - OBEC“ zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Rekonstruovaná trafostanice „28 – KRASEJOVKA - OBEC – zděná do 630 kVA“ je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AIFe přes úsekový odpojovač.

Napojení lokality D1 na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „45 – ST do 400 kVA“ a nové trafostanice „46 – ST do 400 kVA“ zemními. Nové trafostanice „45, 46 – ST do 400 kVA“ budou napojeny na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AIFe přes úsekový odpojovač. Pro nové trafostanice je nutné zhotovit příjezdové komunikace.

#### **Milíkovice:**

Napojení lokalit A1, B1, C1 na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „42 – ST do 400 kVA“ zemními kabely. Nová trafostanice „42 – ST do 400 kVA“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AIFe přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci

#### **Opalice:**

Napojení lokalit A1, A2, B1 na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „43 – ST do 400 kVA“ zemními kabely. Nová trafostanice „43 – ST do 400 kVA“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AIFe přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

#### **Rančice:**

Napojení lokalit A1, A2, A3, B1, B2, B3 na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice osazené místo stávající trafostanice „17 – RANČICE - OBEC“ zemními kabely. Rekonstruovaná trafostanice „17 – RANČICE - OBEC – ST do 400 kVA“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AIFe přes úsekový odpojovač.

#### **Radostice:**

Napojení lokalit A1, A2, B1, B2, B3 na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „44 – ST do 400 kVA“ zemními kabely. Nová trafostanice „44 – ST do 400 kVA“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou AIFe přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

### **TEPLOFIKACE**

Teplofikace sídla **Kamenný Újezd** - v nových lokalitách s budoucí zástavbou navrhujeme v maximální míře používat pro vytápění spalování zemního plynu. Jako další

nebo doplňkové vytápění navrhujeme používat elektrické vytápění, spalování dřeva nebo alternativní zdroje.

Teplofikace ostatních sídel - **Březí, Bukovec, Kosov, Krasejovka, Milíkovice, Opalice, Rančice a Radostice** - v těchto sídlech navrhujeme k vytápění upřednostnit používání ekologických paliv jako je dřevo, dřevní hmota, elektrický proud, zkapalněný topný plyn – propan a lehký topný olej.

### PLYNOFIKACE

Plynofikace sídla **Kamenný Újezd** - nově navržené lokality s budoucí zástavbou navrhujeme plynofikovat. Nové plynovody budou napojeny na stávající STL plynovody. Tyto jsou napojeny z RS VTL/STL u hřbitova. Nové STL plynovody budou uloženy podél komunikací v nezpevněných cestách a v zelených pásích podél těchto komunikací.

Plynofikace ostatních sídel - sídla, která jsou v dosahu VTL plynovodů a jeho přípojek jsou **Březí a Kosov**. Jejich plynofikaci v současné době nedoporučujeme z důvodu malé spotřeby. Rozhodnutí zda plynofikovat nebo ne je vhodné ponechat na pozdější dobu podle toho, jak se situace bude vyvíjet – plánovaná výstavba bytů a RD, ceny, atd.

### NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Shromažďování a odvoz tuhého domovního odpadu zprostředkovává pro obec externí firma. Odpad je tříděn v Boršově a ukládán mimo území obce Kamenný Újezd. Kontejnery na odpadový papír a na sklo jsou umístěny v Kamenném Újezdu i ve větších osadách. Neřízená skládka v Bartochově byla ukončena, je rekultivována. Stávající koncepce nakládání s odpady zůstane zachována. Jako úložiště neškodného výkopového materiálu stejně jako čisté stavební sutě mohou sloužit terénní úpravy podél komunikací a zelených pásů v řešeném území.

#### D.4.3. Občanské vybavení

Školství, zdravotnictví, veřejné stravování, přechodné ubytování, kultura a správa mohou v návrhovém období fungovat v rámci stávajících ploch. Obecně je záměrem, aby území fungovalo polyfunkčně, tudíž aby mohla být umístována rozličná zařízení do stávajících a navrhovaných ploch obytných území malých sídel, území všeobecně obytných a do jádrového území Kamenného Újezdu. Speciální rozvojové plochy pro funkci občanské vybavenosti jsou uvažovány v sídle Kamenný Újezd a v Krasejovce.

#### D.5. Vymezení územního systému ekologické stability

V grafické části ÚPO jsou vyznačeny hlavní prvky ÚSES všech úrovní (lokální, regionální, nadregionální), jejichž plochy tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území. Obecně platí, že na těchto plochách, vymezených plánem ÚSES, je nepřijatelné měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci těchto ploch. Vymezení těchto ploch v grafické části ÚPO a dále uvedené podmínky funkčního využití ploch biocenter a biokoridorů jsou závazné.

## **FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH BIOCENTER**

Přípustné využití:

- Stávající funkční využití, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Změnami nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce současných prvků ÚSES.

Podmíněné využití:

- Liniové stavby, ve výjimečných případech i zařízení technického vybavení území
- Zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena.

Nepřípustné využití:

- Změny funkčního využití, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES.
- Jakékoli změny funkčního využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.
- Rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití podmíněné.

## **FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH BIOKORIDORŮ**

Přípustné využití:

- Je stávající funkční využití, jiné využití pouze v případě, že zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru.

Podmíněné využití:

- Liniové stavby, ve výjimečných případech i zařízení technického vybavení území, nezbytně nutně křížící (pokud možno kolmo) plochu biokoridoru.
- Zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biokoridoru nesmí být narušena.

Nepřípustné využití:

- Změny funkčního využití, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru.
- Jakékoli změny funkčního využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k založení chybějících částí biokoridorů.  
Rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití podmíněné.

### **D.6. Limity využití území**

Využití řešeného území je podmíněno dodržением limitů plynoucích z legislativních opatření, výsledků správních řízení a z koncepce využití území zakotvené v územním plánu obce.

- Ochranné pásmo lesa 50 m od jeho okraje
- Ochranné pásmo silnice I. třídy – mimo souvisle zastavěná území ve vzdálenosti 25 m od osy vozovky

- Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy – mimo souvisle zastavěná území ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky
- Ochranné pásmo železnice – 60 m od osy koleje
- Ochranné pásmo kuželové plochy letiště Planá – jak vyznačeno v grafické části.  
Nová výstavba nesmí narušovat OP kuželové plochy letiště. V části obce, která OP narušuje, bude navrhována pouze nízkopodlažní zástavba, která svou výškou nebude vyčnívat nad stávající obytnou zástavbu ve svém nejbližším okolí.
- Ochranné pásmo vodovodního přivaděče – 3 m od okraje potrubí na každou stranu
- Ochranné pásmo vodovodního řádu – 2 m od okraje potrubí na každou stranu
- Ochranné pásmo kanalizačních stok – 3 m od okraje potrubí na každou stranu
- Ochranné pásmo el. vzdušného vedení VVN – 15 m od krajního vodiče na obě strany
- Ochranné pásmo el. vzdušného vedení VN – 7 m od krajního vodiče na obě strany
- Ochranné pásmo trafostanice – 7 m od vnějšího líce stožárové stanice
- Ochranné pásmo dálkových spojových kabelů – 2 m od osy na obě strany
- Ochranné pásmo podzemních vedení 22 kV – 1 m od krajního kabelu v celé délce trasy
- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – 20 m od osy na obě strany
- Ochranné pásmo RS plynu – 10 m od objektu
- Ochranná pásma areálů – jak vyznačeno v grafické části
- Ochranná pásma vodních zdrojů – jak vyznačeno v grafické části
- Ochranné pásmo NKP Koněspřežní železnice – jak vyznačeno v grafické části
- Ochranné pásmo RR tras – jak vyznačeno v grafické části,
- Koridor trasy dálnice D3/R3 v šíři 600m,
- Národní kulturní památka - trať bývalé koněspřežné železnice z Českých Budějovic, do Lince – včetně tělesa tratě a staveb,
- Nemovité kulturní památky,
- Přírodní památka Děkanec,
- Vymezené prvky územního systému ekologické stability,
- registrovaný prognózní zdroj – grafit, Opalice, č. registru p 900950300
- poddolovaná území – stará důlní díla – Opalice č. reg. 3222015, Kamenný Újezd 1 č. reg. 3222004, Kamenný Újezd 2 č. reg. 3222019, K. Újezd 3 č. reg. 3222055, Doudleby 2 – Amerika č. reg. 3222056.
- záplavové území - Q100 řeky Vltavy.

#### **D.7. Plochy přípustné pro těžbu nerostů**

V řešeném území ÚPO Kamenný Újezd se nachází registrovaný prognózní zdroj – grafit, Opalice, č. registru p 900950300 a poddolovaná území – stará důlní díla – Opalice č. reg. 3222015, Kamenný Újezd 1 č. reg. 3222004, Kamenný Újezd 2 č. reg. 3222019, Kamenný Újezd 3 č. reg. 3222055, Doudleby 2 – Amerika č. reg. 3222056.

Žádné další plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a pro plochy pro jeho technické zajištění nejsou návrhem ÚPO vymezovány.

#### **D.8. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav**

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 Zákona č.50/1976 Sb. v platném znění, pokud nebude možné řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem.

Veřejně prospěšné stavby jsou závazně vyznačeny a jejich maximální rozsah vymezen ve výkresu č. 06 v měřítku 1:5000.

Číslo	Označení	Zdůvodnění
<b>1</b>	<b>Navrhovaný koridor trasy D-3/R-3</b>	<b>Dopravní stavba, nadřazená trasa dopravního systému</b>
<b>2</b>	<b>Navrhované úpravy silnice I. třídy</b>	<b>Dopravní stavby, stavební úpravy směřující k odstranění lineárních a bodových dopravních závad a zkapacitnění trasy</b>
<b>3</b>	<b>Navrhované místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdne chodníky - včetně stavebních úprav, rozšíření, křížení a směrových oblouků</b>	<b>Dopravní stavby, odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území</b>
3.1.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality A 1, Kamenný Újezd
3.2.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality A 2, Kamenný Újezd
3.3.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality A 6, Kamenný Újezd
3.4.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality A 8, Kamenný Újezd
3.5.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokalit B 2, B, Kamenný Újezd
3.6.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality B 7, Kamenný Újezd
3.7.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality C 1, Kamenný Újezd
3.8.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality C 1, Kamenný Újezd
3.9.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality C 2, Kamenný Újezd
3.10.	Navrhované místní komunikace	Dopravní obsluha lokality C 3, Kamenný Újezd
3.11.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality C 4, Kamenný Újezd
3.12.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality C 4, Kamenný Újezd
3.13.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality C 5, Kamenný Újezd
3.14.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality C 6, Kamenný Újezd
3.15.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality E 1, Kamenný Újezd, zpřístupnění lokality, odstranění dopravních závad
3.16.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality E 2, Kamenný Újezd, zpřístupnění lokality E 1, odstranění dopravní závady
3.17.	Navrhovaný chodník (sjízdny)	Pěší propojení lokalit E 1 a E 5, Kamenný Újezd
3.18.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality E 5, Kamenný Újezd
3.19.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality A 1, Bukovec
3.20.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality B 1, Bukovec
3.21.	Navrhovaný chodník	Pěší propojení v lokalitě B 1, Bukovec
3.22.	Navrhované úvrat'ové obratiště, rozšíření místní komunikace	Odstranění dopravních závad v sídle Bukovec
3.23.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality A 1, Kosov
3.24.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha návsi v Kosově, odstranění dopravní závady
3.25.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality B 3, Kosov
3.26.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokalit A 1, A 2, Krasejovka
3.27.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokalit B 2, B, 3, C 1, C 2, Krasejovka
3.28.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality D 1 Krasejovka, propojení Bartochova a Otmanky s Plavnicí
3.29.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality A 1, Milíkovice

3.30.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality A 2, Opalice, odstranění dopravní závady
3.31.	Navrhovaná místní komunikace vč. úvrat'ového obratiště	Dopravní obsluha lokality B 1, Opalice
3.32.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality B 3, Rančice
3.33.	Navrhovaná místní komunikace a zřízení úvrat'ového obratiště	Dopravní obsluha lokality A 1, Borek, odstranění dopravní závady
<b>4</b>	<b>Navrhované vodovodní řady a vodohospodářské objekty</b>	<b>Technické vybavení území</b>
4.1.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokalit A 1, A 2, Kamenný Újezd
4.2.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokality A 4, Kamenný Újezd
4.3.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokalit A 7, B 1, F 1, Kamenný Újezd
4.4.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokalit B 3, B 4, B 5, Kamenný Újezd
4.5.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokality B 7, Kamenný Újezd
4.6.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokality C 1, Kamenný Újezd
4.7.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokality C 2, Kamenný Újezd
4.8.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokalit C 3, C 4, C 5, D 1, Kamenný Újezd
4.9.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokalit D 2, D 3, Kamenný Újezd
4.10.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokality E 1, Kamenný Újezd
4.11.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokality E 5, Kamenný Újezd
4.12.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení území v sídle Plavnice
4.13.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokalit A 1, B 1, Bukovec
4.14.	Navrhovaný vodovodní řad (zásobní, přivaděč)	Technické vybavení území, nadřazená technická infrastruktura
4.15.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokality A 1, Kosov
4.16.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokality B 3, Kosov
4.17.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokalit A 1, A 2, A3, Krasejovka
4.18.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení lokalit B 1, B 2, B 3, C 1, C 2, Krasejovka
4.19.	Navrhovaný vodovodní řad	Technické vybavení – zásobení vodojemu Krasejovka
<b>5</b>	<b>Navrhované kanalizační stoky, objekty a ČOV</b>	<b>Technické vybavení území</b>
5.1.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technické vybavení lokalit A 1, A 2, Kamenný Újezd
5.2.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technické vybavení lokalit A 7, B 1, F 1, Kamenný Újezd
5.3.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technické vybavení lokalit B 2, B 3, B 4, B 5, Kamenný Újezd
5.4.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technické vybavení lokality B 7, Kamenný Újezd
5.5.	Navrhované kanalizační stoky	Technické vybavení lokalit C 2, C 3, C 4, C 5, C 6, Kamenný Újezd

5.6.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technické vybavení lokalit D 1, D 4, Kamenný Újezd
5.7.	Navrhované kanalizační stoky	Technické vybavení lokality E 1, Kamenný Újezd
5.8.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technické vybavení lokality E 4, Kamenný Újezd
5.9.	Navrhované kanalizační stoky	Technické vybavení lokalit E 5, E 6, Kamenný Újezd
5.10.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technické vybavení území – kanalizační sběrač z Kamenného Újezda do ČOV Plavnice
5.11.	Navrhovaná kanalizační stoka a ČOV	Technické vybavení lokalit A 1, B 1 Bukovec
5.12.	Navrhované kanalizační stoky a ČOV	Technické vybavení lokalit B 1, B 2, B 3, Kosov
5.13.	Navrhovaná kanalizační stoka a ČOV	Technické vybavení lokality B 3, Kosov
5.14.	Navrhované kanalizační stoky, ČOV, výtlačný řad, čerpací stanice kanalizační	Technické vybavení lokalit A 1, A 2, A 3, Krasejovka
5.15.	Navrhovaná kanalizační stoka a ČOV	Technické vybavení lokalit A 1, A 2, A3, B 1, B 2, B 3, Rančice
5.16.	Navrhovaná kanalizační stoka a ČOV	Technické vybavení lokalit B 1, B 2, B 3, Radostice
<b>6</b>	<b>Navrhované vodohospodářské rybníčky</b>	<b>Protipovodňová ochrana území</b>
6.1.	Navrhovaný vodohospodářský rybníček	Protipovodňová ochrana na Plavnickém potoce
6.2.	Navrhovaný vodohospodářský rybníček	Protipovodňová ochrana u Třebonínského potoka
6.3.	Navrhovaný vodohospodářský rybníček	Protipovodňová ochrana u místní vodoteče, pravostranného přítoku Vltavy
<b>7</b>	<b>Navrhované trafostanice včetně přívodního vedení VN</b>	<b>Technické vybavení území</b>
7.1.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokality A 1, Kamenný Újezd
7.2.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokalit A 1, A 2, Kamenný Újezd
7.3.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokalit A 6, A 7, B 1, Kamenný Újezd
7.4.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokalit B 2, B 3, B 4, B 5, Kamenný Újezd
7.5.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokalit B 6, B 7, Kamenný Újezd
7.6.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokality D 1, Kamenný Újezd
7.7.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokality E 1, Kamenný Újezd
7.8.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokalit E 5, E 6, Kamenný Újezd
7.9.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokality A 1, Borek

7.10.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokality A 1, Bukovec
7.11.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokality B 1, Bukovec
7.12.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokalit A 1, B 1, B2, B 3, C 1, Kosov
7.13.	Navrhované TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokality D 1, Krasejovka
7.14.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokalit A 1, B 1, C 1, Milíkovice
7.15.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokalit A 1, A 2, B 1, Opalice
7.16.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technické vybavení lokalit A 1, A 2, B 1, B 2, B 3, Radostice

Plochy pro provedení asanací nebo asanačních úprav se návrhem ÚPO Kamenný Újezd nevymezují.

V Českém Krumlově, 09/2005

Vypracoval: Ing. arch. Jiří Rampas