

## Vybraná textová část územního plánu Opalice

(zdroj: <https://www.kamenny-ujezd.cz/file.php?nid=694&oid=8343543>)

### Území Opalice

Vrcholně středověké osídlení v Opalících je doloženo nálezy keramiky z 13. století. Osada byla původně v majetku pánů z Kamenného Újezda, od roku 1365 patřila Rožmberkům a byla spravována z Dívčího Kamene. V pozdější době bývala vesnice rozdělena mezi více vrchností, jen jedna usedlost však zůstala v rukou Rožmberků. Krumlovská prelatura tu měla v roce 1625 pět usedlostí a **Opalice** byly v rámci prelátského panství sídlem samostatné rychty.

### Hodnota území:

Původem středověká vesnice je tvořena převážně rozlehlými dvorcovými usedlostmi, jejichž jednotlivé části jsou původem pozdně středověké. Některé části usedlostí jsou památkově chráněny: špýchar u č.p. 10: r. č. ÚSKP – 45522/3-332 a špýchar u č.p.11: r. č. ÚSKP – 39440/3-331. K hodnotným stavbám v historickém jádru obce patří usedlosti a domy č.p. 53, 4, 6, 8, 9, zejména pak č.p. 10 a 11.

### Zásady rozvoje:

V zastavěném a zastavitelném území je nutné při rekonstrukcích nebo novostavbách dodržovat současnou hladinu zástavby a typ střechy – sedlová, valbová. Vícepatrové domy nebo objekty s plochou, či pultovou střechou jsou v této lokalitě nevhodné, neboť by narušily charakter zástavby původně zemědělské osady. V zájmu zachování charakteru a identity středu osady je nutné dodržet rytmus a obvyklý rozměr oken ve stávajících nebo nově budovaných objektech, v ideálním případě je potřeba zachovat historické fasády u č.p. 10 a 11.

### Zásobování vodou:

S ohledem na velikost osady a vzhledem k tomu, že stávající zdroje mají dostatek vody, se neuvažuje s výstavbou vodovodu s centrálním zdrojem. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

### Opalice - nárůst:

roční potřeba

$Q_{rok} = 39 \text{ EO} \times 36 \text{ m}^3/\text{rok} = 1\,404 \text{ m}^3/\text{rok}$

průměrná denní potřeba

$Q_p = 1\,404\,000/365 = 3\,847 \text{ l/d} = 0,045 \text{ l/s}$

max. denní potřeba

$Q_m = 3\,847 \text{ l/d} \times 1,5 = 5\,771 \text{ l/d} = 0,067 \text{ l/s}$

max. hodinová potřeba

$Q_h = (5\,771/24) \times 1,8 = 433 \text{ l/h} = 0,12 \text{ l}$

### Elektrina:

**Plocha A1** - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího rozvodu NN napájeného ze stávající trafostanice „**OPALICE** – OBEC“.

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif 55.00 kW

Příprava TUV 10.00 kW

Rezerva el. vytápění 18.00 kW

Celkem instalovaný příkon 83.00 kW

Soudobý příkon:

Vysoký tarif – 55.00 kW x 0.44 24.20 kW

Příprava TUV – 10.00 kW x 0.8 8.00 kW

Rezerva el.vytápění – 18.00 kW x 0.8 14.40 kW

Celkem soudobý příkon 46.60 kW

**Plocha A2** - bude napojena na rozvod elektrické energie kabelovým vývodem NN napájeným ze stávající trafostanice „**OPALICE** – OBEC“.

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif 22.00 kW

Příprava TUV 4.00 kW

Rezerva el. vytápění 9.00 kW

Celkem instalovaný příkon 35.00 kW

Soudobý příkon:

Vysoký tarif – 22.00 kW x 0.44 9.68 kW

Příprava TUV – 4.00 kW x 0.8 3.20 kW

Rezerva el.vytápění – 9.00 kW x 0.8 7.20 kW

Celkem soudobý příkon 20.08 kW

**Plocha B1** - bude napojena na rozvod elektrické energie kabelovým vývodem NN napájeným ze stávající trafostanice „**OPALICE** – OBEC“.

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif 11.00 kW

Příprava TUV 2.00 kW

Celkem instalovaný příkon 13.00 kW

Soudobý příkon:

Vysoký tarif – 11.00 kW x 0.44 4.84 kW

Příprava TUV – 2.00 kW x 0.8 1.60 kW

Celkem soudobý příkon 6.44 kW

**Plocha B2** - bude napojena na rozvod elektrické energie kabelovým vývodem NN napájeným ze stávající trafostanice „**OPALICE** – OBEC“.

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif 22.00 kW

Příprava TUV 4.00 kW

Rezerva el. vytápění 9.00 kW

Celkem instalovaný příkon 35.00 kW

Soudobý příkon:

Vysoký tarif – 22.00 kW x 0.44 9.68 kW

Příprava TUV – 4.00 kW x 0.8 3.20 kW

Rezerva el.vytápění – 9.00 kW x 0.8 7.20 kW

Celkem soudobý příkon 20.08 kW

**Plocha C1** - bude napojena na rozvod elektrické energie kabelovým vývodem NN napájeným ze stávající trafostanice „**OPALICE** – OBEC“ – „cizí přípojka“.

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif 11.00 kW

Příprava TUV 2.00 kW

Celkem instalovaný příkon 13.00 kW

Soudobý příkon:

Vysoký tarif – 11.00 kW x 0.44 4.84 kW

Příprava TUV – 2.00 kW x 0.8 1.60 kW

Celkem soudobý příkon 6.44 kW

**Těžba surovin:**

Registrovaný prognózní zdroj vyhrazeného nerostu – grafitu – č. P9009503, staré důlní dílo (**Opalice**) a staré zátěže a kontaminované plochy (Bartochovo, Plavnice) – kde podmínky využití ploch umožňují pouze takové funkce, které přispějí k regeneraci narušeného území.

**Vypuštění ploch:**

Zastavitelná plocha **Opalice** B1 byla při úpravě návrhu ÚP před opakovaným veřejným projednáním z řešení vypuštěna - plocha **OPALICE** B1 je již totiž zcela využita a nebyla už proto do bilance zahrnuta.