

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice

Adresa: Rudolfovská tř. 493/80, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice



000397499734

Naše značka: SPU 216279/2017/SEDL  
Spisová zn.: 2RP12662/2014-505201

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Pavel Sedlecký  
Tel: 702126661  
E-mail: p.sedlecky@spucr.cz  
ID DS: z49per3

DATUM: 17. 5. 2017

## Zápis z 1. jednání sboru zástupců vlastníků pozemků – komplexní pozemkové úpravy Opalice - konaného dne 26. 4. 2017 na Obecním úřadě v Kamenném Újezdu

### ----- Prezence:

Přítomni: Ing. Pavel Sedlecký – SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice (dále jen „Pobočka“), Ing. Jaroslav Tměj, Ing. Petr Hrníčko - zástupce zpracovatele, Ing. Jitka Šebelková – starostka Obce Kamenný Újezd, Ing. Jiří Kotalík, Ing. Vladimír Štindl, Ing. František Mráz – sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor zástupců“).

Omluveni: Karel Myslivec a Jaroslava Dvořáková – sbor zástupců  
- originál prezenční listiny je uložen na Pobočce

**Program jednání:** Projednání návrhu plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“)

Na úvod byl zvolen předseda sboru zástupců – Ing. Vladimír Štindl.

Jednání sboru zástupců zahájil pracovník Pobočky – Ing. Pavel Sedlecký, který po seznámení účastníků s programem a účelem jednání předal slovo Ing. Hrníčkově a Ing. Tmějovi, kteří jednání dále vedli. Projednány byly následující body:

- Cestní síť
- Vodohospodářská opatření (protipovodňová opatření)
- Protierozní opatření
- Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

### 1. Cestní síť

- Hlavní polní cesta HC1 navržena k rekonstrukci s asfaltovým povrchem.
- Hlavní polní cesta HC2 navržena k rekonstrukci s asfaltovým povrchem a novými výhybnami.
- Vedlejší polní cesta VC3 navržena k rekonstrukci s povrchem z penetračního makadamu.
- Vedlejší polní cesta VC4 navržena k rekonstrukci – asfaltový povrch k hrázi vodní nádrže, dále od hráze povrch z penetračního makadamu. Podél celé cesty navržené stromořadí (ovocné stromy).
- Vedlejší polní cesta VC5 navržena k rekonstrukci s asfaltovým povrchem.
- Doplňková cesta DC6- ponechat stávající stav (travnatá).
- Doplňková cesta DC7 zrušena.
- Doplňková cesta DC8 - změna kategorie z doplňkové na vedlejší VC8 - navržena k rekonstrukci s povrchem z penetračního makadamu.
- Doplňková cesta DC9 – ponechat stávající stav s možností cestu potáhnout až k hranici obvodu pozemkových úprav.
- Doplňková cesta DC10 – ponechat stávající stav.
- Nově navržená hlavní polní cesta HC11 s asfaltovým povrchem. Napojená na cestu VC4 (cca ve staničení 0.2) směrem na západ k Čertyni a bude pokračovat podél hranice s k.ú. Záluží nad Vltavou.
- Nově navržená hlavní polní cesta HC12 s asfaltovým povrchem. Napojená na cestu VC4 (cca ve staničení 0.2) směrem na jih k vodoteči.
- Nově navržená doplňková cesta DC13 – napojená na cestu HC2 (ve staničení 0.1) směrem na jih k vodoteči. DC13 navržena z důvodů plánované stavby ČOV.

### 2. Vodohospodářská opatření

- u plánované ČOV v jihozápadní části u HC2 směrem ke k.ú. Kosov u Opalic navržen rybníček (malá vodní nádrž)(vodní plocha).

### 3. Protierozní opatření

- nadlimitní smyv na pozemcích v západní části řešeného území mezi cestami HC1 a DC6 – navržené opatření agrotechnického směru (změna osevního postupu).

### 4. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

- územní systém ekologické stability byl do PSZ převzat z územně plánovací dokumentace.

**Závěr:** Sbor zástupců byl seznámen s 1. návrhem PSZ. Schválené připomínky budou do návrhu PSZ projektantem zapracovány. Konečný postup realizace společných zařízení je věcí jednání pozemkového úřadu se zástupci obce. U návrhu druhu povrchu u polních komunikací se jedná pouze o doporučený povrch. Variantní řešení krytů a konstrukcí vozovek hlavních a vedlejších polních cest bude voleno nebo upřesněno tak, aby odpovídalo požadavkům a podmínkám v době realizace.

Zapsal: Ing. Pavel Sedlecký

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobočka České Budějovice  
Rudoifovská 80  
370 01 České Budějovice ①



Ing. Karel Zvěřina  
vedoucí Pobočky České Budějovice  
Státní pozemkový úřad

Přílohy: Mapa PSZ (po 1. jednání sboru zástupců)