

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice
Adresa: Rudolfovska tř. 493/80, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice

SPU 146377/2016



000320825577

Naše značka: SPU 146377/2016
Spisová zn.: 2RP12662/2014-505201

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Kateřina Maryšková
Tel: 601584044
E-mail: k.maryskova@spucr.cz
ID DS: z49per3

DATUM: 4. 4. 2016

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území OPALICE – zápis z úvodního jednání

Datum konání: 16. 3. 2016

Místo konání: sokolovna ČOS TJ Sokol v Kamenném Újezdě

Účastníci: dle prezenční listiny (k nahlédnutí na Krajském pozemkovém úřadě pro Jihočeský kraj, Pobočce České Budějovice)

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihočeský kraj, Pobočkou České Budějovice (dále jen „Pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Opalice.

Přítomno bylo 27 vlastníků pozemků – účastníků řízení (viz prezenční listina).

Úvodní jednání zahájil vedoucí Pobočky České Budějovice Ing. Karel Zvěřina. Na tomto úvodním jednání byli účastníci řízení seznámeni s účelem a cílem pozemkových úprav, jejich rozsahem a formou, předpokládaným obvodem pozemkových úprav, průběhem a následnou organizací realizace pozemkových úprav. Byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků a další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách.

Řízení bylo zahájeno dle § 6 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech na žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy dne **18. června 2014**.

Účelem pozemkových úprav je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, zabezpečit jim přístupnost i jejich využití a to tak, aby se vytvořily podmínky pro řádný výkon vlastnických práv a pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Současně se pozemkovými úpravami zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.

Výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu, tj. k tvorbě nové digitální katastrální mapy (DKM), k vytvoření nového souboru popisných informací (SPI) a dále je neopomenutelným podkladem pro územní plánování.

Pozemkové úpravy budou provedeny formou **komplexních pozemkových úprav**.

Do obvodu KoPÚ nebude zahrnut intravilán obce a lesní pozemky nacházející se v lesních komplexech.

Při návrhu pozemkových úprav bude postupováno v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s vyhláškou č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Pro oceňování pozemků vstupujících do pozemkových úprav a nově navržených pozemků se použije **základní cena** podle zvláštního právního předpisu (tj. zákona Ministerstva financí č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku /oceňovací vyhláška/, ve znění pozdějších předpisů), která se zjistí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) evidovaných v číselných a mapových podkladech. Oceňování pozemků, případně porostů, provede zpracovatel návrhu pozemkových úprav: firma Foltánek s.r.o., Perucká 1, 120 00 Praha 2.

Vlastníkům pozemků navrhne zpracovatel nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností a podle možnosti i druhem pozemku. Porovnání ceny, výměry a vzdálenosti navrhovaných pozemků s původními pozemky se provádí celkem za všechny pozemky vlastníka řešené v pozemkových úpravách.

Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 %, rozdíl výměry není vyšší či nižší o více než 10 % výměry původních pozemků a rozdíl ve vzdálenosti není vyšší nebo nižší než 20 % původní průměrné vzdálenosti pozemků.

Vzdálenost bude měřena od bodu dohodnutého na úvodním jednání - tímto bodem je nejsevernější roh statku na adrese Opalice 5.

Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec těchto stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka.

Při stanovení nároků vlastníka (tj. ceny, výměry a vzdálenosti pozemků) se bude vycházet z platného listu vlastnictví (LV) získaného z dat evidence nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice. Případné nesrovnalosti je třeba oznámit zpracovateli návrhu pozemkových úprav (Ing. Foltánek – tel. 777 272 854, nebo Pobožce České Budějovice – Ing. Maryšková - tel. 601 584 044) k prostudování a k vyřešení těchto nesrovnalostí.

Pobožka zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po zápisu KoPÚ Opalice do katastru nemovitostí.

Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu pozemkových úprav bude vlastnit Obec Kamenný Újezd.

Náklady na zpracování návrhu pozemkových úprav a jejich realizaci hradí stát.

Zpracováním návrhu na základě výběrového řízení byla pověřena firma: Foltánek s.r.o., Perucká 1, 120 00 Praha 2.

Na úvodní jednání bylo pozváno 63 vlastníků pozemků dotčených pozemkovými úpravami. Přítomno bylo 27 vlastníků (tj. 43 % z celkového počtu vlastníků).

Dále byla na úvodním jednání dle § 5 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb. provedena volba sboru zástupců vlastníků pozemků.

Rozdáno bylo 25 hlasovacích lístků, vráceno bylo 24 hlasovacích lístků.

Dle sčítání byl zvolen sbor zástupců ve složení:

1. Myslivec Karel, Pod Horou 394, 381 01 Český Krumlov.....24 hlasů
2. Kotalík Jiří, Ing., Opalice 13, 370 07 Kamenný Újezd.....23 hlasů
3. Štindl Vladimír, Ing., Opalice 3, 370 07 Kamenný Újezd.....23 hlasů
4. Mráz František, Ing., Lidická tř. 948/144, 370 01 České Budějovice24 hlasů
5. Sloupová-Bürgerová Hana, Bc., Radostice 13, 370 07 Kamenný Újezd.....14 hlasů

- náhradník:

- Krátký Jan, Puklicova 981/11, 370 04 České Budějovice.....24 hlasů

Sbor byl zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků.

Z důvodu malého počtu hlasů nebyli zvoleni tito a takto připsaní kandidáti:

- Dvořáková Jaroslava, Opalice 11, 370 07 Kamenný Újezd.....9 hlasů

Při volbě sboru zástupců se paní Sloupová-Bürgerová Hana, Bc. vzdala prostřednictvím svého manžela členství ve sboru zástupců, což přítomní vlastníci akceptovali. Přítomní vlastníci dále na úvodním jednání odsouhlasili, že ve sboru zástupců bude paní Dvořáková Jaroslava a žádný vlastník nebyl proti.

Volba členů sboru zástupců byla provedena přítomnými vlastníky a spoluvlastníky na úvodním jednání tak, že za každý list vlastnictví byl při prezenci rozdán jeden hlasovací lístek s navrženým sborem zástupců. Pro účel volby sboru zástupců připadá spoluvlastníkům na listu vlastnictví jen jeden hlas.

Návrh kandidátní listiny byl s navrženými členy projednán.

Volič měl možnost seznam kandidátů na hlasovacím lístku upravit tak, že v případě nesouhlasu s navrženým kandidátem, mohl jej ze seznamu vyškrtnout. V případě, že měl volič návrh na jiného kandidáta, mohl jej připsat jako dalšího člena do seznamu kandidátů.

Takto upravené hlasovací lístky byly posbírány, sečteny a vyhodnoceny volební komisí ve složení:

Ing. Kateřina Maryšková, SPÚ - Pobočka Č. Budějovice

Ing. Karel Zvěřina, SPÚ - Pobočka Č. Budějovice

Ing. Jitka Šebelková, Obecní úřad Kamenný Újezd - starostka Obce Kamenný Újezd

Dalším nevoleným členem sboru zástupců vlastníků pozemků je dle § 5 odst. 6 vedoucí Pobočky nebo jím pověřený pracovník Pobočky a dále zástupce Obce Kamenný Újezd.

Sbor zvolí ze svého středu předsedu. Úkolem sboru zástupců je mimo jiné spolupracovat při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzovat jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřovat se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav a k návrhu pozemkových úprav. Uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona. Sbor může před vydáním rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona stanovit priority realizace společných zařízení.

Jednat za vlastníky může sbor zástupců jen v rozsahu daném zákonem, anebo **v rozsahu plné moci dané vlastníkem.**

Četnost jednání sboru zástupců se bude řídit postupem prací na návrhu pozemkových úprav, anebo jeho aktuální potřebou. Sbor zástupců dále může, uzná-li to za vhodné, přizvat k jednání i jiné osoby. Tyto osoby mají však jen hlas poradní, nikoliv hlasovací.

Dodatečná volba nového člena sboru bude provedena v případě, klesne-li počet členů ve sboru pod pět členů.

Tento zápis z úvodního jednání obdrží zvolený sbor zástupců vlastníků pozemků. Ostatním účastníkům řízení - vlastníků pozemků bude doručen formou veřejné vyhlášky, která bude vyvěšena po dobu 15-ti dní na úřední desce Obecního úřadu Kamenný Újezd, na úřední desce Pobočky České Budějovice a na internetovém portálu Státního pozemkového úřadu - www.spuer.cz.


Poslední den této lhůty je den doručení.

Zapsala:

Ing. Kateřina Maryšková

Schválil:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Státní pozemkový úřad pobočka Újezd
pobočka České Budějovice
Rudolfovská 30
370 01 České Budějovice


.....
Ing. Karel Zvěřina
vedoucí Pobočky České Budějovice
Státní pozemkový úřad

